

MATRÍCULA

3.427

FICHA

0001

DATA

18/05/2012

LIVRO 02-

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO E TERRENO, SITUADO NA RUA 05 DE JULHO, Nº 12, NA VILA DE TAIRETÁ, 7º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, SENDO O PRÉDIO COBERTO DE TELHAS PLANAS, FORRADO E ACIMENTADO COM UM PUXADO AO LADO, TODO REFORMADO E O TERRENO TEM A ÁREA DE **572,25M²** (QUINHENTOS E SETENTA E DOIS METROS E VINTE E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS) MEDINDO PELA FRENTE COM A CITADA RUA; 28,10M; PELO LADO ESQUERDO COM DEFLEXÃO 90º30'E, 25,00M, ATÉ UMA VERTENTE SITUADA NOS FUNDOS; DESTA VERTI-SE COM DEFLEXÃO DE 89º30'E, PELOS FUNDOS ATÉ UM PONTO SITUADO À MARGEM DO RIBEIRÃO DOS MACACOS; E FINALMENTE POR ESTE RIBEIRÃO ABAIXO ATÉ A FRENTE DA RUA 05 DE JULHO, CONFRONTANDO FRENTE COM A RUA 05 DE JULHO; LADO ESQUERDO COM TERRENOS DA CIA TÊXTIL BRASIL INDUSTRIAL, ARRENDADOS AOS IRMÃOS BITTENCOURT; FUNDOS AINDA COM TERRENOS DA MESMA COMPANHIA, ARRENDADOS A ANTONIO PINTO COELHO E A DIREITA COM O CITADO RIBEIRÃO DOS MACACOS JUNTO A PONTE CHAMADA DE BARREIRA. //

PROPRIETÁRIO: **JOÃO JOSE DOS REIS**, BRASILEIRO, CASADO, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 149.013.747-53, COMERCIANTE, RESIDENTE E DOMICILIADO NO 7º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO.//

REGISTRO ANTERIOR: CONFORME TRANSCRIÇÃO FEITA NO LIVRO Nº 3-D, FLS. 177, SOB O Nº DE ORDEM 2.733, EM 24 DE NOVEMBRO DE 1950, NO 3º OFÍCIO DE VASSOURAS. PARACAMBI, 18 DE MAIO DE 2012. O SUBSTITUTO, DANGELO FERREIRA BARBOZA.

DANGELO FERREIRA BARBOZA
Substituto
1º Ofício de Paracambi
CGJ/RJ nº 94110.362

R.01 - M. 3.427 - PARTILHA - NOS TERMOS DA ESCRITURA DE INVENTÁRIO E PARTILHA DE BENS, LAVRADA NO TABELIONATO ANEXO A ESTE REGISTRO IMOBILIÁRIO, NO LIVRO Nº 055, FLS. Nº 040/042, ATO Nº 036, EM 11 DE MAIO DE 2012, COM BASE NA LEI Nº 11.441/2007, FORAM PARTILHADOS OS BENS DE **JOÃO JOSE DOS REIS**, JÁ QUALIFICADO, DA SEGUINTE FORMA: AOS HERDEIROS: **1) ECY REIS DE SOUZA**, BRASILEIRA, DO LAR, PORTADORA DA IDENTIDADE Nº 877.624 EXPEDIDA PELO IPF/RJ EM 21/11/1967 E CPF Nº 097.013.137-38 E SEU MARIDO **DARCY DE SOUZA**, BRASILEIRO, APOSENTADO, PORTADOR DA IDENTIDADE Nº 80453548 EXPEDIDA PELO IPF/RJ EM 06/07/1978 E CPF Nº 047.076.487-20, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO DE BENS ANTERIORMENTE À VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77 RESIDENTE À RUA DEZESSETE DE OUTUBRO Nº 61, CENTRO - PIRAJI/RJ; **2) ROBERTO MACEDO DOS REIS**, BRASILEIRO, APOSENTADO,

MUNICÍPIO DE PARACAMBI

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

3.427

FICHA

0001

DATA

18/05/2012

LIVRO 02-

REGISTRO GERAL

PORTADOR DA IDENTIDADE Nº 81023147-2 EXPEDIDA PELO IPF/RJ EM 06/06/1989 E CPF Nº 392.793.837-87, E SUA MULHER **NADIR MENDES ALVES DOS REIS**, BRASILEIRA, DO LAR, PORTADORA DA IDENTIDADE Nº 06178455-9 EXPEDIDA PELO IPF/RJ EM 25/09/1981 E CPF Nº 618.738.437-00, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES À RUA MACEIÓ, Nº 235, JARDIM NOVA ERA - PARACAMBI/RJ; **3) CLEONICE MACEDO DOS REIS**, BRASILEIRA, DIVORCIADA, APOSENTADA, PORTADORA DA IDENTIDADE Nº 80.890.554-1 EXPEDIDA PELA DIC/RJ EM 01/07/2011 E CPF Nº 830.766.117-04, RESIDENTE À RUA BERALDO SACCHI, Nº 756, CENTRO - PARACAMBI-RJ, E **4) MARCELO EMILIO BATISTA DOS REIS**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ELETRICISTA, PORTADOR DA IDENTIDADE Nº 08.835.806-4, EXPEDIDA PELA DIC/RJ EM 19.03.2010 E CPF Nº 023.210.207-41, RESIDENTE À RUA ROBERTO DIAS, Nº 91, SANTA EUGÊNIA, NOVA IGUAÇU - RJ, **CABENDO A CADA HERDEIRO O QUINHÃO CORRESPONDENTE A 25% DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE PARTILHA.** COMPARECEU COMO ASSISTENTE **JOÃO CARLOS PARDAL REIS**, BRASILEIRO, CASADO, ADVOGADO, PORTADOR DA IDENTIDADE Nº 86472 EXPEDIDA PELA OAB/RJ EM 17.01.2009 E CPF Nº 562.830.327-53, COM ESCRITÓRIO À RUA CEL. OTHON, Nº 291, SALA 203, CENTRO - PARACAMBI-RJ; O IMPOSTO DE TRANSMISSÃO (ITD) FOI RECOLHIDO ATRAVÉS DAS GUIAS Nº 5.20.007435-3, RECOLHIDO NO DIA 04.11.11; TENDO COMO VALOR DECLARADO: R\$ 12.000,00; VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 30.000,00; BASE DE CALCULO R\$30.000,00 E RECOLHIMENTO NO VALOR TOTAL DE R\$1.680,00; GUIA Nº 5.20.007434-5, RECOLHIDA NO DIA 04.11.11; TENDO COMO VALOR DECLARADO: R\$10.000,00; VALOR ATRIBUÍDO: R\$25.000,00; BASE DE CALCULO R\$25.000,00 E RECOLHIMENTO NO VALOR TOTAL DE R\$1.400,00; GUIA Nº 5.20.007782-4, RECOLHIDA NO DIA 19.04.12; TENDO COMO VALOR DECLARADO: R\$12.000,00; VALOR ATRIBUÍDO: R\$30.000,00; BASE DE CALCULO R\$7.500,00 E RECOLHIMENTO NO VALOR TOTAL DE R\$420,00; GUIA Nº 5.20.007783-2, RECOLHIDA NO DIA 19.04.12; TENDO COMO VALOR DECLARADO: R\$10.000,00; VALOR ATRIBUÍDO: R\$25.000,00; BASE DE CALCULO R\$6.250,00 E RECOLHIMENTO NO VALOR TOTAL DE R\$350,00, COM AUTENTICIDADE DAS GUIAS DEVIDAMENTE VERIFICADA ATRAVÉS DO SITE DA SEFAZ EM 18.05.2012. CERTIFICO MAIS, QUE EM ATENÇÃO AO DISPOSTO NO ART. 421, §5º, DA CNCGJ/RJ, FOI EFETUADA EM 18.05.2012. CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS COM BASE NO VALOR DA AVALIAÇÃO FISCAL. PROTOCOLO Nº 5.571, LIVRO Nº 01, EM 15.05.2012. INDICADOR REAL - FICHA - Nº DE ORDEM 816; INDICADOR PESSOAL LIVRO Nº 05 - FICHA - Nº DE ORDEM 2664 À 2670. EMOLUMENTOS CONFORME PORTARIA Nº 036/2011, TABELA 05: R\$604,26; BUSCAS R\$12,02; ARQUIVAMENTO JÁ COBRADO POR OCASIÃO DO ATO NOTARIAL (AVISO 412/2007); DIGITALIZAÇÃO R\$4,55; GRAVAÇÃO ELETRÔNICA R\$3,41; INFORMÁTICA: R\$6,82; COMUNICAÇÃO: R\$5,23; 20% FETJ: FETJ: R\$127,25; 5% FUNDPERJ: R\$31,81; 5% FUNPERJ: R\$31,81; MÚTUA, ANOREG E ACOTERJ: R\$10,25;

MATRÍCULA

3.427

FICHA

0002

DATA

18/05/2012

LIVRO 02-

TOTAL: R\$ 837,41. PARACAMBI, 18 DE MAIO DE 2012. O SUBSTITUTO, DANGELO FERREIRA BARBOZA.

REGISTRO GERAL

DANGELO

DANGELO FERREIRA BARBOZA
Substituto
1º Ofício de Paracambi
CGJ/RJ nº 94110.302

AV. 02 - M. 3.427 - ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO - AVERBO AQUI, COM BASE EM REQUERIMENTO APRESENTADO E DECLARAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACAMBI, A **ALTERAÇÃO DO LOGRADOURO** DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, QUE PASSOU A DENOMINAR-SE, **RUA DR. SOARES FILHO Nº 120, CENTRO - PARACAMBI/RJ**. DOCUMENTOS ARQUIVADOS NESTA SERVENTIA, NA FORMA DA LEI. DOU FÉ. PROTOCOLO Nº 5.572, DO LIVRO Nº 01, EM 15.05.2012. INDICADOR REAL - LIVRO Nº 04 - FICHA, Nº 816; INDICADOR PESSOAL - LIVRO Nº 05 - FICHA, Nº 2664 À 2670. EMOLUMENTOS, CONFORME PORTARIA Nº 36/2011, TABELA 05: R\$24,12; BUSCAS R\$12,02; DIGITALIZAÇÃO R\$4,55; GRAVAÇÃO ELETRÔNICA R\$3,41; INFORMÁTICA: R\$6,82; 20% FETJ: R\$10,18; 5% FUNDPERJ: R\$2,54; 5% FUNPERJ: R\$2,54; MÚTUA, ANOREG E ACOTERJ: R\$10,25; TOTAL: R\$76,43. PARACAMBI, 18 DE MAIO DE 2012. O SUBSTITUTO, DANGELO FERREIRA BARBOZA.

DANGELO FERREIRA BARBOZA
Substituto
1º Ofício de Paracambi
CGJ/RJ nº 94110.302

R. 03 - M. 3.427 - COMPRA - NOS TERMOS DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA E TABELIONATO ANEXO A ESTE SERVIÇO REGISTRAL, NO LIVRO Nº 055, FLS. 043, ATO Nº 037, EM 11.05.2012, OS PROPRIETÁRIOS, **ECY REIS DE SOUZA; DARCY DE SOUZA; ROBERTO MACEDO DOS REIS; NADIR MENDES ALVES DOS REIS; CLEONICE MACEDO DOS REIS E MARCELO EMILIO BATISTA DOS REIS**; JÁ QUALIFICADOS, **VENDERAM** O IMÓVEL CONSTATANTE DA PRESENTE MATRÍCULA À **SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA**, SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 36.453.744/0001-09, COM SEDE À AVENIDA DOS OPERÁRIOS Nº 55, CENTRO - PARACAMBI - RJ; COM 10ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL REGISTRADA NA JUCERJA SOB O NIRE Nº 33.2.0242919-6. NESTE ATO REPRESENTADO POR SEU SÓCIO **GUTTEMBERG DA SILVA MOURA**, BRASILEIRO, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTE À RUA AFONSO FRANCO, Nº 382, CENTRO - PARACAMBI/RJ, PELO VALOR DE R\$400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS). O IMPOSTO DE TRANSMISSÃO FOI PAGO ATRAVÉS DA GUIA DE ITBI Nº 361, NO VALOR DE R\$8.000,00, PAGA JUNTO AO ITAU EM 08.05.2012 - AVALIAÇÃO FISCAL: R\$400.000,00. CERTIFICO MAIS, QUE EM ATENÇÃO AO DISPOSTO NO ART. 421, §5º, DA CNCJ/RJ, FOI EFETUADA A CONSULTA AO BIB. CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS COM BASE NO

MUNICÍPIO DE PARACAMBI

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

3.427

FICHA/VERSÃO

0002

DATA

18/05/2012

LIVRO 02-

REGISTRO GERAL

VALOR DA AVALIAÇÃO FISCAL PROTOCOLO Nº 5.573 EM 15.05.2012; INDICADOR REAL - FICHA - Nº DE ORDEM 816; INDICADOR PESSOAL LIVRO Nº 05 - FICHA Nº DE ORDEM 2664 À 2671, EMOLUMENTOS CONFORME PORTARIA Nº 036/2011, TABELA 05: R\$604,26; BUSCAS R\$12,02; ARQUIVAMENTO JÁ COBRADO POR OCASIÃO DO ATO NOTARIAL (AVISO 412/2009); DIGITALIZAÇÃO R\$4,55; GRAVAÇÃO ELETRÔNICA R\$3,41; INFORMÁTICA: R\$6,82; COMUNICAÇÃO: R\$5,23; 20% FETJ: R\$10,18; 5% FUNDPERJ: R\$31,81; 5% FUNPERJ: R\$31,81; MÚTUA, ANOREG E ACOTERJ: R\$10,25; TOTAL: R\$837,41. PARACAMBI, 18 DE MAIO DE 2012. O SUBSTITUTO, DANGELO FERREIRA BARBOZA.

DANGELO FERREIRA BARBOZA
Substituto
1º Ofício de Paracambi
CGJ/RJ nº 94110.302

TNLdan

MUNICÍPIO DE PARACAMBI

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
3.427

FICHA
0002

DATA
18/05/2012

LIVRO 02-

TOTAL: R\$ 837,41. PARACAMBI, 18 DE MAIO DE 2012. O SUBSTITUTO, FERREIRA BARBOZA.

REGISTRO OUTRA
DANGELO

AV. 02 - M. 3.427 - ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO - AVERBO AQUI, COM BASE EM REQUERIMENTO APRESENTADO E DECLARAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PARACAMBI, A **ALTERAÇÃO DO LOGRADOURO** DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, QUE PASSOU A DENOMINAR-SE, **RUA DR. SOARES FILHO Nº 120, CENTRO - PARACAMBI/RJ**, 15.05.2012. INDICADOR REAL - LIVRO Nº 04 - FICHA, Nº 816; INDICADOR PESSOAL - LIVRO Nº 05 - FICHA, Nº 2664 À 2670. EMOLUMENTOS, CONFORME PORTARIA Nº 36/2011, TABELA 05: R\$24,12; BUSCAS R\$12,02; DIGITALIZAÇÃO R\$4,55; GRAVAÇÃO ELETRÔNICA R\$3,41; INFORMÁTICA: R\$6,82; 20% FETJ: R\$10,18; 5% FUNPERJ: R\$2,54; 5% FUNPERJ: R\$2,54; MÚTUA, ANOREG E ACOTERJ: R\$10,25; TOTAL: R\$76,43. PARACAMBI, 18 DE MAIO DE 2012. O SUBSTITUTO DANGELO FERREIRA BARBOZA.

R. 03 - M. 3.427 - COMPRA - NOS TERMOS DA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, LIVRADA NO TABELIONATO ANEXO A ESTE SERVIÇO REGISTRAL, NO LIVRO Nº 055, FLS. 043, ATO Nº 037, EM 11.05.2012, OS PROPRIETÁRIOS **ECY REIS DE SOUZA; DARCY DE SOUZA; ROBERTO MACEDO DOS REIS; NADIR MENDES ALVES DOS REIS; GLEONICE MACEDO DOS REIS E MARCELO EMILIO BATISTA DOS REIS**, JÁ QUALIFICADOS, **VENDERAM** O IMÓVEL CONSTATANTE DA PRESENTE MATRÍCULA À **SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA**, SOCIEDADE EMPRESARIAL LIMITADA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 36.453.744/0001-09, COM SEDE À AVENIDA DOS OPERÁRIOS Nº 55, CENTRO - PARACAMBI - RJ, COM 10ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL REGISTRADA NA JUCERJA SOB O NIRE Nº 33.2.0242845-6, NESTE ATO REPRESENTADO POR SEU SÓCIO **GUTEMBERG DA SILVA MOURA**, BRASILEIRO, CASADO SOB O REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTE À RUA AFONSO FRANCO, Nº 382, CENTRO - PARACAMBI-RJ, PELO VALOR DE R\$400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS). O IMPOSTO DE TRANSMISSÃO FOI PAGO ATRAVÉS DA GUIA DE ITBI Nº 361, NO VALOR DE R\$8.000,00, PAGA JUNTO AO ITAÚ EM 08.05.2012 - AVALIAÇÃO FISCAL: R\$400.000,00, CERTIFICADO MAIS, QUE EM ATENÇÃO AO DISPOSTO NO ART. 421, §5º, DA CNCGJ/RJ, FOI EFETUADA A CONSULTA AO BIB. CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS COM BASE NO

MUNICÍPIO DE PARACAMBI

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
3.427

FICHA
0002

DATA
18/05/2012

LIVRO 02-

VALOR DA AVALIAÇÃO FISCAL: R\$400.000,00, CERTIFICADO MAIS, QUE EM ATENÇÃO AO DISPOSTO NO ART. 421, §5º, DA CNCGJ/RJ, FOI EFETUADA A CONSULTA AO BIB. CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS COM BASE NO PROTOCOLO Nº 5.573 EM 10.05.2012; INDICADOR REAL - FICHA - Nº DE ORDEM 816; INDICADOR PESSOAL - LIVRO Nº 05 - FICHA Nº DE ORDEM 2664 À 2671, EMOLUMENTOS CONFORME PORTARIA Nº 036/2011, TABELA 05: R\$24,12; BUSCAS R\$12,02; ATRIBUIÇÃO JÁ COBRADO POR OCASIÃO DO ATO NOTARIAL (AVISO 412/2007) DIGITALIZAÇÃO R\$4,55; GRAVAÇÃO ELETRÔNICA R\$3,41; INFORMÁTICA: R\$6,82; COMUNICAÇÃO: R\$5,23; 20% FETJ: R\$10,18; 5% FUNPERJ: R\$2,54; 5% FUNPERJ: R\$2,54; MÚTUA, ANOREG E ACOTERJ: R\$10,25; TOTAL: R\$83,41. PARACAMBI, 18 DE MAIO DE 2012. O SUBSTITUTO, FERREIRA BARBOZA.

REGISTRO OUTRA
DANGELO

R. 04 - M. 3.427 - PENHORA - NOS TERMO DO PROCESSO Nº 0100133-31.2023.5.01.0571 - EXECUÇÃO FISCAL, EM QUE FIGURA COMO EXEQUENTE: **DIEGO WAGNER DA SILVA PIO**, CPF Nº 096.909.067-63 E EXECUTADO: **SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA**, CNPJ Nº 36.453.744/0001-09; E DE ACORDO COM A CERTIDÃO DE PENHORA, EXPEDIDA PELA 1ª VARA DO TRABALHO DE QUEIMADOS/RJ, PROCEDO AO REGISTRO DA **PENHORA** DO IMÓVEL CONSTATANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA A SATISFAÇÃO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$87.832,93 (OITENTA E SETE MIL OITOCENTOS E TRINTA E DOIS REAIS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS). FOI NOMEADO FIEL DEPOSITÁRIO, **SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA**, JÁ QUALIFICADO, CONFORME DADOS CONSTANTES DA REFERIDA CERTIDÃO. PROTOCOLO Nº 9.200, EM 06/07/2023. EECR96667 QSQ CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 13 DE JULHO DE 2023. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA - CADASTRO CGJ/RJ 94/15162.

Primeiro Ofício de Justiça
Paracambi/RJ

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Matricula Nº 3.427 Data: 01/09/2023

Ficha: 0003

Continuação da Matricula nº 3.427.

AV. 05 – M. 3.427 – AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA – AVERBO AQUI, NOS TERMOS DO ART. 828 DA LEI Nº 13.105/2015 (CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL – CPC) E INCISO XXXVIII DO ART. 1.273 DO CNCGJ/RJ, A **CERTIDÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO**, ONDE CONSTAM OS SEGUINTE DADOS: **NÚMERO:** 0800640-42.2023.8.19.0039; **CLASSE:** EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; **ÓRGÃO JULGADOR:** VARA ÚNICA DA COMARCA DE PARACAMBI; **ÚLTIMA DISTRIBUIÇÃO:** 27/04/2023; **VALOR DA CAUSA:** R\$ 118.741,28; **EXEQUENTE:** CALDAO ALIMENTOS LTDA; **EXECUTADO:** SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA. DOCUMENTOS ARQUIVADOS NA FORMA DA LEI. DOU FÉ. PROTOCOLO Nº 9.258, EM 28/08/2023. EECR98967 PMT CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 1º DE SETEMBRO DE 2023. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA – CADASTRO CGJ/RJ 94/15162.

R. 06 – M. 3.427 – PENHORA – NOS TERMOS DO PROCESSO Nº 10271632620238260100 - EXECUÇÃO CIVIL, EM QUE FIGURA COMO EXEQUENTE: **BANCO SAFRA S. A.**, CNPJ: 58.160.789/0001-28; E EXECUTADOS: 1) **GUTEMBERG DA SILVA MOURA**, CPF Nº 789.202.807-20; 2) **ROSEMBERG DA SILVA MOURA**, CPF Nº 803.357.307-44; E 3) **SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA**, CNPJ Nº 36.453.744/0001-09; E DE ACORDO COM A CERTIDÃO DE PENHORA, EXPEDIDA PELO 11º OFÍCIO CÍVEL DE SÃO PAULO/SP, PROCEDO AO REGISTRO DA **PENHORA** DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA A SATISFAÇÃO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$1.770.015,13 (UM MILHÃO, SETECENTOS E SETENTA MIL E QUINTE REAIS E TREZE CENTAVOS). FOI NOMEADO FIEL DEPOSITÁRIO, **SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA**, JÁ QUALIFICADO. TUDO CONFORME DADOS CONSTANTES DA REFERIDA CERTIDÃO. PROTOCOLO Nº 9.263, EM 29/08/2023. EEIL81713 WSF CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 02 DE OUTUBRO DE 2023. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA – CADASTRO CGJ/RJ 94/15162.

R. 07 – M. 3.427 – PENHORA – NOS TERMOS DO PROCESSO Nº 1044771372023826010000 - EXECUÇÃO CIVIL, EM QUE FIGURA COMO EXEQUENTE: **BANCO SAFRA S. A.**, CNPJ: 58.160.789/0001-28; E EXECUTADOS: 1) **GUTEMBERG DA SILVA MOURA**, CPF Nº 789.202.807-20; 2) **ROSEMBERG DA SILVA MOURA**, CPF Nº 803.357.307-44; 3) **ANA CLAUDIA SOARES FIGUEIRA**, CPF: 016.054.087-94; 4) **GUADANUZE DE ALMEIDA SOUZA MOURA**, CPF: 645.300.867-04; 5) **LINDEMBERG SILVA MOURA**, CPF: 023.581.937-98; 6) **ANDREA DE OLIVEIRA MOURA**, CPF: 016.070.867-27; E 7) **SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA**, CNPJ Nº 36.453.744/0001-09; E DE ACORDO COM A CERTIDÃO DE PENHORA, EXPEDIDA PELO 11º OFÍCIO CÍVEL DE SÃO PAULO/SP, PROCEDO AO REGISTRO DA **PENHORA** DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA A SATISFAÇÃO DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$1.379.823,25 (UM MILHÃO, TREZENTOS E SETENTA E NOVE MIL, OITOCENTOS E VINTE E TRÊS REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS). FOI NOMEADO FIEL DEPOSITÁRIO, **SUPERMERCADO BERG E BERG LTDA**, JÁ QUALIFICADO. TUDO CONFORME DADOS CONSTANTES DA REFERIDA CERTIDÃO. PROTOCOLO Nº 9.294, EM 29/08/2023. EEIL81854 MFW CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 03 DE OUTUBRO DE 2023. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA – CADASTRO CGJ/RJ 94/15162.

Primeiro Ofício de Justiça
Paracambi/RJ

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Matricula Nº 3.427 Data: 18/12/2023

Ficha: 0003/VERSO

Continuação da Matricula nº 3.427.

AV. 08 – M. 3.427 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, CONSOANTE INFORMAÇÕES OBTIDA JUNTO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB), EM CONSULTA AO CNPJ 36.453.744/0001-09, DE TEOR SEGUINTE: "STATUS: INDISPONIBILIDADE APROVADA. NÚMERO DO PROTOCOLO: 202312.0414.03066901-IA-650. NÚMERO DO PROCESSO: 01011561820225010063. NOME DO PROCESSO: AÇÃO TRABALHISTA. DATA DE CADASTRAMENTO: 04/12/2023 ÀS 14:18:03. EMISSOR DA ORDEM: ISABELLE ASSUMPCAO MACIEL LIMA CARDOSO - RJ - 63ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. APROVADO POR: ISABELLE ASSUMPCAO MACIEL LIMA CARDOSO - RJ - 63ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO". PROTOCOLO Nº 9.354, EM 06/12/2023. EEIL84618 UFV CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 18 DE DEZEMBRO DE 2023. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA – CADASTRO CGJ/RJ 94/15162.

AV. 09 – M. 3.427 – INDISPONIBILIDADE – AVERBO AQUI, A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA, CONSOANTE INFORMAÇÕES OBTIDA JUNTO À CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB), EM CONSULTA AO CNPJ 36.453.744/0001-09, DE TEOR SEGUINTE: "STATUS: INDISPONIBILIDADE APROVADA. NÚMERO DO PROTOCOLO: 202401.1815.03119653-IA-409. NÚMERO DO PROCESSO: 01002825920235010043. NOME DO PROCESSO: AÇÃO TRABALHISTA. DATA DE CADASTRAMENTO: 18/01/2024 ÀS 15:32:05. EMISSOR DA ORDEM: ALEXANDRE RODRIGUES DOS SANTOS - RJ - 43ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO. APROVADO POR: ALEXANDRE RODRIGUES DOS SANTOS - RJ - 43ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO". PROTOCOLO Nº 9.402, EM 30/01/2024. EEI86833 GRD CONSULTE EM [HTTPS://WWW3.TJRJ.JUS.BR/SITEPUBLICO](https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico). PARACAMBI, 20 DE FEVEREIRO DE 2024. O SUBSTITUTO, RONNI SILVA DE OLIVEIRA – CADASTRO CGJ/RJ 94/15162.