

matrícula

373.730

ficha

01

São Paulo, 08 de fevereiro de 2011.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 31C, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do BLOCO "A", integrante do "RESIDENCIAL PORTAL DO SUL", situado na Rua Povoá de Varzim, nº 54, do Jardim Três Marlas, no Bairro Jardim Macedônia, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 58,900m² e a área comum de 54,411m², na qual acha-se incluída a área referente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada ao nível do térreo do conjunto, destinada a guarda de igual número de automóvel de passeio, perfazendo a área total de 113,311m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,5730% no terreno e demais coisas comuns do condomínio.. Referido bloco foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 30 na matrícula nº 262.532 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTE:- 184.207.0111-3 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- SIVERCON CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 68.090.026/0001-01, com sede nesta Capital, na Avenida Fagundes Filho, nº 134, 12º andar.

REGISTRO ANTERIOR:- R.26/Matr. 262.532 deste Serviço Registral, feito em 30/03/2010.

Tarsis Calemi Emmerick
Escritor Substituto

Av.1/373.730:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.
Data da matrícula.

Tarsis Calemi Emmerick
Escritor Substituto

R.2/373.730:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 16 de maio de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular Integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977/2009, SIVERCON CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel a MARGARETE ALVES MATIAS, portadora da carteira de identidade RG nº 30.304.855-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 277.318.268-56, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, residente e domiciliada na

continua no verso

matrícula

373.730

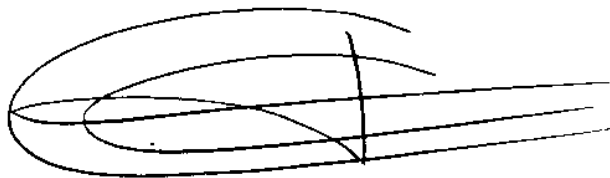
ficha

01

verso

Cidade de Embu, neste Estado, na Rua Cardeal, nº 114, pelo preço de R\$95.000,00, sendo R\$16.585,72 referentes à utilização do FGTS e R\$21.172,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. Base de Cálculo/ITBI:- R\$95.000,00.

Data:- 31 de maio de 2011.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.3/373.730:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 16 de maio de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977/2009, **MARGARETE ALVES MATIAS**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$57.242,28, pagável por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, vencendo-se a primeira em 16/06/2011, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$128.000,00.

Data:- 31 de maio de 2011.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/373.730: PENHORA (Prenotação 1.399.150- 04/03/2022)

Pela certidão de 04 de março de 2022, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10385111520218260002) da ação de execução civil movida por **RESIDENCIAL PORTAL DO SUL**, CNPJ/MF nº 04.070.626/0001-25, em face de **MARGARETE ALVES MATIAS**, CPF/MF nº 277.318.268-56, figurando como terceiro interessado a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 os direitos reais expectativos de aquisição foram penhorados para garantia da dívida de R\$ 29.588,76, tendo sido

- Continua na ficha 02-

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula

373.730

ficha

02

Continuação

nomeado depositário **MARGARETE ALVES MATIAS**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 21 de março de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ISRAEL ALVES DOS SANTOS:35963585821
Hash: B1B8A4F58981A173B9E125C0AF2744C2
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis