

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14 - CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM

111211.2.0050161-18

matrícula

ficha

50.161

1

São Paulo, 25 de fevereiro de 1982

IMÓVEL:-APARTAMENTO Nº133, localizado no 13º andar do EDIFÍCIO NOVA YORK, situado à Avenida Irajá nº175, em Indianópolis-24ºSubdistrito.

UM APARTAMENTO com a área útil de 70,21m², área comum de 32,27m², totalizando a área construída de 102,48m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,7965% ou seja 21,5582m², cabendo-lhe o direito de uma vaga indeterminada na garagem situada no sub-solo do edifício.-

CONTRIBUINTE:-041.208.0020-2; 041.208.0021; 041.208.0022-9; 021.208.0023-7.

REGISTROS ANTERIORES:- R.2 na matrícula 5.994 e R.1 nas matrículas 10.896 a 10.898 deste Registro.

PROPRIETÁRIA:- COPEWA COMERCIAL CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, (CGC.57.031.338/0001-28).-

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi)

AV.1/50.161, em 25 de fevereiro de 1.982.

Pelo R.6, feito na matrícula nº18.212, em data de 06 de março de 1.980, consta que o imóvel da presente matrícula em maior área, foi dado em hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília e filial nesta Capital, para garantia da dívida de CR\$26.650.092,30, pagáveis na forma constante do registro; e pelo R.7, feito na matrícula nº18.212, em data de 08 de outubro de 1.980, consta que o imóvel da presente matrícula em maior área, foi dado em hipoteca à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, acima qualificada para garantia da dívida de CR\$22.284.147,60, pagáveis na forma constante do registro.

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

R.2/50.161, em 25 de fevereiro de 1.982.

TÍTULO:-Venda e compra

Por escritura de 03 de fevereiro de 1.982, do Escrivão de notas Por Lei do 32ºSubdistrito-Capela do Socorro Município e Comarca desta Capital, (livro-106 fls.94), a proprietária transmitiu por venda feita a JANICE COELHO, brasileira, estudante, solteira, maior, por emancipação, conforme es-

continua no verso-

matrícula

50.161

ficha

-1-
verso

CNM

111211.2.0050161-18

Continuação.

critura registrada sob nº14.497 no livro E-193-fls.338) -- no 1º Subdistrito-Sé desta Capital, (RG.9.957.655- CIC.numero 001.732.668-00) por dependência de seu pai, domo., nesta Capital, pelo valor de CR\$5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.

A Escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).

Av.3/50.161, em 20 de abril de 1.982

Conforme instrumento particular de 31 de março de 1.982, averbado sob nºs 92 e 93 na matrícula 18.212 em data de 20 de abril de 1982, FORAM CANCELADAS as hipotecas registradas sob nºs 6 e 7 naquela - matrícula e transportada nesta matrícula pela averbação nº1.-

O Escr. autª: Geraldo Ramos (Geraldo Ramos).-

R.4/50.161, em 18 de agosto de 1.982.-

TITULO:- Venda e Compra.-

Por escritura de 20 de julho de 1.982, do 2º Escrivão de Notas desta Capital, (livro 1.481 fls. 19), JANICE COELHO, brasileira, solteira, maior, estudante (Rg.9.957.655 - CIC. 001.732.668-00), domiciliada nesta Capital, transmitiu por venda feita a ICARO FABIO DE SIQUEIRA, brasileiro, solteiro maior, comerciante (Rg.7.299.899 - CIC.039.074.678-92), domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$5.000.000,00 (Cinco milhões de cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

O Escr.autª. Guimério Scaquetti (Guimério Scaquetti).-

Av.5, em 17 de maio de 1.983.-

Da escritura de 29-4-83, do 1º Escrivão de Notas desta Capital, e da Certidão subscrita em 26-2-83, pela Escrivã: Zuleika Guilger Simões, do Cartório de Registro Civil do 30º Subdistrito (Ibirapuera) d/Capital, apresentada em xerocópia autenticada pelo 30º Escrivão de Notas desta Capital, - do termo de casamento nº 9.722, verifica-se que o estado civil atual de ICARO FABIO DE SIQUEIRA, é o de casado em virtude de ter contraído matrimônio com MARISA MARIA FERNANDES VERMELHO SIQUEIRA.-

continua na ficha 2.-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14



CNM

111211.2.0050161-18

EIS

matrícula

50.161

ficha

- 2 -

São Paulo, 17 de maio de 1983

continuação da matrícula nº 50.161.-A Escr.autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-R.6, em 17 de maio de 1.983.-TÍTULO:- Venda e Compra.-

Por escritura de 29 de abril de 1.983, do 1º Escrivão de Notas desta Capital, (livro 1.499 fls. 138), ICARO FABIO DE SIQUEIRA, do comércio (Rg.7.299,899) e s/mr. MARISA MARIA FERNANDES VERMELHO SIQUEIRA, engenheira (Rg.8.791.233), brasileiros, cas/reg/com/bens/na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial reg. sob nº 2.985 n/Registro, (CIC. em comum 039.074.678-92), domiciliados nesta Capital, transmitiram por venda feita à KARIFER S/A MERCANTIL E AGRICOLA, com sede nesta Capital, (CGC. 49.353.741/0001-45), pelo valor de R\$10.808.625,00 (Dez milhões, oitocentos e oito mil, seiscentos e vinte e cinco cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

A Escr.autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

Prenotação nº 888.255 de 19 de maio de 2023.

Av.7/50.161, em 31 de maio de 2023.

Conforme certidão de 19 de maio de 2023 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 29ª Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 0053574-31.2020.8.26.0100 da ação de execução civil movida por MARCELO TADEU SALUM, CPF nº 042.600.898-70, em face de KARIFER S/A MERCANTIL E AGRICOLA, qualificada no título como KARIFER MERCANTIL E AGRICOLA LTDA, CNPJ nº 49.353.741/0001-45, o imóvel desta matrícula, foi penhorado. Valor da dívida: R\$77.132,09 (setenta e sete mil, cento e trinta e dois reais e nove centavos). Depositária: Karifer Mercantil e Agrícola Ltda, já qualificada.

A Escr. Autª. Naiara Costa e Silva Tadei (Naiara Costa e Silva Tadei).