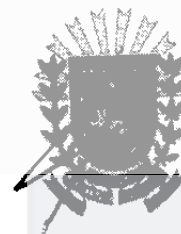


2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

99.691

FOLHA

01F

Campo Grande-MS

DATA: 16 de março de 2012.*.**

IMÓVEL: Uma Chácara nº 23 (vinte e três), da Quadra nº 06 (seis), do loteamento denominado **CHÁCARA DAS MASÕES**, situada neste Município e Comarca, medindo 50,00 metros de frente por 200,00 metros ditos de frente aos fundos, perfazendo uma área de 10.000,00 (dez mil) metros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente com a Rua Bela Aliança antiga Rua Baulache; Lado Direito com a chácara nº 22; Lado esquerdo com partes das chácaras nº 28 e 24, Fundos com parte da chácara 01***..

PROPRIETÁRIO: **IVAN PEREIRA DE LIMA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, inscrito no CPF nº 065.529.511-91, residente e domiciliado na Rua Benedito Campo Couto, nº 214, casa 06, Jardim América, Campo Grande-MS.***.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/Matrícula nº 110.298, Livro 02, em 12/06/1986, da 1ª Serventia Registral desta Comarca. PROT. 239.543 de 07/03/2012. Campo Grande/MS. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 18,00; Funjecc 3%: R\$ 0,54, Funjecc 10%: R\$ 1,80.***.

AV-01 - CASAMENTO E CPF: Prenotação nº 239.543 de 07/03/2012. Procedese a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 3º Tabelionato desta Comarca, folha 013, Livro 731, em 23 de janeiro de 2012, instruída com o Comprovante de situação Cadastral no CPF, e fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 1869, lavrada às fls. 069 do Livro B-Auxiliar nº 007 em 20/11/2006, na 2ª Circunscrição de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, para constar que **IVAN PEREIRA DE LIMA**, contraiu núpcias, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **NAZI ALVES GOMES**, inscrita no CPF nº 106.319.681-72, sendo que a mesma continuou a assinar o seu nome de solteira. Campo Grande/MS 16 de março de 2012. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 17,00; Funjecc 3%: R\$ 0,51, Funjecc 10%: R\$ 1,70. Selo digital: ACK07932-160.***.

R-02 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 239.543 de 07/03/2012. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 23 de janeiro de 2012 no 3º Tabelionato de Notas desta Comarca, respectivamente às fls. 013, Livro 731, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **JULIO CESAR DA SILVA MENEZES**, brasileiro, bancário, portador do RG nº 1487991 SSP/BA, inscrito

Continua na ficha 01 V

MATRÍCULA

99.691

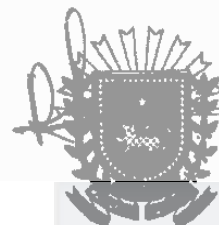
FOLHA

01V

no CPF nº 272.085.085-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **MARCIA FERREIRA CAVALCANTE MENEZES**, brasileira, portadora do RG nº 710506 SSP/MS, inscrita no CPF nº 777.903.911-00, residentes e domiciliados na Rua Rio Madeira, nº 57, Bairro Santa Monica, Feira de Santana-BA, por compra feita a IVAN PEREIRA DE LIMA e sua esposa NAZI ALVES GOMES, já qualificados, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 020151/12-91 sobre o valor de avaliação de R\$ 31.623,99. Campo Grande/MS 16 de março de 2012. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 395,00; Funjecc 3%: R\$ 11,85; Funjecc 10%: R\$ 39,50. Selo digital: ACK07933-515.***.

AV-03 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL: Prenotação nº 320.256 de 09/11/2016. Procede-se à esta averbação conforme requerimento contido na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 31/08/2016, no 3º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, às Fls. 127/127V do Livro 859, instruída com Certidão de Numeração e Logradouro nº 4762/2016, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS em 01/11/2016, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **PARCELAMENTO CHÁCARA DAS MANSÕES**, faz frente para a Rua Bela Aliança, lado ímpar, a 233,00 metros da Rua Nova Manchester. Campo Grande-MS, 24 de novembro de 2016. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AMW87935-050. O Oficial ***.

AV-04 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DOS PROPRIETÁRIOS: Prenotação nº 320.256 de 09/11/2016. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 31/08/2016, no 3º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, às Fls. 127/127V do Livro 859, instruída com Certidão de Casamento matriculada sob o nº 009613 01 55 2009 3 00046 116 0017646 58, expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Registro Civil da Comarca de Feira de Santana-BA, para constar que **JULIO CESAR DA SILVA MENEZES** e **MARCIA FERREIRA CAVALCANTE MENEZES**, se divorciaram conforme sentença proferida em 21/05/2013 nos autos nº 0004642-22.2013.8.12.0108, pelo M.M. Juiz de Direito da 8ª Vara do Juizado Especial da Justiça Intinerante e Comunitária da Comarca de Campo Grande-MS, Dr. Cesar Luiz Miozzo, voltando ela a assinar



MATRÍCULA

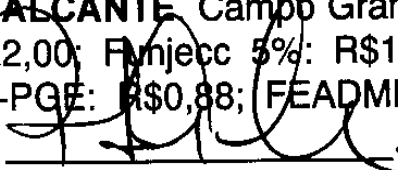
99.691

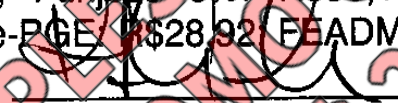
FOLHA

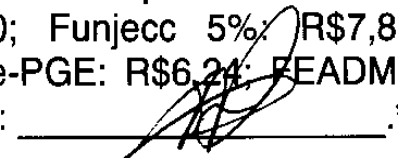
02F

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 01

MARCIA FERREIRA CAVALCANTE, Campo Grande-MS, 24 de novembro de 2016. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AMW87936-404. O Oficial .***

R-05 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 320.256 de 09/11/2016. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 31/08/2016, no 3º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, às Fls. 127/127V do Livro 859, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **MARCIA FERREIRA CAVALCANTE**, já qualificada, por compra feita a **JULIO CESAR DA SILVA MENEZES**, já qualificado, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº 234356/16-4, sobre o valor de avaliação de R\$ 50.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **97600060230**. Campo Grande-MS, 24 de novembro de 2016. Emolumentos: R\$723,00; Funjecc 5%: R\$36,15; Funjecc 10%: R\$72,30; Funadep: R\$43,38; Funde-PGE: R\$28,92; FEADMP-MS: R\$72,30. Selo digital: AMW87937-869. O Oficial .***

R-06 - PENHORA: Prenotação nº 339.052 de 25/10/2017. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora expedido em 18/10/2017, extraídos dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0824843-95.2014.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito da 9ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS, Dr. Maurício Petruski, na qual figuram como Exequente **SISTEMA FACTORING LTDA**, como Executada e depositária **MARCIA FERREIRA CAVALCANTE**, para noticiar a penhora do imóvel da presente matrícula, para garantia a dívida no valor de R\$ 13.729,63 (treze mil setecentos e vinte e nove reais e sessenta e três centavos), calculada em 01/08/2017. Campo Grande-MS, 31 de outubro de 2017. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AOT80323-303. O Oficial .***

R-07 - PENHORA: Prenotação nº 430.044 de 18/04/2023. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS. **EXECUTADA:** MARCIA FERREIRA CAVALCANTE, já qualificada. **FIEL DEPOSITÁRIO:** EVERALDO SILVEIRA BRAGA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora/Arresto nº 001.2021/013213-3, expedido em

MATRÍCULA

99.691

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

10/02/2021 e Auto de Penhora, Depósito e Laudo de Avaliação expedido em 15/04/2023, extraídos dos autos de Ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa sob nº 0908224-88.2020.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Wagner Mansur Saad da Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 2.565,69 (dois mil e quinhentos e sessenta e cinco reais e sessenta e nove centavos). Campo Grande-MS, 20 de abril de 2023. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAK99388-880-IGB. O Oficial _____.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,93

Visualização disponível em www.registradores.org.br