

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

105.013

FICHA

01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.047-7

IMÓVEL: Salão comercial 02, localizado na Rua Honório de Oliveira Camargo Júnior nº 358, do empreendimento imobiliário denominado "RESIDENCIAL LARISSA", nesta cidade de Araçatuba, Estado de São Paulo, com a área privativa de 92,32m², a área de uso comum de 11,50m², totalizando a área de 103,82m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,00734. O terreno onde se assenta o edifício encerra a área de 10.081,9030m².

PROPRIETÁRIA: LOMY ENGENHARIA EIRELI, com sede na Rua Professora Chiquita Fernandes nº 659, nesta cidade, CNPJ nº 03.798.328/0001-93.

REGISTROS ANTERIORES: R-01; R-02 (incorporação); e, R-336 (instituição), feitos em 20 de julho de 2011, 18 de abril de 2012 e 13 de outubro de 2015, respectivamente, na Matrícula nº 76.859, neste Registro.

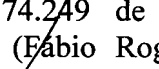
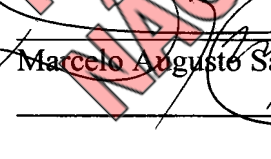
CADASTRO MUNICIPAL: 3.12.00.10.0063.0146.01.00 (maior área).

Araçatuba, 13 de outubro de 2015. O Oficial,  (Marcelo Augusto Santana de Melo).

Matrícula Aberta de Ofício.

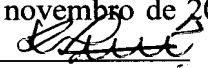
Av-01 em 13 de outubro de 2015.

TRANSPORTE - HIPOTECA

Conforme o R-04/Matrícula nº 76.859, feito em 16 de novembro de 2012, neste Registro, a parte ideal de 0,99609 do terreno onde se assenta o empreendimento imobiliário denominado "Residencial Larissa", a qual vincula o imóvel desta matrícula, **foi dada em hipoteca**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$11.403.827,18. (Protocolo n.º 274.249 de 05/10/2015). AVERBADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto.  Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-02 em 26 de novembro de 2019.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica cancelado o registro nº 04 feito em 16 de novembro de 2012 na matrícula nº 76.859, referido na Av-01 desta matrícula, referente à hipoteca do imóvel matriculado, em virtude da quitação da dívida autorizado pela credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, nos termos do instrumento particular datado de 11 de novembro de 2019. (Protocolo n.º 325.840 de 14/11/2019). AVERBADO POR:  (Rafael Rodrigues Freire), Escrevente. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-03 em 04 de fevereiro de 2020.

ALTERAÇÃO DA NUMERAÇÃO



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

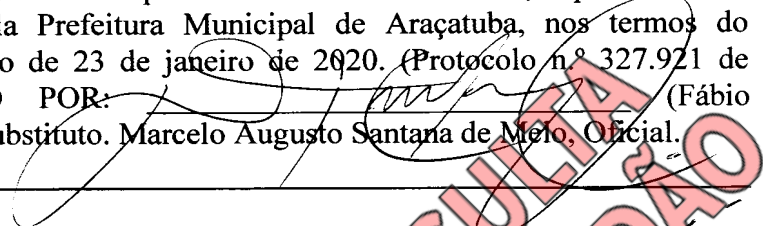
105.013

FICHA

01

VERSO

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

Tendo em vista a alteração do condomínio denominado "RESIDENCIAL LARISSA", conforme a averbação nº 338, feita em 04 de fevereiro de 2020, na matrícula nº 76.859, o salão comercial desta matrícula passou a ser lançado pelo nº 352 da Rua Honório de Oliveira Camargo Júnior, conforme prova a certidão nº 07891119, expedida em 28 de novembro de 2019, pela Prefeitura Municipal de Araçatuba, nos termos do instrumento particular datado de 23 de janeiro de 2020. (Protocolo nº 327.921 de 24/01/2020). AVERBADO POR:  (Fábio Rogério Cola), Escrevente Substituto. Marcelo Augusto Santana de Melo, Oficial.

Av-04 em 02 de abril de 2024

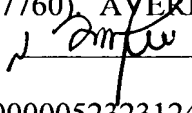
TRANSFORMAÇÃO DE EMPRESA

Em virtude da transformação da empresa individual de responsabilidade limitada **LOMY ENGENHARIA EIRELI** para sociedade limitada unipessoal, de acordo com o artigo nº 41 da Lei 14.195, de 26 de agosto de 2021, a mesma passou a denominar-se **LOMY ENGENHARIA LTDA.** conforme prova a certidão expedida em 27 de março de 2024, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, nos termos da averbação subsequente. (Protocolo nº 384.947 de 26/03/2024 - Penhora Online: PH000507760). AVERBADO POR: Isabel Castilho Lima Salvador, Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Selo Digital: 120477331000000052323024Z

Av-05 em 02 de abril de 2024

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 25 de março de 2024, pelo Cartório do 4º Ofício e Juízo de Direito da 4ª Vara, ambos do Cível da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Altemir Antonio Gomes, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 0004189-22.2023.8.26.0032, movida por **GLEDSON RODRIGUES DE MORAES**, CPF nº 117.481.488-85; e, **KARINE CRISTINA FANHANI BARROS DE MORAES**, CPF nº 271.362.278-60, em face de **LOMY ENGENHARIA LTDA.**, CNPJ nº 03.798.328/0001-93, de acordo com o auto/termo datado de 15 de janeiro de 2024, foi procedida a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$635.791,93. Foi nomeada depositária Lomy Engenharia Ltda., já qualificada. (Protocolo nº 384.947 de 26/03/2024 - Penhora Online: PH000507760). AVERBADO POR: Isabel Castilho Lima Salvador, Escrevente. Eu,  (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Selo Digital: 120477331000000052323124X

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis