

Livro 2-V	REGISTRO GERAL Ano 1.977	MATRICULA N.º 6.495	Data 25 de julho de 1.977	Fls. 001
			Oficial <i>[assinatura]</i>	

Imovel: - Rua Rangel Pestana, nº 625, nesta cidade. UMA CASA de morada, de construção para dentro do alinhamento da rua, de tijolos, coberta de telhas francesas, com gradil e portãozinho de ferro de frente, contendo em baixo, no porão três comodoss cimentados, e em cima cinco comodoss assoalhados, cozinha, pequeno corredor, quarto de banho e terraço ladrilhado, todos forrados, tendo no quintal, tudo cimentado e murado de tijolos, um pequeno rancho para depósito e casinha de privada, com seu terreno e quintal, medindo 12,80 ms. de frente para aquela via pública, por 27,50 ms. da frente aos fundos, do lado direito, de quem da via pública olha para o imóvel, onde confronta com a propriedade sob o nº 635, daquela mesma via; 28,20 ms. do lado esquerdo, onde confronta com a propriedade sob o nº 613, também da mesma via; e 5,40 ms. nos fundos, onde confronta com a propriedade sob o nº 438, da rua São Bento.

AV.2/ 6.495 - Nos termos da escritura de 7 de julho de 1.977, do 1º Cartório de notas desta Comarca, (L 492 fls. 14), prenotada sob número-11.916, consta que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 1.02.017.032, com a área de 243,00 ms2., de terreno e 142,00 ms2., de área construída. Jundiaí, 18 de julho de 1.977. Eu, *[assinatura]* (Alda Saldanha Lopes), escrevente, datilografei. *[assinatura]* (Milton Veiga Zilocchi), escrevente, verifiquei. A Oficial, *[assinatura]*

Proprietário: - JOSÉ MARIA DA SILVA FILHO, engenheiro, domiciliado nesta cidade. (Transcrição aquisitiva nº 4.299 fls. 49 Lº 3-AA).

R-1/6.495 - Nos termos da certidão passada aos 27 de maio de 1.977, extraída pelo 2º Ofício de Justiça desta comarca, dos respectivos autos de inventário- processo 438/1.951, do finados proprietários JOSÉ MARIA DA SILVA VELHO e sua mulher MARCELINA DA SILVA VELHO, homologada por sentença de 11 de abril de 1.977, transitado em julgado, prenotada sob o nº 11.543, consta que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por Cr.\$157,60, sendo o valor venal de Cr.\$100.664,00, foi atribuído ao herdeiro GILBERTO AQUINO DA SILVA VELHO, brasileiro, militar (Oficial reformado da Força Pública), residente e domiciliado nesta cidade, sem condições. Jundiaí, 05 de julho de 1977. Eu, *[assinatura]* (Milton Veiga Zilocchi) - Escrevente, verifiquei e datilografei. A Oficial, *[assinatura]*

R-3/ 6.495- Por escritura de 07 de julho de 1.977, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, (Lº 492 fls. 14), prenotada sob nº 11.916, os proprietários, GILBERTO AQUINO DA SILVA VELHO, e sua mulher MARIA PERES DE AQUINO, do lar, espanhola, cic: 203.478.478-20, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula a GENTIL MARQUES DA SILVA, brasileiro, comerciante, casado, pelo regime de comunhão de bens com HELENA MAZZETTO DA SILVA, residente e domiciliado à Rua do Rosário, nº 795, cic: 278.733.078-91, pelo preço de --

Onus: Av.8: - Em 21 de março de 2023. Pela certidão judicial passada aos vinte e sete (27) de fevereiro de dois mil e vinte e três (2023), pelo Escrivão Diretor do Sexto Ofício Cível desta cidade e Comarca, Foro Central - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 00063375320208260309, que ABRYLAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 17.822.527/0001-02, move contra CRISTINA HELENA MARQUES DA SILVA GARCIA, inscrita no CPF nº 273.180.638-98, para cobrança da dívida do valor de quatro mil, quatrocentos e noventa reais e trinta centavos (R\$ 4.490,30), Prenotada nesta Serventia sob n.º 485.600, em vinte e oito (28) de fevereiro de dois mil e vinte e três (2023). foi uma parte ideal correspondente a um quarto (1/4) ou vinte e cinco por cento (25%) do imóvel objeto da presente matrícula, PENHORADA por ABRYLAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 17.822.527/0001-02, tendo sido nomeada como fiel depositária a Sra. Cristina Helena Marques da Silva Garcia. Título qualificado por Jéssica Fernanda de Mello e digitado por Alanis Maya Costa Franzaglia Penteado. A Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (JÉSSICA FERNANDA DE MELLO).

(segue no verso)

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE JUNDIAÍ
Estado de S. Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Tereza Saldanha Diniz

Registro Geral

Oficial

Livro 2 - V	REGISTRO GERAL Ano 1.977	MATRÍCULA N.º 6.495	Data 5 de julho de 1.977 Oficial <i>Alminda</i>	Fls. 01v
----------------	-----------------------------	---------------------	--	-------------

Imovel:

Av.4:- Em 05 de março de 2007.

Pelo aviso - recibo de imposto, referente ao exercício de dois mil e seis (2006), fornecido pela Prefeitura Municipal local, Prenotado nesta Serventia aos dezesseis (16) de fevereiro de dois mil e sete (2007), sob n.º 235.692, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **CADASTRADO** sob n.º 01.017.0032, nesta Municipalidade. Ato isento de emolumentos. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Fábio Teixeira Spoladore. A Escrevente Autorizada, *Mariana de Oliveira Cirineu*, (MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU).

Proprietário: de Cr\$ 600.000,00, sem condições. Jundiaí, 18 de julho de 1.977. Eu, *Alda Saldanha Lopes*, (Alda Saldanha Lopes), escrevente, datilografei. Eu, *Milton Veiga Zilecchi*, (Milton Veiga Zilecchi), escrevente, verifiquei. A Oficial, *Alminda*.

Av.5:- Em 05 de março de 2007.

Pelas cópias autenticadas da Cédula de Identidade fornecida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo e do Cadastro de Pessoas Físicas, fornecido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, e Formal de Partilha subscrito aos vinte e seis (26) de maio de dois mil e seis (2006), pelo Diretor de Serviço e assinado pela MMª. Juíza de Direito, ambos da Segunda Vara da Família e das Sucessões desta cidade e comarca, expedido nos autos de ARROLAMENTO - Processo n.º 443/2005, Prenotados nesta Serventia aos dezesseis (16) de fevereiro de dois mil e sete (2007), sob n.º 235.692, consta que HELENA MAZZETTO DA SILVA, possui o RG. n.º 3.725.306-SSP-SP e o CPF. n.º 068.351.148-35. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Fábio Teixeira Spoladore. A Escrevente Autorizada, *Mariana de Oliveira Cirineu*, (MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU).

Av.6:- Em 05 de março de 2007.

Pela certidão de óbito - termo n.º 67.633, folhas 118-v do Livro C-171, expedida aos vinte e nove (29) de setembro de dois mil e cinco (2005), pelo Cartório de Registro Civil do Primeiro Subdistrito local, Prenotada nesta Serventia sob n.º 235.692, aos dezesseis (16) de fevereiro de dois mil e sete (2007), consta que GENTIL MARQUES DA SILVA faleceu aos vinte e três (23) de setembro de dois mil e cinco

- segue as fls. 02 -

Onus:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

10

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

matrícula

6.495

ficha

02

Jundiaí, 05 de março de 2007

(CONTINUAÇÃO DA AVERBAÇÃO Nº 06) - (2005). Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Fábio Teixeira Spoladore.
A Escrevente Autorizada, Mariana de Oliveira Cirineu, (MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU).

R.7:- Em 05 de março de 2007.

Pelo Formal de Partilha subscrito aos vinte e seis (26) de maio de dois mil e seis (2006), pelo Diretor de Serviço e assinado pela MMª. Juíza de Direito, ambos da Segunda Vara da Família e das Sucessões desta cidade e comarca, expedido nos autos de ARROLAMENTO – Processo n.º 443/2005, dos bens deixados por falecimento de GENTIL MARQUES DA SILVA, ocorrido aos vinte e três (23) de setembro de dois mil e cinco (2005), o qual era inscrito no CPF n.º 278.733.078-91, no estado civil de casado com Helena Mazzetto da Silva, sem deixar testamento, homologado por sentença datada de vinte (20) de abril de dois mil e seis (2006), transitada em julgado, Prenotado nesta Serventia sob n.º 235.692, aos dezesseis (16) de fevereiro de dois mil e seis (2006), foi o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado por quarenta e dois mil, novecentos e noventa e três reais e setenta e cinco centavos (R\$ 42.993,75), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e sete (2007) de quarenta e cinco mil, novecentos e sessenta e quatro reais e sessenta e três centavos (R\$ 45.964,63), **PARTILHADO** a viúva meeira **HELENA MAZZETTO DA SILVA**, brasileira, aposentada, portadora do RG. n.º 3.725.306-SSP-SP., inscrita no CPF. n.º 068.351.148-35, residente e domiciliada na Rua Rangel Pestana, n.º 625, Centro, nesta cidade, **na proporção de metade (1/2)**, e aos herdeiros filhos **ANTONIO LUIZ MARQUES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador do RG. n.º 16.966.962-SSP-SP., inscrito no CPF. n.º 079.547.708-26, residente e domiciliado na Rua Rangel Pestana, n.º 625, Centro, nesta cidade, **na proporção de um quarto (1/4)** e **CRISTINA HELENA MARQUES DA SILVA GARCIA**, brasileira, protética, portadora do RG. n.º 26.120.016-SSP-SP., inscrita no CPF. n.º 273.180.638-98, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **ALEXANDRE RICARDO GARCIA**, brasileiro, representante comercial, portador do RG. n.º 24.824.577.6-SSP-SP., inscrito no CPF. n.º 187.823.638-54, residentes e domiciliados na Rua Rangel Pestana, n.º 625, Centro, nesta cidade, **na proporção de um quarto (1/4)**. Foi emitido a DOI por esta Serventia. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Fábio Teixeira Spoladore. A Escrevente Autorizada, Mariana de Oliveira Cirineu, (MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU).

PARA VALER
NÃO VALE
VALOR!

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr