

MATRÍCULA

16.182

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 54 da quadra D, do loteamento-Jardim Mineapolis, situado no distrito de Nova Veneza., nesta Comarca de Sumaré-SP., medindo 10 ms de frente para a rua 5; igual medida nos fundos; por 25 ms da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando com os lotes 55, 53 e 15, com a área de 250 ms<sup>2</sup>, lançado nesta municipalidade sob nº - 2.037.0138.54. PROPRIETÁRIOS: José Ferreira e s/mr. Rita Gomes-Ferreira, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, CPF. 330.091.718/20, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, domiciliados em Nova Veneza-Comarca de Sumaré-SP., TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 12.963.1231, fls. 274 da 3ª Circunscrição de Campinas. Sumaré, 13.04.82.0 Of. - Maior: [assinatura] (Lucia Helena V. de Camargo). 0 Oficial: [assinatura] (Antonio Pederiva).

R.1-16.182-Sumaré, 13.04.82. Por escritura de compra e venda, lavrada em 12.01.81, livro 591, fls. 15 do 2º Tabelionato de Campinas, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel, objeto desta matrícula a Wilson de Abreu Osório, brasileiro, mestre supervisor de obra, RG. 4969032 e CPF. 658.336.868/49, casado com Francisca Vieira Osório de Mattos, no regime de comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes a rua 8 n. 145, Jad. Mineapolis-Nova Veneza-Comarca de Sumaré-SP, pelo valor de R\$ 6.020,00. VALOR VENAL: R\$ 25.000,00.0 Of. --- Maior: [assinatura] (Lucia Helena V. de Camargo). 0 Oficial: [assinatura] (Antonio Pederiva).

R.2-16.182-Sumaré, 28.12.1983. Por escritura de compra e venda de 29.11.1983, livro 14, fls. 14 das Notas do Cartório do distrito de Nova Veneza, nesta Comarca de Sumaré, Wilson de Abreu Osório, supra qualificado e s/mr. Francisca Vieira Osório de Matos, do lar, brasileira, venderam a FRANCISCO GOMES DA SILVA, TE. 011.415-230ª zona, e CPF. 968.940.838-00, brasileiro, - servente, casado com Socorro Maria da Silva, pelo regime de - comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residente domiciliado na rua 5 nº 139, Jardim Mineapolis, distrito de Nova Veneza, - nesta comarca, o imóvel, objeto desta matrícula, pelo preço - de R\$ 200.000,00. 0 Of. Maior: [assinatura] (Lucia Helena V. de Camargo).

o-o-o

Continua no verso

MATRÍCULA

16.182

FOLHA

01

Verso

AV.3/16.182 - Sumaré, 29 de dezembro de 2020.

Título prenotado sob nº 383.284 em 18 de dezembro de 2020.

**QUALIFICAÇÃO/ÓBITO:** Ocorre-se a presente averbação, em virtude da escritura pública de inventário e partilha a seguir registrada, para constar I) que o proprietário **FRANCISCO GOMES DA SILVA**, era inscrito no CPF/MF sob nº 968.940.838/00, filho de Pedro Pereira da Silva e de Maria José da Conceição era natural de Conceição-PB, onde nasceu aos 21 de outubro de 1929; II) o óbito de **FRANCISCO GOMES DA SILVA**, ocorrido aos 01 de março de 2003, conforme Certidão expedida aos 06 de março de 2002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do distrito de Nova Veneza, Comarca de Sumaré-SP, extraída do termo nº 2585, fls. 13vº, livro C-7; III) sua esposa **SOCORRO MARIA DA SILVA**, era portadora do RG 30.320.399-7-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 269.101.788-58.

Selo digital 1211033310383284NK497Y20M

Daniel Lopes de Souza  
Escrivente Autorizado

R.4/16.182 - Sumaré, 29 de dezembro de 2020.

Título prenotado sob nº 383.284 em 18 de dezembro de 2020.

**INVENTÁRIO E PARTILHA:** Conforme escritura pública de inventário e partilha lavrada aos 07 de outubro de 2016, livro 802, fls. 207, do 3º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em virtude do óbito de **FRANCISCO GOMES DA SILVA**, já qualificado, ocorrido aos 01 de março de 2003, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$14.329,29 (quatorze mil trezentos e vinte e nove reais e vinte e nove centavos)**, foi partilhado na proporção de 50% a **SOCORRO MARIA DA SILVA**, RG nº 30.320.399-7-SSP/SP, CPF nº 269.101.788-58, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua João Batista Eler, nº 139, Jardim Mineápolis, Sumaré-SP; 8,33% a **FRANCISCA GOMES DA SILVA**, RG nº 20.671.675-8-SSP/SP, CPF nº 120.411.898-19, brasileira, separada judicialmente, faxineira, residente e domiciliada na Rua João Batista Eler, nº 275, Jardim Mineápolis, distrito de Nova Veneza, Comarca de Sumaré-SP; 8,33% a **MARIA GOMES DA SILVA**, RG nº 31.541.944-0-SSP/SP, CPF nº 016.999.288-86, brasileira, divorciada, diarista, residente e domiciliada na Rua Antônio Gomes Soares, nº 285, Jardim Maria Antonia, Sumaré-SP; 8,33% a **VAUDECI GOMES DA SILVA PELITO**, RG nº 20.288.589-6-SSP/SP, CPF nº 215.435.328-29, brasileira, viúva, copeira, residente e domiciliada na Rua João Batista Eler, nº 139, Jardim Mineápolis, Sumaré-SP; 8,33% a **VALDERI GOMES DA SILVA**, RG nº 20.625.916-SSP/SP, CPF nº 102.431.558-40, autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARINALVA CASTELHANO GOMES DA SILVA**, RG nº 26.300.663-

Continua na ficha 02

matrícula

16.182

ficha

02



C.N.S. 12.110-3

Sumaré/SP, 29 de dezembro de 2020

3-SSP/SP, CPF nº 321.370.418-04, assistente social, brasileiros, residente e domiciliado na Rua Aluizio Bernardo da Silva Júnior, nº 265, Jardim São Francisco, Sumaré-SP; **8,33%** a **CÉLIA GOMES BAGNARO**, RG nº 30.320.398-5-SSP/SP, CPF nº 346.638.398-60, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VANDERLEI JOSÉ BAGNARO**, RG nº 11.995.131-SSP/SP, CPF nº 969.069.958-04, ajudante geral, brasileiros, residente e domiciliada na Rua Cilene Pedroni Biondo, nº 147, Jardim Consteca, Sumaré-SP; **8,33%** a **ALDEMIR GOMES DA SILVA**, RG nº 26.357.639-SSP/SP, CPF nº 258.950.278-81, autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUSINETE SEVERINA GOMES DA SILVA**, RG nº 33.410.321-6-SSP/SP, CPF nº 264.162.448-59, autônoma, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doutor Pereira Lima, nº 142, Vila Industrial, Campinas-SP, sendo **R\$7.164,64 (sete mil cento e sessenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos)** o valor da meação, **VALOR VENAL (proporcional): R\$20.532,25 (vinte mil quinhentos e trinta e dois reais e vinte e cinco centavos)**. Selo digital.1211033210383284XDXJUM20G

Daniel Lopes de Souza  
Escrevente Autorizado

AV.5/16.182 - Sumaré, 29 de dezembro de 2020.

Título prenotado sob nº 383.284 em 18 de dezembro de 2020.

**NÚMERO DO CADASTRO:** Procedê-se a presente averbação para constar que o cadastro de contribuinte do imóvel objeto desta matrícula foi alterado para o nº **2.037.0138.054-5.01**, conforme documento comprobatório que fica digitalizado nesta Serventia.

Selo digital.121103331038328487219H207

Daniel Lopes de Souza  
Escrevente Autorizado

AV.6/16.182 - Sumaré, 29 de dezembro de 2020.

Título prenotado sob nº 383.284 em 18 de dezembro de 2020.

**ÓBITO:** Procedê-se a presente averbação, autorizada na escritura pública de inventário e partilha a seguir registrada, para consignar o óbito de **SOCORRO MARIA DA SILVA**, já qualificada, ocorrido aos 01 de março de 2016, conforme certidão de óbito de matrícula nº 116137.01.55.2016.4.00113.170.0059292-61, expedida aos 15 de março de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Limeira-SP, que fica digitalizada nesta Serventia.

Selo digital.1211033310383284BTPKG620K

Daniel Lopes de Souza  
Escrevente Autorizado

Continua no verso.

matrícula

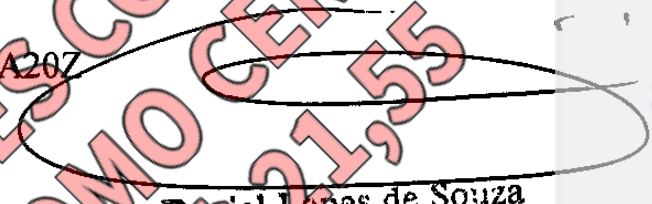
**16.182**

ficha

**02****R.7/16.182 - Sumaré, 29 de dezembro de 2020.***Título prenotado sob nº 383.284 em 18 de dezembro de 2020.*

**INVENTÁRIO E PARTILHA:** Pela mesma escritura pública de inventário e partilha referida no R.4, em virtude do óbito de **SOCORRO MARIA DA SILVA**, já qualificada, ocorrido aos 01 de março de 2016, uma parte ideal correspondente à **50%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **R\$17.288,16 (dezessete mil duzentos e oitenta e oito reais e dezesseis centavos)**, foi partilhado na proporção de **8,33%** a **FRANCISCA GOMES DA SILVA**; **8,33%** a **MARIA GOMES DA SILVA**; **8,33%** a **VAUDECI GOMES DA SILVA PELITO**; **8,33%** a **VALDERI GOMES DA SILVA**, casado com **MARINALVA CASTELHANO GOMES DA SILVA**; **8,33%** a **CÉLIA GOMES BAGNARO**, casada com **VANDERLEI JOSÉ BAGNARO**, e **8,33%** a **ALDEMIR GOMES DA SILVA**, casado com **LUSINETE SEVERINA GOMES DA SILVA**, todos já qualificados. **VALOR VENAL: R\$20.532,25 (vinte mil quinhentos e trinta e dois reais e vinte e cinco centavos).**

Selo digital.12110332103832843842WA26Z

  
**Daniel Lopes de Souza**  
Escrivente Autorizado**AV.8/16.182 - Sumaré, 10 de março de 2023.***Título prenotado sob nº 428.453 em 03 de março de 2023.*

**PENHORA:** Conforme certidão para averbação de penhora expedida aos 03 de março de 2023, de conformidade com o auto de penhora de 03 de fevereiro de 2023, nos termos do documento eletrônico produzido com fulcro no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 06/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída da Ordem nº 00280896020158260114, dos autos da Ação de Execução Civil movida por **EDNA ANA DE SOUZA**, CPF nº 560.458.596-34 em face de **SOCORRO MARIA DA SILVA**, CPF nº 269.101.788-58, **MARIA GOMES DA SILVA**, CPF nº 016.999.288-86, na proporção de **16,66%**, **VAUDECI GOMES NEVIL**, CPF nº 215.435.328-29, na proporção de **16,66%**, **FRANCISCA GOMES DA SILVA**, CPF nº 120.411.898-19, na proporção de **16,66%**, **VALDERI GOMES DA SILVA**, CPF nº 102.431.558-40, na proporção de **16,66%**, **ALDEMIR GOMES DA SILVA**, CPF nº 258.950.278-81, na proporção de **16,66%** e **CELIA GOMES DA SILVA**, CPF nº 346.638.398-60, na proporção de **16,66%**, em trâmite perante o 6º Ofício Cível de Campinas-SP, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** para satisfação da dívida no valor de **R\$22.590,88 (vinte e dois mil e quinhentos e noventa reais e oitenta e oito centavos)**, tendo sido nomeados como fiéis depositários os Srs. Maria Gomes da Silva, Vaudeci Gomes Nevil, Francisca Gomes da Silva, Valderi Gomes da Silva, Aldemir Gomes da Silva e Celia Gomes da Silva, ora

Continua na ficha 03



matrícula

16.182

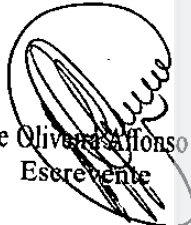
ficha

03

executados. Isento de custas e emolumentos (parte beneficiária da assistência judiciária gratuita).

Selo digital.1211033210428453X2Y9SE236

  
Aurea da Silveira Pires  
Escrivente Autorizada

  
Nathalia de Oliveira Afonso Gouveia  
Escrivente

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis