

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
- DE SÃO PAULO

matrícula

-60.312-

ficha

-01-

São Paulo, 05 de agosto de 1988

IMÓVEL: O APARTAMENTO sob número 88, localizado no 8º andar ou 9º pavimento do bloco 02 do CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA II, com entrada pela avenida Parada/Pinto, número 3420, no 8º Subdistrito-Santana, desta Capital contendo a área útil de 49,27 metros quadrados, área comum / de 13,50 metros quadrados e a área total de 62,77 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno do // condomínio de 0,0006963, cabendo-lhe uma vaga indeterminada/ descoberta localizada no pavimento térreo do respectivo bloco.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL: 071.431.0838-3 (área maior).-

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DAS CLASSES LIBERAIS/ DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede nesta Capital, à rua Mar - quês de Paranaguá número 348, 8º andar, CGC 43.140.755/0001-02.-

REGISTRO ANTERIOR: R.2/50.364, deste Cartório.-

O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo (Alfonso Di / Lorenzo Neto).- O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

R.1/60.312: São Paulo, 05 de agosto de 1.988. Por instrumento particular datado de 30 de novembro de 1987, a proprietária transmitiu por VENDA feita a: 1º) REGINALDO BIAGGI, bancário, RG 9.171.873-SP, e sua mulher GISELI URBANO BIAGGI, do lar, RG 12.447.817-SP, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, CPF do casal número 859.709.568-72; e 2º) GISELE URBANO, solteira, maior, secretária, RG 14.384.763-SP, CPF 082.165.658-95, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Cruzeiro do Sul, 2837, casa 07, pelo valor de R\$ 1.043.061,84, o imóvel objeto da presente matrícula. O Escrevente habilitado

- continua no verso -

matrícula

-60.312-

ficha

-01-

verso

habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).
O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

R.2/60.312: São Paulo, 05 de agosto de 1.988. Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.1, os proprietários, constantes do mesmo, já qualificados, deram em HIPOTECA à // CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC/00.360.305/0001-04, / por sua filial de São Paulo à avenida Paulista número 1842, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$: 1.064.348,82, em garantia da dívida de R\$ 1.064.348,82, equivalente a 2.296,42879 OTN's, pagáveis pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 276 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de R\$ 11.302,02, vencendo-se a // primeira delas em 30 de dezembro de 1987, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salarial, com juros à taxa nominal de 8,5000% ao ano que será repactuada semestralmente em 0,5%, até atingir a taxa de 10%, e taxa efetiva de 8,6390% ao ano, ficando estabelecida a multa contratual de 10%. - O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto). - O OFICIAL, José Simão (José Simão).-

Av.3:- 13/07/2023 - Prenotação nº 506.665 de 07/07/2023.-

Pela certidão expedida em 07 de julho de 2023, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, nos autos (processo nº 0003013-34.2005.8.26.0001) da Ação de Execução Civil, ajuizada por **CONDOMINIO PARQUE RESIDENCIAL VITÓRIA RÉGIA II**, CNPJ. nº 58.409.731/0001-75, em face de **REGINALDO BIAGGI**, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 22 de março de 2016, a **metade ideal (50%) do imóvel objeto desta matrícula**, foi penhorada, em garantia da dívida de R\$ 196.389,15, tendo sido nomeado fiel depositário, o próprio executado, **REGINALDO BIAGGI**.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Continua na ficha 02



60.312

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO - CNS 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

CNM

60.312

02

113282.2.0060312-06

Selo Digital: 1132823210000000547025232

Felipe Ruelo