

Matrícula

68.141

Ficha

01

25 de outubro de 2.001

IMÓVEL: lote 8 (oito), da quadra BJ, do loteamento denominado Terras de Piracicaba, situado nesta cidade e Comarca, de forma regular, que mede 12,00 m (doze metros) de frente para a rua B-13, igual medida nos fundos por 30,00 m (trinta metros) da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 360,00 m², (trezentos e sessenta metros quadrados), confrontando do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel com o lote 9; do lado esquerdo com o lote 7 e nos fundos com o lote 21. Localizado a 74,28 m (setenta e quatro metros e vinte oito centímetros) do ponto de tangência com a rua B-11, na quadra completada pelas ruas B-14 e B-15.

CADASTRO: Setor 28 – Quadra 0071 – Lote 0094.

PROPRIETÁRIA: MORATO S/A – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, com sede em São Paulo, Capital, na rua Bahia, nº 70, 2º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.595.103/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 (loteamento), de 18/6/1.996, na matrícula 59.681, deste registro.

OSWALDO SETTEM
Escritor Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

Av. 1 – 25 de outubro de 2.001 – RESTRIÇÕES

O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições legais e convencionais constantes do contrato-padrão de compromisso de venda e compra, arquivado junto ao processo do loteamento Terras de Piracicaba, registrado sob o nº 1, em 18/6/1.996, na matrícula 59.681, neste registro.

OSWALDO SETTEM
Escritor Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

R. 2 – 25 de outubro de 2.001 – VENDA E COMPRA

Por escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas local, em 21/9/2.001, às páginas 68/76 do livro 966, a proprietária Morato S/A – Empreendimentos Imobiliários, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$26.771,28, à **JANETE APARECIDA BARBOSA**, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 12.652.728-SSP/SP, CPF/MF 048.239.218-52, domiciliada nesta cidade, onde reside na rua Samuel Neves, nº 608.

OSWALDO SETTEM
Escritor Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

Av. 3 – 16 de agosto de 2.002 – CADASTRO

Por requerimento formulado na escritura de Abertura de Crédito à pessoa física para financiamento de material de construção com garantia hipotecária e outros pactos, lavrada em 17/7/2.002, às páginas 58/64 do livro 992, re ratificada por outra lavrada em 19/7/2.002, às páginas 99/100 do livro 990 ambas no 2º Tabelião de Notas local, acompanhado de documento expedido pela Prefeitura Municipal local em 23/7/2.002, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, acha-se cadastrado na referida municipalidade no distrito 01 - setor 28 - quadra 0071 - lote 0094 - CPD 1501151.

OSWALDO SETTEM
Escritor Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

continua no verso

Matrícula

68.141

Ficha

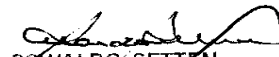
01

Verso

1º Registro de Imóveis de Piracicaba-SP

R. 4 – 16 de agosto de 2.002 – HIPOTECA

Pelas escrituras referidas na Av. 3, a proprietária **JANETE APARECIDA BARBOSA**, já qualificada, deu em **primeira e especial HIPOTECA** o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$316.000,00, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da abertura de crédito para financiamento para aquisição de material de construção num limite de R\$46.087,18, destinado exclusivamente para aquisição de material de construção a ser utilizado no imóvel desta matrícula, com juros à taxa de 1,18% ao mês, incidindo sobre o saldo devedor atualizado pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC, divulgado pela Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE, juros devidos sobre o valor utilizado, calculados “pro rata die”, somado à taxa operacional mensal de R\$25,00, sendo que o prazo de amortização será de 35 meses, a ser pago em R\$1.640,00 mensais e o primeiro encargo do prazo de amortização da dívida será exigível no mês subsequente ao da consolidação da dívida, vencendo-se as demais em igual dia dos meses subsequentes, com todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato.


OSWALDO SETTEN
Escritor Autorizado

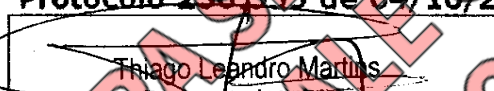

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

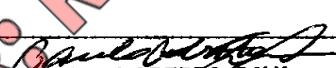
Av. 5 – 13 de outubro de 2005

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica **cancelada** a hipoteca registrada sob o nº 4, nesta matrícula, em virtude de quitação e autorização dada pela credora, Caixa Econômica Federal - CEF, à devedora, nos termos do Instrumento particular, firmado nesta cidade, em 02/09/2005.

Protocolo 236.555 de 04/10/2005.


Thiago Leandro Martins
Escritor Autorizado

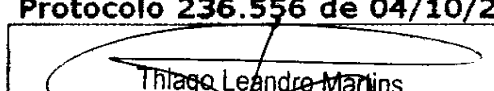

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 6 – 13 de outubro de 2005

DENOMINAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS

Por requerimento firmado nesta cidade, em 03/10/2005, acompanhado do documento expedido pela Prefeitura Municipal local, em 01/02/2001, procede-se a presente para constar desta matrícula, que as Ruas B-11, B-13, B-14 e B-15, passaram a denominar-se Ruas **Mário Brunelli** (Lei nº 4364/97), **Rosa Grande Polli** (Lei nº 4467/98), **Pedro Cobelhansky** (Lei nº 4465/98) e **José Nadir Germano** (Lei nº 4676/99); respectivamente.

Protocolo 236.556 de 04/10/2005.


Thiago Leandro Martins
Escritor Autorizado


PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 7 – 13 de outubro de 2005

CONSTRUÇÃO

Pelo requerimento referido na Av.6, foi autorizada a presente averbação para constar que, no terreno desta matrícula, foi **EDIFICADO** um **prédio residencial**, que recebeu o nº **102 (cento e dois)**, da Rua Rosa Grande Polli,

continua ficha 2

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula

68.141

Ficha

02

13 de outubro de 2005

com a área de **321,00 m²**, conforme visto de conclusão - ordem nº 984 (processo nº 24.263/2000), expedido pela Prefeitura Municipal local, em 11/09/2003, estando a obra regular perante o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, onde foi matriculada sob o nº CEI 50.000.76283/61, como consta na Certidão Negativa de Débito - CND - nº 042212004-21029040, emitida em 19/05/2004, que fica arquivada neste registro, em pasta própria. Atribuído o valor de R\$400.000,00.

Protocolo 236.556 de 04/10/2005.

Thiago Leandro Martins
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 8 - 5 de novembro de 2012

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 04/09/2012, firmado em São Paulo/SP, e de conformidade com a certidão datada de 18/09/2012, expedida pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Fórum Central João Mendes Junior da Comarca de São Paulo/SP, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 10/09/2012, processo nº 583 00 2012 189351 6 000000 000, figurando como exequente, **BANCO INDUSVAL S/A**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Iguatemi, nº 151, 6º andar, Itaim Bibi, inscrito no CNPJ/MF 61.024.352/0001-71, e como executados: a proprietária **JANETE APARECIDA BARBOSA**, já qualificada; **CERBA DESTILARIA DE ALCOOL LTDA**, com sede nesta cidade, na Rodovia SP135, Km 17,75, s/nº, Bairro Dois Córregos, inscrita no CNPJ/MF 53.653.242/0001-40; e **MARIO CELSO BARBOSA**, CPF/MF 822.363.218-72, RG 83789716-SSP/SP, tendo sido atribuído à causa o valor de **R\$718.777,63**.

Protocolo nº 309384 de 22/10/2012

Liliana P. M. Amaral
Escrevente

Paulo Roberto Gava
Substituto do Oficial

Av. 9 - 27 de março de 2013

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 14/02/2013, firmado em Piracicaba/SP, e da certidão datada de 08/02/2013, expedida pelo Serviço de Distribuição Cível do Fórum de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 13/11/2012, processo nº 0032988-65.2012.8.26.0451 da 5ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP, figurando como exequente, **BANCO SAFRA S/A**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Paulista, nº 2100, Cerqueira Cesar, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 58.160.789/0001-28, e como executados: **ADILSON CESAR BARBOSA**; CPF/MF 067.275.218-24, a

continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

..onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula
68.141

Ficha
02
Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

proprietária JANETE APARECIDA BARBOSA; MARIO CELSO BARBOSA e CERBA DESTILARIA DE ÁLCOOL LTDA, já qualificados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 2.194.288,03.

Protocolo nº 314238 de 20/03/2013


Juliana C. Moura
Escrevente


Paulo Roberto Gava
Substituto do Oficial

Av. 10 - 21 de agosto de 2013

PENHORA

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora nº PH000039762**, expedida pelo sistema **Penhora Online**, em 25/07/2013, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP, extraída do Processo de Execução - número de ordem: 0032988652012826045100000 (Auto de Penhora datado de 12/07/2013), em que é exeqüente **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ/MF 58.160.789/0001-28, e executados: **CERBA DESTILARIA DE ÁLCOOL LTDA**, CNPJ/MF 53.653.242/0001-40, **ADILSON CESAR BARBOSA**, CPF/MF 067.275.218-24, **MARIO CELSO BARBOSA**, CPF/MF 822.363.218-72, e a proprietária **JANETE APARECIDA BARBOSA**, CPF/MF 048.239.218-52, o **IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$2.608.953,08**, tendo sido nomeada como depositária a executada CERBA DESTILARIA DE ÁLCOOL LTDA. Consta do título que a penhora recai sobre os imóveis das Matrículas nºs **53552, 68141, 60754 e 27422** desta Serventia e Matrículas nºs **71194 e 39833** do 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca.

Protocolo nº 318061 de 26/07/2013


Liliana B. M. Amaral
Escrevente

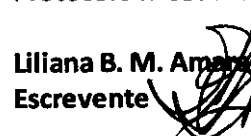

Luiz Sérgio Garrido
Escrevente

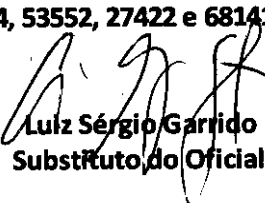
Av. 11 - 15 de janeiro de 2014

PENHORA

Conforme se verifica da **Certidão de Penhora nº PH000051510**, expedida pelo sistema **Penhora Online**, em 08/01/2014, pelo Juízo de Direito da 38ª Vara Cível de São Paulo/SP, extraída do Processo de Execução Civil - número de ordem: 583.00.2012.200645-4 (Auto de Penhora datado de 30/07/2013), em que é exeqüente **BANCO FIBRA S/A**, CNPJ/MF 58.616.418/0001-08, e executados: **MARIO CELSO BARBOSA**, CPF/MF 822.363.218-72 e a proprietária **JANETE APARECIDA BARBOSA**, CPF/MF 048.239.218-52, o **IMÓVEL MATRICULADO** foi **PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$979.799,70**, tendo sido nomeada como depositária a executada Janete Aparecida Barbosa. Consta do título que a penhora recai sobre os imóveis das matrículas **60754, 53552, 27422 e 68141**.

Protocolo nº 323678 de 08/01/2014


Liliana B. M. Amaral
Escrevente


Luiz Sérgio Garrido
Substituto do Oficial

continua na ficha nº 3

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula
68.141

Ficha
03

15 de outubro de 2018

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 12 - 15 de outubro de 2018

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 828 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL)

Pelo requerimento datado de 24/07/2018, firmado em São Paulo/SP, e da certidão datada de 10/09/2018, expedida pelo Ofício de Justiça da 6ª Vara Cível desta Comarca, subscrita por Marcelo Porto Lopes, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil (antigo art. 615-A do CPC/1973), que se encontra ajuizada **EXECUÇÃO**, distribuída em 22/06/2018, processo nº 1010196-90.2018.8.26.0451, da 6ª Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **MULTIPLO- FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS MULTISSETORIAL**, CNPJ/MF nº 10.842.374/0001-08, como exequente e, **JANETE APARECIDA BARBOSA**, CPF/MF nº 048.239.218-52 e **MARIO CELSO BARBOSA**, CPF/MF nº 822.363.218-72 como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 396.492,20. Protocolo nº 383.561, de 02/10/2018.

Ana Cláudia F. Jordão
Escrevente

AV. 13 - 17 de fevereiro de 2023

PENHORA

Título: Certidão datada de 13/02/2023, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução civil - processo nº 0011469-87.2019.8.26.0451 da 3ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 21/08/2020. **Protocolo ARISP:** RH000453206.

Exequente(s): FRIAS NETO CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF 05.390.236/0001-03.

Executado(a(s): JANETE APARECIDA BARBOSA, CPF/MF 048.239.218-52.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$57.404,52.

Depositário: JANETE APARECIDA BARBOSA

Protocolo nº 441.596, de 13/02/2023.

Selo Digital: 111518331000000053419323R

Escrevente Responsável: Paulo Henrique Martim

Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro S. de Camargo
Escrevente

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR