

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

84.556

FICHA

1

Santo André, 06 de junho de 2.001

IMÓVEL:- UM TERRENO situado na Rua Ernesto Pedron, designado como sendo parte certa e determinada do lote nº 14 da quadra nº 33, do loteamento denominado Jardim Milena, medindo 5,00m de frente para a Rua Ernesto Pedron; por 25,00m da frente aos fundos e em ambos os lados; tendo, nos fundos, a largura de 5,00m, encerrando a área de 125,00m²; confrontando pelo lado direito, de quem da referida via pública olha para o imóvel, com o remanescente do lote nº 14; pelo lado esquerdo, com o lote nº 15; e, pelos fundos, com a divisa do loteamento.-

Proprietária:- M.J.J. — EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA., com sede na Rua Luiz Pinto Fláquer nº 523, 2º andar, sala 22, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 74.289.489/0001-08.-

Registro anterior:- Registro nº 02 (de 07.07.2.000) na Matrícula nº 65.114 — Av. 05.-

Ariovaldo Wosnik

R.1, aos 06 de junho de 2.001

Título prenotado sob nº 211578 aos 29.05.2.001.-

Venda e compra

Por escritura de 16.08.2.000 do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 653 fls. 373/375, a proprietária acima mencionada e qualificada, transmitiu por venda para **ALEX MARTINO**, brasileiro, funcionário público estadual, RG 21.629.540, CPF 149.267.938-06, casado no regime da comunhão parcial de bens e na vigência da Lei 6515-77, com **ADRIANA SILVA MARTINO**, brasileira, secretária, RG 26.662.859-X, CPF 276.471.788-14, res. e dom. na Avenida Moinho Fabrini nº 383, bloco 34, em São Bernardo do Campo, SP; pelo valor de R\$10.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.- VVR\$12.495,49-

(continua no verso)

MATRÍCULA

84.556

FICHA

1

VERSO

Ariovaldo Wosnik

Av. 02, aos 18 de março de 2.021

1110053310000AV2M8455621S

Título prenotado sob nº. 479308, aos 05 de março de 2.021.

Penhora

Por certidão passada aos 04 de março de 2.021, pelo 9º Ofício Cível de São Bernardo do Campo - SP, emitida por Cristiane de Fátima Maciel, Chefe de Seção Judiciário II, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 00169248220198260564, em que figura como exequente GISLEI DE FATIMA GARRIDO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob nº. 258.575.948-20; e como executada ADRIANA SILVA MARTINO, já qualificada, cujo valor da dívida é R\$13.080,02, foi **penhorada a metade ideal (50%)** do imóvel da presente matrícula, de propriedade da executada, sendo esta nomeada depositária do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla - Escrevente Autorizada