

LIVRO Nº 2.....

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

1520

FICHA

01

Campo Grande,

01.06.2000

IMÓVEL: **LOTE DE TERRENO SOB Nº 07 (SETE), DA QUADRA Nº 16 (DEZESSEIS), DO**

JARDIM ALTO SÃO FRANCISCO, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, com a área total de 360,00 metros quadrados, limitando: Frente, com a Rua Bárbara de Paula Ribeiro, fundos, com o lote 16, de um lado com o lote 08 e de outro lado com o lote 06. **PROPRIETÁRIO(S)-:** **NILDO NOBRE DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado com **ELZA GARABINI DE OLIVEIRA**, em CB antes da Lei 6.515/77, militar, residente na Rua da Imprensa, 272, Bairro São Francisco, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR-:**

Originária da matrícula nº 133.594, 1º 2, da 1ª CRI local. Emolumentos: 7,96. Campo Grande/MS, 01.06.00. **DOU FÉ-:** **R-01 / M.1520** **P-1361**

TRANSMITENTE(S)-: Espólio de **NILDO NOBRE DE OLIVEIRA**, já qualificado. **ADQUIRENTE(S)-** **DIANE GARABINE NOBRE DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, assistente administrativa, RG nº 092644004-1, MEX, CPF. 859.708.321-20, residente na Rua da Imprensa, nº 272, nesta cidade. **TÍTULO-:** Herança. **FORMA DO TÍTULO** Formal de Partilha extraído dos autos nº 219/2000 - Arrolamento, expedido pelo Dr. Sebastião Lino Simão - MM Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões desta cidade e Comarca, datado de 10.05.2000. **VALOR-:** R\$ 7.119,65 (sete mil, cento e dezenove reais e sessenta e cinco centavos). Emolumentos-: 71,20. Campo Grande/MS, 01.06.00. **DOU FÉ-:**

AV.02-M.1.520 **P.100.749-28/01/2013**
Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do 3º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 748, fls. 191, em 21 de janeiro de 2013, para fazer constar que **DIANE GARABINE NOBRE DE OLIVEIRA** é **MAIOR**, conforme fotocópia autenticada de documentos arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 17,00. Funjecc (3%): R\$ 0,51. Funjecc (10%): R\$ 1,70. ISSQN: R\$ 0,85. Selo digital **AEG14245-800**. Campo Grande-MS, 05 de fevereiro de 2013. **DOU FÉ-:**

AV.03-M.1.520 **P.100.749-28/01/2013**
Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do 3º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 748, fls. 191, em 21 de janeiro de 2013, e com fundamento no art. 213, I, "c", da Lei 6.015/73, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula: **LOTE 07, QUADRA 16, PARCELAMENTO JARDIM ALTO SÃO FRANCISCO, NO BAIRRO NASSER, faz frente para a Rua Barbara de Paula Ribeiro, lado par, a 78,00 metros da Rua Dr. Paulo de Mello**, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 2278/2012, processo nº 98131/2012-53,

continua no verso

MATRÍCULA
1.520

FICHA
01V

Campo Grande,

5/2/2013

expedida pela PMCG em 13/12/2012. Emolumentos: R\$ 17,00. Funjecc (3%): R\$ 0,51. Funjecc (10%): R\$ 1,70. ISSQN: R\$ 0,85. Selo digital **AEG14247-506**. Campo Grande-MS, 05 de fevereiro de 2013. **DOU FÉ:**

R.04-M.1.520

P.100.749-28/01/2013

TRANSMITENTE: DIANE GARABINE NOBRE DE OLIVEIRA, já qualificada.
ADQUIRENTES: ROSEMARY SOZA DE ABREU, brasileira, bancária, CI/RG nº 13.025.972-X SSP/SP e CPF nº 049.994.578-65, e s/m, JACINTO ROBERTO DE ABREU, brasileiro, aposentado, CI/RG nº 8.014.466 SSP/SP e CPF nº 060.273.278-63, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Araçatuba-SP, livro nº 258, às fls 146, em 05/01/1983, devidamente registrada sob nº 2.596 da 3ª CRI desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Pedro Balduino da Silva, nº 355, Bairro Coophasul, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do 3º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 748, fls. 191, em 21 de janeiro de 2013. **VALOR:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Emolumentos: R\$ 226,00. Funjecc (3%): R\$ 6,78. Funjecc (10%): R\$ 22,60. ISSQN: R\$ 11,30. Selo digital **AEG14248-960**. Campo Grande-MS, 05 de fevereiro de 2013. **DOU FÉ:**

R.05-M.1.520

R.171.704-22/05/2020

RÉUS: RSA PRESTACÇÃO DE SERVIÇOS EIRELI ME; JACINTO ROBERTO DE ABREU. **AUTOR:** BANCO BRADESCO S.A. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora-Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0814021-08.2018.8.12.0001 de cumprimento de Sentença-Contratos Bancários, expedido pela 11ª Vara Civil da Comarca de Campo Grande-MS, em 02/10/2019. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 55.344,09 (cinquenta e cinco mil trezentos e quarenta e quatro reais e nove centavos) atualizado até 24/06/2019. Emolumentos: R\$ 165,36. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ADG71413-040-NOR**. Campo Grande-MS, 01 de junho de 2020. **DOU FÉ:**

R.06-M.1.520

P.200.484-03/11/2022

RÉU: JACINTO ROBERTO DE ABREU. **AUTOR:** ANTONIO ALVES DA SILVA. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora - Bem Imóvel, extraído dos autos nº 0018564-82.2021.8.12.0001 de Carta Precatória Cível - Citação, expedido pelo Dr. José Henrique Neiva de Carvalho e Silva, M.Mº Juiz de Direito da Vara de Falências, Recuperações, Insol. e CP Cíveis, em

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO



Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição

José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

1.520

FICHA

02

Campo Grande, 16/11/2022

12/04/2022. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 81.621,79 (oitenta e um mil e seiscentos e vinte e um reais e setenta e nove centavos) atualizado até 14/02/2017. Emolumentos: R\$ 156,00. FUNJECC (10%): R\$ 15,60. FUNADEP (6%): R\$ 9,36. ISSQN (5%): R\$ 7,80. FUNDE-PGE (4%): R\$ 6,24. FEADMP/MS (10%): R\$ 15,60. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 212,10. FUNJECC (5%): R\$ 7,80. Selo digital **AHH84808-084-NOR.** Campo Grande-MS, 16 de novembro de 2022. **DOU FE:**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,93**

Visualização distrital em www.registroc3g.b

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

continua no verso