

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 27 de Novembro de 2020

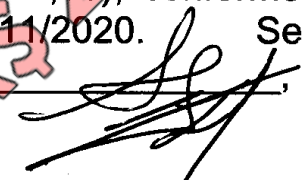
IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada por **APARTAMENTO nº 301**, em construção, localizado no 3º Pavimento do **Bloco 12**, no Condomínio "**RESIDENCIAL COLINAS DE NÁPOLES**", com entrada pela Rua 05, nº 50, Jardim Nova Abolição, em Campinas-SP, com as seguintes áreas: privativa de 40,58m², comum de 44,9001m², total de 85,4801m² e fração ideal de 0,003838705%, no terreno onde será edificado o Condomínio.

REGISTRO ANTERIOR: R.03 da Matrícula nº 234.187, em 17/06/2019.

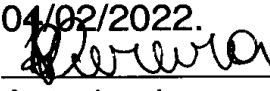
PROPRIETÁRIA: **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA**, inscrita no CNPJ nº **08.343.492/0001-20**, com sede na Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, Bairro Estoril, em Belo Horizonte-MG. Prenotação: 655.739 em 25/11/2020. Selo Digital: 1132743E1000000038325320C. Eu

, Felipe Targão Segura - Substituto do Oficial.

Av.01 - em 27 de novembro de 2020 - TRANSPORTE DE ÔNUS

O imóvel desta ficha, acha-se gravado com o seguinte ônus: PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, pelo valor de R\$11.403.604,29 (incluindo outras unidades - cotação R\$95.030,03), conforme R.06/234.187. Prenotação: 655.739 em 25/11/2020. Selo Digital: 1132743E1000000038325420A. Eu , Felipe Targão Segura - Substituto do Oficial.

AV.02 - em 09 de fevereiro de 2022 - CANCELAMENTO DE ÔNUS

Pelo Instrumento Particular que dará origem ao R.03, com a expressa autorização da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, fica **CANCELADA a hipoteca**, constante da AV.01, tão somente com relação a unidade desta ficha auxiliar, ficando a mesma, livre e desembaraçada do referido ônus. Valor cotação R\$95.030,03. Prenotação: 689.162 em 04/02/2022. Selo Digital: 113274331000000059681522B. Eu , Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente Autorizada.

R.03 - em 09 de fevereiro de 2022 - COMPRA E VENDA

Pelo Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH/PCVA, emitido em Campinas-SP, em 14/01/2022, a proprietária **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA**, já qualificada, **VENDEU** a fração ideal desta ficha auxiliar a **LAIS REGINA RIBEIRO**, inscrita no CPF/MF nº **418.361.198-95**, portadora do CNH nº **05137603530 Detran/SP**, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, maior, residente e

continua no verso

CNM 113274.2.0266312-94

domiciliada na Rua Jose Mauricio Garcia, nº 87, Jardim Monte L, em Campinas-SP, pelo valor de R\$6.564,02 - terreno e **R\$193.500,00 (cento e noventa e três mil e quinhentos reais)** - unidade. A presente aquisição é realizada com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$494,55. Prenotação: 689.162 em 04/02/2022. Selo Digital: 113274321000000059681622B. Eu Rosenda Rosa Rocha Pereira, Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente Autorizada.

R.04 - em 09 de fevereiro de 2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Instrumento Particular que deu origem ao R.03, a proprietária **LAIS REGINA RIBEIRO**, já qualificada, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a fração ideal desta ficha auxiliar em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, para a garantia da dívida no valor de **R\$143.180,16 (cento e quarenta e três mil e cento e oitenta reais e dezesseis centavos)**, pagável através de 360 prestações mensais, com a taxa anual de juros nominal de 6,5000%, efetiva de 6,6971%, calculados pela Tabela Price - TP, vencendo a primeira prestação em 14/02/2022, no valor inicial de R\$952,65, ficando estabelecido o prazo de carência de 30 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Comparecendo como Incorporador(a) Construtor(a) Fiador(a): **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA**, já qualificada. Sob as demais cláusulas e condições constantes do contrato. Valor para fins de Leilão R\$195.000,00. Prenotação: 689.162 em 04/02/2022. Selo Digital: 1132743210000000596818227. Eu Rosenda Rosa Rocha Pereira, Rosenda Rosa Rocha Pereira - Escrevente Autorizada.

R.05 - em 28 de junho de 2022 - CONSTRUÇÃO, INSTITUIÇÃO, ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO E ATRIBUIÇÃO DE UNIDADE

Pela averbação de construção de nº 08, e registro da instituição e especificação do condomínio de nº 09 da matrícula 234.187, datados de 28/06/2022, deste Oficial de Registro de Imóveis, foi concluída a construção desta unidade, bem como promovida a instituição total do Condomínio "RESIDENCIAL COLINAS DE NÁPOLES", ficando este imóvel atribuído exclusivamente ao proprietário indicado nesta matrícula. Prenotação: 696.864 em 20/05/2022. Selo Digital: 1132743E1000000065195522V. Eu Adriana De Milite Almeida, Adriana De Milite Almeida - Substituta.

continua na ficha 2



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Campinas, 3 de Abril de 2024

Av.06 - em 03 de abril de 2024 - **PENHORA**

Pela Certidão de Penhora PH000506568 emitida em 18/03/2024, pelo 9ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 10300122620238260114, figurando como exequente **CONDOMINIO RESIDENCIAL COLINAS DE NAPOLES**, inscrito(a) no CNPJ nº **45.440.063/0001-05**, e como executada **LAIS REGINA RIBEIRO**, inscrita no CPF/MF nº **418.361.198-95**, os direitos e obrigações, decorrentes e oriundos da Alienação Fiduciária constante do R.04 desta matrícula, foram **PENHORADOS** para garantia da execução da dívida no valor de **R\$6.050,70 (seis mil e cinquenta reais e setenta centavos)**, sendo nomeada como depositária **LAIS REGINA RIBEIRO**, já qualificada. Prenotação: 748.229 em 19/03/2024. Selo Digital: 113274331000000093283024R. Eu _____, Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

**PARA SIMPLES CONSUMIDOR
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização em
em www.registro.sp.gov.br