

GERAL

de São Paulo

matrícula
54.850

ficha
01

São Paulo, 27 de maio de 1981

IMÓVEL: Um terreno, situado à Rua Manoel Sarmento, antiga -- Rua H-6, lote 20 da quadra 29, Jardim Nossa Senhora -- do Carmo, em ITAQUERA, medindo 10,00m de frente, 30,00m da frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área/ de 300,00m², confrontando da frente aos fundos do lado direito com o lote 19, do lado esquerdo com o lote 21, e nos fundos com o lote 10, sendo os lotes confrontantes todos da mesma quadra e de propriedade de/ Oscar Americano de Caldas Filho.

PROPRIETÁRIO: ROMANO GHISALBERTI, RG.1.659.482-SP, CIC.008... 166.808-25, brasileiro, industrial, assistido -- por sua mulher CRISTIANA MORBELLI GHISALBERTI, RG.3.492.391-- SP, CIC.185.308.268-68, brasileira, do lar, casados no regime de separação de bens, conforme pacto antenupcial registrado -- sob nº 209 no 5º R.I. desta Capital, domiciliado nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição nº 111.191 do 9º R.I.

C.CONTRIBUINTE: 145.087.0041-0

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti - Oficial Maior

R.1/ 54.850 - Em 27 de maio de 1981.

Por escritura datada de 14 de abril de 1981, do 3º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.136, fls. 124, os proprietários supra qualificados, **VENDEM** o imóvel objeto -- desta matrícula a HUMBERTO VALTER DE SOUZA, RG.9.110.690-SP, -- e CIC.524.857.228-20, brasileiro, gerente, casado com AURORA/ YATYIO KITATE DE SOUZA, no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, pelo valor de -- Cr\$.75.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rubens Motta Filho - Escrevente

CL

R.2/ 54.850 - Em 30 de julho de 1981.

Por escritura datada de 02 de junho de 1981, -- do Cartório de notas de Itaquera, desta Capital, livro 316, -- fls. 181, HUMBERTO VALTER DE SOUZA, RG.9.110.690, gerente industrial, e sua mulher AURORA YATYIO KITATE DE SOUZA, RG.7... 300.706, SP, do comércio, CPF.524.857.228-20, brasileiros, ca-

* continua no verso *

matrícula

54.850

ficha

01

verso

sados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 domiciliados nesta Capital, VENDEM o imóvel objeto desta matrícula à ANTONIO PAVÃO RODRIGUES JUNIOR, RG.1.166.418-SP, -- CIC.000.255.008-30, português, industriário, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Angelina Pires Cardoso Rodrigues, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$.600.000,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Mutthetillo
Rubens Motta Filho - Escrevente

CL

R.3/54.850

Em 29 de abril de 1997

Do formal de partilha (3ª via), expedido em 19 de fevereiro de 1.997, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do VIII Foro Regional do Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos número 1.077/92 de INVENTARIO dos bens deixados por falecimento de ANTONIO PAVÃO RODRIGUES JUNIOR, ocorrido aos 28 de agosto de 1.992, (no estado civil de casado com Angelina Pires Cardoso Rodrigues), verifica-se que por sentença de 06/10/1.995, que transitou em julgado, aos 03/11/1.995, o imóvel, avaliado em R\$7.140,00, foi PARTILHADO ao cessionário SULLIVAN GOMES DE BRITTO, brasileiro, do comércio, solteiro, maior, RG 16.132.728-X-SSP/SP, CPF/MF 071.042.188-58, residente e domiciliado à Rua Izaias Coelho, número 147, nesta Capital.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Antonio Fernando Pinto
Antonio Fernando Pinto
Escrevente

Francisco Raymundo
Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.4/54.850

Em 23 de abril de 1999

Pela escritura datada de 05 de Abril de 1.999, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.562, fls. 309, SULLIVAN GOMES DE BRITTO, solteiro, maior, já qualificado, VENDEU O IMÓVEL, pelo valor de R\$12.500,00, a SÉRGIO MASSAO KOTI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG número 16.779.442-5-SSP/SP, CPF/MF nº 134.728.678-09, domiciliado nesta Capital, onde reside à Avenida Sapopemba, número 9.020, Sapopemba.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Josémary Lopes da Silva
Jesary Lopes da Silva
Escrevente

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
☐ Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua na ficha 02

matrícula

54.850

ficha

02

São Paulo,

Av.5/54.850

Em 02 de agosto de 2016

Procede-se a presente, nos termos da certidão expedida em 09 de junho de 2.016, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, complementada pelo requerimento datado de 25/07/2016, para consignar que no dia 28/04/2015, foi distribuída à mencionada Vara, a ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 1004118-53.2015.8.26.0009), movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na cidade de Deus, em Osasco/SP, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, contra: 1) **MASSAO DROGARIAS LTDA.**, CNPJ/MF nº 06.123.490/0001-08, e 2) **SERGIO MASSAO KOTI**, solteiro, maior, já qualificado, tendo a causa o valor de R\$2.481.232,57. **PROTOCOLO Nº 535.350 de 25/07/2016.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.6/54.850

Em 05 de maio de 2017

Conforme o Registro nº 6639, feito em 03 de maio de 2017, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis, em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 15092015, do Foro Distrital Guararema - Mogi das Cruzes - SP, verifica-se que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **SERGIO MASSAO KOTI**, CPF/MF Nº 134.728.678-09, já qualificado. Protocolo 555.065 de 03/05/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.7/54.850

Em 12 de maio de 2017

Procede-se a presente no termos da Certidão expedida em 19/04/2017, pela Secretaria da Vara do Trabalho de Arujá, deste Estado, extraída dos autos da AÇÃO TRABALHISTA (Processo nº 1000589.60.2015.5.02.0521), movida por **LILIANE SILVA DE JESUS**, CPF/MF Nº 282.754.158-02, contra: 1) **MASSAO DROGARIAS LTDA**, CNPJ/MF Nº 06.123.490/0001-08, 2) **M.C.K.APOIO ADMINISTRATIVO A EMPRESAS LTDA**, CNPJ/MF Nº 15.482.931/0001-40, 3) **PAULO AKIRA KOTI**, CPF/MF nº 103.514.108-64, 4) **SERGIO MASSAO**

continua no verso

matrícula

54.850

ficha

02

verso

KOTI, CPF/MF nº 134.728.678-09, e **5) MARCIA REGINA MINER CANEDO KOTI**, CPF/MF nº 173.217.928-03, para constar que em 20/07/2016 foi homologada a liquidação da sentença que transitou em julgado em 18/08/2015, cujo valor reclamado em 15.12.2016 é de R\$70.829.91. PROTOCOLO Nº 555.229 de 04.05.2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.8/54.850

Em 19 de setembro de 2018

Conforme o Registro nº 7125, feito em 13 de setembro de 2018, no Livro das Indisponibilidades de Bens deste Registro de Imóveis em razão da comunicação lançada na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 0001753922015, do Foro Distrital de Guararema da Comarca de Mogi das Cruzes - SP, verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SÉRGIO MASSAO KOTI**, CPF/MF Nº 134.728.678-09, já qualificado. Protocolo 594.231 de 13/09/2018.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.9/54.850

Em 30 de maio de 2019

Procede-se à **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 24/05/2019, pela Secretaria da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, nos autos da ação de Execução Trabalhista (Processo nº 1000459-03.2015.5.02.0608), **movida** por **GLEICE SANTIAGO DOS SANTOS**, CPF/MF nº 331.084.138-30, **contra** 1) **SÉRGIO MASSAO KOTI**; 2) **PAULO AKIRA KOTI**, já qualificados; e, 3) **DROGARIA MASSAO LTDA**, CNPJ/MF nº 02.729.526/0001-32, cujo valor da dívida é de R\$29.120,00. Faz parte também da presente o imóvel objeto da matrícula nº 97.185, deste Registro de Imóveis. PROTOCOLO Nº 614.000 de 27/05/2019.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

matrícula

54.850

ficha

03

São Paulo,

13 de agosto de 2020

Av.10/54.850 Em 13 de agosto de 2020

Da Certidão de Penhora Online datada de 10 de agosto de 2020, expedida pela 1ª Vara do Trabalho do Foro de Arujá - SP, extraída dos autos do processo nº 10005896020155020521, da ação de execução trabalhista movida por **LILIANE SILVA DE JESUS**, CPF/MF nº 282.754.158-02, contra: **SERGIO MASSAO KOTI**, já qualificado, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$87.410,70. PROTOCOLO Nº 646.053 de 10/08/2020.

Selo: 113779331ES000494482EP20S

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.11/54.850 Em 11 de janeiro de 2021.

Conforme o Registro nº 8951, feito em 06/01/2021, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0001008-78.2015.5.02.0010), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SÉRGIO MASSAO KOTI**, CPF/MF nº 134.728.678-09, já qualificado. PROTOCOLO Nº 661.103 de 06/01/2021.

Selo: 1137793E1HG000601434VU213

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada