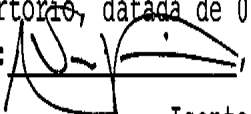
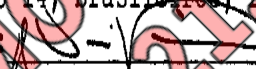


MATRÍCULA	FICHA
14.317	1

19 de novembro de 1996

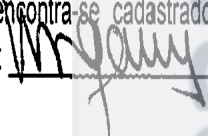
IMÓVEL: Um terreno de forma regular, situado nesta cidade, constituído pelo lote 02, da quadra B, do Loteamento Cristo Rei, dentro das seguintes metragens e confrontações: pela frente mede 10,00 metros e confronta-se com a Rua Olímpia Carvalho de Oliveira, do lado esquerdo de quem da referida Rua olha para o terreno mede 15,00 metros e confronta-se com o lote 01, pelo lado direito mede 15,00 metros e confronta-se com o lote 03, finalmente pelos fundos mede 10,00 metros e confronta-se com o Conjunto Habitacional Jardim Primavera, perfazendo a área total de 150,00 metros quadrados; sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIA:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE JOSÉ BONIFÁCIO**, com sede nesta cidade, na Rua 21 de Abril, nº 482, inscrita no CGC/MF. sob nº.45.141.132/0001-71, representada por seu Prefeito em exercício Luiz Fachini Sobrinho. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº.12.589, deste cartório, datada de 09 de junho de 1.993. José Bonifácio, em 19 de novembro de 1.996. O Oficial Substituto:  (Dirceu Vicentin)

Isenta

R.1.mat.14.317.Prot.38.274, em 19 de novembro de 1.996.
"pela escritura de 30 de agosto de 1.996, do 2º Cartório de Notas desta comarca, Livro 98, fls.298, a proprietária doou o imóvel desta matrícula avaliado em R\$234,00 para **LUIZ CARLOS ALVES**, carrinheiro, RG.13.417.755-SP, Cíc.090.568.658-62, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6515/77, com **LUZIA PEREIRA ALVES**, do lar, Rg.35.051.189-5-SP, Cíc.272.750.178-14, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua São Benedito, nº 55, Vila Saudade". O Oficial Substituto:  (Dirceu Vicentin)..

Emol:32,52-Selos:15,28-Total:47,80

Av.02-Mat.14.317-Prot.95.886, em 10 de Julho de 2.013. **PENHORA**.
"Pela Certidão de Penhora, expedida em 10 de Julho de 2.013, Protocolo Penhora Online nº PH000038632, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de José Bonifácio-SP, foro Central, Vara 1º Ofício Judicial, escrivão/diretor Lenira Pacheco da Silva, extraída dos autos da Execução Civil, número de ordem 597/12. Exequente: **RENATA CRISTINA SESCO PAULINO**, CPF: 213.951.588-94, Executada: **LUZIA PEREIRA ALVES**, CPF: 272.750.178-14, Depositária: **LUZIA PEREIRA ALVES**, já qualificada, foi penhorado 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, para garantia da dívida no valor de R\$5.322,45, ficando a certidão arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 22 de Julho de 2.013. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini).

Av.03-Mat.14.317-Prot.97.567, em 13 de Dezembro de 2.013. **CADASTRO**.
"Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha de 12 de Dezembro de 2.013, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta comarca, no Livro nº 217, Fls. 084/088, e de conformidade com a Certidão Negativa de Débitos Municipais da Prefeitura Municipal local, emitida em 19 de Novembro de 2.013, é lavrada a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado sob nº **01.02.086.0450.001**, cuja certidão fica arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 30 de Dezembro de 2.013. O Oficial:  (Luiz Roberto Rafaini).

Av.04-Mat.14.317-Prot.97.567, em 13 de Dezembro de 2.013. **DOCUMENTO**.
"Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha de 12 de Dezembro de 2.013, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta comarca, no Livro nº 217, Fls. 084/088, e de conformidade com a Certidão Conjunta Negativa da Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 10 de Dezembro de 2.013, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **LUIZ CARLOS ALVES**, é portador do CPF: 018.853.368-02, cuja

MATRÍCULA

14.317

FICHA

1-verso

certidão fica arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 30 de Dezembro de 2.013. O Oficial: M. R. Rafaini, (Luiz Roberto Rafaini).

Av.05-Mat.14.317-Prot.97.567, em 13 de Dezembro de 2.013. **ÓBITO**.

"Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha de 12 de Dezembro de 2.013, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta comarca, no Livro nº 217, Fls. 084/088, é lavrada a presente averbação para constar que LUIZ CARLOS ALVES, já qualificado, **FALECEU**, em 27 de Dezembro de 1.997, conforme prova a Certidão de Óbito, sob nº 039526, do Livro nº C-97, às Fls. 005, fornecida aos 08 de Janeiro de 1.998, pelo 1º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de São José do Rio Preto, deste Estado, cuja cópia autenticada da certidão fica arquivada neste cartório". José Bonifácio, em 30 de Dezembro de 2.013. O Oficial: M. R. Rafaini, (Luiz Roberto Rafaini).

R.06-Mat.14.317-Prot.97.567, em 13 de Dezembro de 2.013. **INVENTÁRIO E PARTILHA**.

"Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha de 12 de Dezembro de 2.013, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta comarca, no Livro nº 217, Fls. 084/088, dos bens deixados pelo falecimento de LUIZ CARLOS ALVES, foi atribuído ao imóvel desta matrícula o valor de R\$13.535,04, sendo partilhado na seguinte forma: 1/2 ou seja 50% para a viúva meeira e 1/8 ou seja 12,5% para cada herdeiro filho, a seguir qualificados: LUZIA PEREIRA ALVES, brasileira, viúva, do lar, RG: 35.051.189-5-SSP-SP, CPF: 272.750.178-14, residente e domiciliada na Rua Olímpia Carvalho de Oliveira nº 125, Bairro Cristo Rei, nesta cidade; LUIZ FERNANDO ALVES, brasileiro, pedreiro, RG: 45.862.387-SSP-SP, CPF: 320.401.068-63, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com VANESSA CRISTINA BATISTA ALVES, brasileira, pedagoga, RG: 41.839.551-2-SSP-SP, CPF: 299.247.338-35, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Olímpia Carvalho de Oliveira nº 125, Bairro Cristo Rei, fundos; FÁBIO APARECIDO ALVES, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, RG: 34.667.902-3-SSP-SP, CPF: 370.726.948-54, residente e domiciliado nesta cidade na Rua João Rodrigues Catarino nº 40, Jardim Primavera; ANDRÉIA CRISTINA ALVES RAMILO, brasileira, do lar, RG: 29.748.424-2-SSP-SP, CPF: 202.737.108-77, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LICINO DE ALMEIDA RAMILO, brasileiro, metalúrgico, RG: 32.842.251-4-SSP-SP, CPF: 318.144.028-02, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Saura nº 1780, Jardim Primavera; ANA PAULA ALVES, brasileira, solteira, maior, do lar, RG: 43.551.623-1-SSP-SP, CPF: 365.298.088-33, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Pedro Vendramini nº 246, Jardim Independência, ficando a cópia da escritura arquivada neste cartório. A base de cálculo para cobrança dos emolumentos foi feita pelo valor de R\$6.767,52, sendo somente 50% da parte ideal do "de cujus", com isenção dos 50% da parte da viúva meeira". José Bonifácio, em 30 de Dezembro de 2.013. O Oficial: M. R. Rafaini, (Luiz Roberto Rafaini).

Av.07-Mat.14.317-Prot.99.917, em 04 de Agosto de 2.014. **CANCELAMENTO DE PENHORA**.

"Pelo Mandado de Cancelamento da Averbação, fica cancelada a penhora averbada no Av.02, desta matrícula, nos termos do Mandado expedido em 10 de Julho de 2.014, assinado digitalmente pelo Exmo.Sr.Dr. Ayman Ramadan, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca, no valor de R\$5.322,45, ficando o mandado arquivado neste cartório". José Bonifácio, em 14 de Agosto de 2.014. O Oficial: M. R. Rafaini, (Luiz Roberto Rafaini).

Av.08-Mat.14.317-Prot.136.268, em 13 de março de 2024. **PENHORA**.

"Pela Certidão de Penhora, expedida em 13 de março de 2024, Protocolo de Penhora Online nº PH000505895, Estado: São Paulo, Tribunal: São Paulo, Tribunal de Justiça, Comarca: José Bonifácio, Foro: Central, Vara: Juizado Especial Cível, escrivão/diretor: Sebastião Cesar Lopes, extraída dos autos da Execução Civil, número de ordem: 1001751-91.2022.8.26.0306, Exequente: EMPREITEIRA BARBOSA & VIRGLIO LTDA, CNPJ: 07.073.567/0001-43,

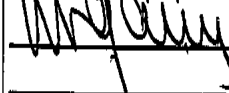
- Matrícula -

14.317

- Ficha -

2

Executado: LUIZ FERNANDO ALVES, CPF: 320.401.068-63, Depositário: LUIZ FERNANDO ALVES, já qualificado, foi penhorado 12,5% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, para garantia da dívida no valor de R\$1.661,64". José Bonifácio, em 20 de março de 2024. O Oficial:

 (Luiz Roberto Rafaini). Selo Digital: 1143973E1000000019702424U

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br