

de São Paulo

matricula

ficha

27.222

1

São Paulo, 06 de fevereiro de 1980

IMÓVEL:- UM TERRENO à Rua Hester, antiga Rua 27, lote 9 da quadra 23, do Jardim Santa Maria, no 38º subdistrito - Vila Matilde, medindo 10,00m de frente para a citada rua; 25,00m do lado direito de quem da frente olha o terreno; 25,00m do lado esquerdo e 10,00m nos fundos, encerrando a área de - - 250,00m²; confrontando no lado direito com o lote 8, no lado esquerdo com o lote 10, e nos fundos com o lote 18.-

PROPRIETÁRIOS:- ROGERIO GIORGI, CPF nº. 008.701.618-49, RG. nº. 107.717-SP, viúvo; JULIO GIORGI, RG. nº. 144.306-SP, e sua mulher EDITH DE AZEVEDO SOARES GIORGI, RG. nº. 509.543-SP inscritos no CPF sob nº. 006.831.328-49; CESAR GIORGI, RG. nº. 251.127-SP, e sua mulher IRENE DE ALMEIDA GIORGI, RG. nº. 2.624.103-SP, inscritos no CPF sob nº. 002.100.308-44; ALFREDO GIORGI, RG. nº. 294.239-SP, casado no regime da separação de bens com HELOISA DE MORAES GIORGI, RG. nº. 536.059-SP, inscritos no CPF sob número 001.805.488-91; MAURO LINDENBERG MONTEIRO, RG. nº. 196.481-SP, e sua mulher ADELE GIORGI MONTEIRO, RG. nº. 675.077-SP, inscritos no CPF sob número - - - 005.069.318/20; BRASILINA GIORGI PAGLIARI, RG. nº. 670.545-SP, de São Paulo, casada no regime da separação de bens com RENZO PAGLIARI, RG. nº. 416.532-SP, inscritos no CPF sob nº. - - 008.701.388/87, ele italiano, os demais brasileiros, AMÉLIA GIORGI DE LACERDA SOARES, CPF nº. 002.011.468/00, RG. número 294.605-SP, viúva; JOÃO DE LACERDA SOARES NETO, RG. número - 1.687.482-SP, e sua mulher HELOISA CONCEIÇÃO DE LACERDA SOARES, RG. nº. 2.677.187-SP, inscritos no CPF sob número - - 035.465.008/49; GUILHERME GIORGI DE LACERDA SOARES, RG. nº. - 2.818.304-SP, e sua mulher MARIA LUIZA D'OREY DE LACERDA SOARES, RG. nº. 3.083.066-SP, inscritos no CPF sob número - - 053.740.908/44; MARIA AMÉLIA LACERDA SOARES PAPA, RG. número 2.036.930-SP, e seu marido AMEDEU AUGUSTO PAPA, RG. número - 2.161.601-SP, inscritos no CPF sob número 001.408.998/04; - - MARIA LUCIA LACERDA SOARES ALCIDE, RG. nº. 3.173.082-SP, - - casada no regime da separação de bens com LUIZ ORLANDO ALCIDE, RG. nº. 2.666.137-SP, inscritos no CPF sob número - - - 027.273.408/00, brasileiros, proprietários; e ELENA MARIA GIORGI BOTELHO, CPF nº. 574.638.838/68 e RG. nº. 3.322.941-SP, de São Paulo, casada no regime da separação de bens com - - - TIBIRIÇÁ BOTELHO FILHO, CPF nº. 516.905.198/00 e RG. número - 1.844.111-SP, brasileiros, advogados, todos domiciliados - - - nesta Capital.-

CONTRIBUINTE Nº:- 147.161.0009-9

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs. 14.154 e 14.155, do 7º Registro; 10.109; 105.112; e 105.113, do 9º Registro; e - - - 60.570, deste.-

(continue no verso)

matrícula

27.222

ficha

1

verso

0 OFICIAL *maior: Vitória Penna*

R-1/ 27.222.- Por escritura de venda e compra, datada de 15 de março de 1978 (livro 708 - fls.71) das notas do 21º tabelião desta Capital, o imóvel foi transmitido a JOSÉ ALBERTINO DE MOURA, brasileiro, pintor de autos, RG numero -- 3.610.533-SP, e CIC 323.240.228-34, casado pelo regime da -- comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77, com NEIDE BEZERRA DE MOURA, domiciliado nesta Capital, pelo preço de CR\$..... CR\$47.000,00.- São Paulo, 06 de fevereiro de 1980.- O es-- crevente autorizado.

AV-2/ 27.222.- Conforme escritura datada de 15 de março de 1978 (livro 708 - fls.71) das notas do 21º tabelião desta Capital, no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 9 da Rua Hester, o que se comprova pelo recibo de imposto predial, relativo ao exercício de 1979, emitido pela Prefeitura do Município de São Paulo.- São Paulo, 06 de fevereiro de 1980.- O escrevente autorizado.

AV-3/27.222.-Conforme requerimento datado de 10 de setembro de 1.998; e Recibos de Impostos Prediais relativos aos exercícios de 1.985 e 1.998, emitidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, o prédio nº 9, tem atualmente o nº 66 da Rua Hester.-São Paulo, 21 de setembro de 1.998.-Escrevente substituto,

AV-4/ 27.222.- Do instrumento particular referido no registro nº 5, desta matrícula, o imóvel constante desta matrícula possui atualmente as seguintes confrontações:- do lado direito com o nº 46, do lado esquerdo com o nº 76, e nos fundos com os nºs 65 e 71 da Rua Janita.- São Paulo, 09 de outubro de 1.998.- Escrevente substituto,

R-5/ 27.222.- Por instrumento particular de venda e compra datado de 16 de setembro de 1.998, os proprietários JOSÉ ALBERTINO DE MOURA, brasileiro, aposentado, RG. nº 3.610.533-SP, inscrito no CPF sob nº 323.240.228-34, e sua mulher NEIDE BEZERRA DE MOURA, --

(continua na ficha numero dois)

matrícula
27.222

ficha
2

São Paulo, 09 de outubro de 1.998

(continuação da ficha numero um (01)

brasileira, do lar, RG. nº 9.608.599-SP, inscrita no CPF sob nº 387.310.298-68, residentes e domiciliados na Rua Hester, nº 66, Jardim Santa Maria, nesta Capital, transmitiram o imóvel á MARCELO BEZERRA DE MOURA, brasileiro,, solteiro, maior, eletricitista eletrônico, RG. nº 24.577.425-7-SP, inscrito no CPF sob nº 136.548.088-75, residente e domiciliado na Rua Hester, nº 66, Jardim Santa Maria, nesta Capital, pelo preço de R\$90.000,00, do qual a importância de R\$11.943,00, foi obtida pelo levantamento do F.G.T.S.- São Paulo, 09 de outubro de 1.998.- Escrevente substituto, *Daiana Maria de Souza*

R-6/ 27.222 .- - Do instrumento particular referido no registro nº 05, desta matrícula, o imóvel foi dado em primeira e especial hipoteca á favor do UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso, nº 891, inscrito no CGC/MF sob nº 33.700.394/0001-40, para garantia da dívida no valor de R\$30.000,00, pagáveis por meio de 180 prestações mensais e sucessivas - segundo o plano de reajuste, PCR- Plano de Comprometimento de Renda e sistema de amortização tabela price, com juros anuais com a taxa de juros nominais de 11,387% e efetiva de 12,0000%, sendo de R\$348,30 o valor da primeira prestação que vencerá no dia 16 de outubro de 1.998, na forma prevista no título.- São Paulo, 09 de outubro de 1.998.- Escrevente substituto, *Daiana Maria de Souza*

R-7/27.222.- De conformidade com a Certidão datada de 28 de julho de 2006, em cumprimento ao Mandado de 23 de janeiro de 2006, expedida nos autos da Ação de Execução Hipotecária (processo número 006.06.100539-8), movida por UNIBANCO – UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Eusébio Matoso, nº 891, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.700.394/0001-40, contra MARCELO BEZERRA DE MOURA, já qualificados, assinada pelo Diretor de Divisão do 2º Ofício Cível do Foro Regional VI – Penha de França, desta Capital e Termo de Penhora datado de 23 de março de 2006,
(continua no verso)

matrícula

27.222

ficha

2

verso

o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$40.335,11 (em dezembro de 2005).- Figurando como fiel depositário: MARCELO BEZERRA DE MOURA, já qualificado.- São Paulo, 09 de fevereiro de 2.007.- Escrevente substituto, -.-.-.-.-.

Dora Maria de Oliveira Penna

(Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-8/27.222.- FICA CANCELADA, a penhora, registrada sob nº 7 nesta matrícula, em cumprimento ao Mandado datado de 20 de setembro de 2007, extraído dos autos da Ação de Execução Hipotecária (processo nº 006.06.100539-8), movida por UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, contra MARCELO BEZERRA DE MOURA, já qualificados, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, nos termos da r. sentença de fls. 88, transitada em julgado em 11 de dezembro de 2006, face à quitação do débito, e conforme despacho de fls. 93 datado de 25 de maio de 2007.- Valor R\$40.335,11.- São Paulo, 16 de janeiro de 2008.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-9/ 27.222.- De conformidade com a Certidão datada de 15 de agosto de 2013, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista (número ordem 1839/2009) movida por JAIME ROBERTO DE CARVALHO FILHO, inscrito no CPF/MF sob nº.265.395.748-51, contra MARCELO BEZERRA DE MOURA, inscrito no CPF/MF sob nº.136.548.088-75; produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo assinada por ordem do MM. Juiz da 43ª Vara do Trabalho de São Paulo - Foro desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel constante desta matrícula, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$1.733,50.- Figurando como fiel depositário MARCELO BEZERRA DE MOURA já qualificado.- São Paulo, 22 de agosto de 2013.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua na ficha nº 3)

matrícula

27.222

ficha

3

São Paulo, 11 de setembro de 2013

(continuação da ficha nº 2)

AV-10/ 27.222.- De conformidade com a Certidão datada de 05 de setembro de 2013, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de Ordem nº 1871/2009) movida por FELISBERTO ALVES DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob nº 636.044.265-53, contra MARCELO BEZERRA DE MOURA, inscrito no CPF/MF sob nº 136.548.088-75, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, assinada por ordem do MM. Juiz da 64ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel constante desta matrícula, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$7.251,33.- Figurando como fiel depositário MARCELO BEZERRA DE MOURA, já qualificado.- São Paulo, 11 de setembro de 2013.- Escrevente substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna)

Dora Maria de Oliveira Penna

AV-11/ 27.222.- De conformidade com a Certidão datada de 05 de novembro de 2013, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista (Número de Ordem nº 0188/2010) movida por SIMONE AP. LOURENÇO, inscrita no CPF/MF sob nº 370.316.748-32, contra MARCELO BEZERRA DE MOURA, inscrito no CPF/MF sob nº 136.548.088-75, produzida eletronicamente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 89ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel constante desta matrícula, foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$18.668,00.- Figurando como fiel depositário MARCELO BEZERRA DE MOURA, já qualificado.- São Paulo, 08 de novembro de 2013.- Escrevente substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna)

Dora Maria de Oliveira Penna

AV-12/27.222.- De conformidade com os OFÍCIOS SOB NºS. 213/2014, datado de 10 de fevereiro de 2014 e 71/2014, datado de 21 de janeiro de 2014, extraídos dos autos da Ação de Execução Trabalhista- Processo (CONTINUA NO VERSO)

matrícula

27.222

ficha

3

verso

sob Nº: 01839006020095020043- (01839200904302009) movida por JAIME ROBERTO DE CARVALHO FILHO, contra MARCELO BEZERRA DE MOURA, assinados pelo MM. Juiz da 43ª. Vara da Justiça do Trabalho- TRT- 2ª. Região- do Poder Judiciário Federal, desta Capital, e nos termos dos despachos de fls. 84 e 98, dos autos, procede-se à presente averbação para constar que, o EXECUTADO e FIEL DEPOSITÁRIO: MARCELO BEZERRA DE MOURA, foi devidamente nomeado FIEL DEPOSITÁRIO em 05 de dezembro de 2013, no Processo Trabalhista sob nº. 1839/2009, da 43ª. Vara da Justiça do Trabalho- TRT- 2ª. Região- do Poder Judiciário Federal, desta Capital, constante da averbação nº. 9, desta matrícula- São Paulo, 18 de fevereiro de 2014.- ESCRIVENTE SUBSTITUTO, (Dora Maria de Oliveira Penna).

Prenotação: 507230 de 18/01/2018.

AV-13/ 27.222.- De conformidade com a Certidão datada de 17 de janeiro de 2018, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista, Número de ordem: 01175001820055020039, movida por JOSÉ REIS PEREIRA DE ALMEIDA, inscrito no CPF/MF sob nº 112.511.598-00, contra MARCELO BEZERRA DE MOURA, inscrito no CPF/MF sob nº 136.548.088-75, produzida eletronicamente, conforme disposto no Parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz da 39ª Vara do Trabalho, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, o imóvel constante desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da dívida no valor de R\$3.975,98.- Figurando como depositário MARCELO BEZERRA DE MOURA, já qualificado.- São Paulo, 22 de janeiro de 2018.- Escrevente Autorizada, (Sandra Maria Benichio).

Prenotação nº 517179 de 20/07/2018

AV-14/ 27.222.- De conformidade com a Certidão datada de 19 de julho de 2018, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 1004776-09.2017.8.26.0009, movida por CAMILA ELENA .-.-. (continua na ficha nº 4)

matrícula

27.222

ficha

4

São Paulo, 26 de julho de 2018.

(continuação da ficha nº 3)

PEREIRA DOS SANTOS BEZERRA DE MOURA, inscrita no CPF/MF sob nº 290.194.168-04, contra MARCELO BEZERRA DE MOURA, inscrito no CPF/MF sob nº 136.548.088-75, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional Vila Prudente, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$6.176,13.- Figurando como depositário:- MARCELO BEZERRA DE MOURA, já qualificado, São Paulo, 26 de julho de 2018.- Escrevente Substituto, *C. G. Z. L. O.* (Clovis Fernando de Melo).

Prenotação nº 517180 de 20/07/2018

AV-15/ 27.222.- De conformidade com a Certidão datada de 19 de julho de 2018, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0009145-6320178260009, movida por GIOVANA PEREIRA DOS SANTOS BEZERRA DE MOURA, inscrita no CPF/MF sob nº 539.486.828-01; e GUSTAVO PEREIRA DOS SANTOS BEZERRA DE MOURA, inscrito no CPF/MF sob nº 539.487.238-42, contra MARCELO BEZERRA DE MOURA, inscrito no CPF/MF sob nº 136.548.088-75, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional Vila Prudente, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$75.586,08.- Figurando como depositário:- MARCELO BEZERRA DE MOURA, já qualificado, São Paulo, 26 de julho de 2018.- Escrevente Substituto, *C. G. Z. L. O.* (Clovis Fernando de Melo).

AV-16/27.222 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

> Averbado em 24 de fevereiro de 2021 - Prenotação nº 569.889 de

continua no verso

matrícula

27.222

ficha

04

verso

23/02/2021

Selo Digital: 11127833114DCD0056988921X

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 22 de fevereiro de 2021, sob nº 202102.2216.01499034-IA-700, extraído dos autos do processo nº 10002170820195020607, da Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que MARCELO BEZERRA DE MOURA, CPF nº 136.548.088-75, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Isabela Frias Santana de Melo 

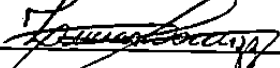
Escrevente Substituta

AV-17/27.222 - PENHORA

Averbado em 25 de maio de 2021 - Prenotação nº 575.605 de 19/05/2021

Selo Digital: 1112783E11ABA40057560521F

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 18 de maio de 2021, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0009444-15.2018.8.26.0006, movida por LUCILIA MARIA DOS SANTOS, CPF nº 101.162.978-08, contra MARCELO BEZERRA DE MOURA, CPF nº 136.548.088-75, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$77.298,53.- Figurando como depositário:- MARCELO BEZERRA DE MOURA, já qualificado.

Luciana Boccuzzi 

Escrevente Autorizada

AV-18/27.222 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 02 de fevereiro de 2022 - Prenotação nº 594.563 de 26/01/2022

Selo Digital: 1112783311C0D50059456322B

continua na ficha 05

matrícula

27.222

ficha

05

São Paulo, 02 de fevereiro de 2022

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 24 de janeiro de 2022, sob nº 202201.2416.01979703-IA-730, extraído dos autos do processo nº 10014546520195020611, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que MARCELO BEZERRA DE MOURA, CPF nº 136.548.088-75, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Barbara Ribas Scudeiro

Escrevente Autorizado

AV-19/27.222 - PENHORA

Averbado em 09 de maio de 2022 - Prenotação nº 600.030 de 18/04/2022

Selo Digital: 111278331107340060003022P

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 16 de abril de 2022, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 00026094020208260006, movida por RODRIGO MORALES DOS SANTOS, CPF nº 323.327.738-51, contra MARCELO BEZERRA DE MOURA, CPF nº 136.548.088-75, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Regional - Penha de França, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$68.163,96.- Figurando como depositário:- MARCELO BEZERRA DE MOURA, já qualificado.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada