

matrícula

6.789

ficha

1

de São Paulo

São Paulo, 10 de maio de 1977.

IMÓVEL: UMA CASA assobradada sob os nºs. 1.208 e 1.212, com frente para a rua da Moóca, no 16º Subdistrito - MOÓCA, medindo o seu terreno 6,10m. de frente para a referida rua da Moóca, por 39,00m. da frente aos fundos, confinando de um lado com Nicola de Noce, de outro lado com o Espólio de João Gonçalves Dente, e nos fundos com o prédio nº. 54, da rua Conselheiro João Alfredo.

CONTRIBUINTE: nº. 028.064.004.

PROPRIETÁRIOS: 1) SONIA GHIRELLO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. nº. 742.628 e CIC. nº. 000.040.148, domiciliada e residente nesta Capital, à rua Herval, nº. 936; 2) FRANCISCO GARCIA PARRA, espanhol, eletricitista, RG. nº. 697.203 e CIC. nº. 053.073.258, e sua mulher VERA GHIRELLO GARCIA, do lar, RG. nº. 659.914 e CIC. nº. 000.183.098, casados sob o regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Herval, nº. 936; 3) JOSÉ DALVIO GHIRELLO GARCIA, RG. nº. 3.978.814, e CIC. nº. 387.694.688, casado sob o regime da comunhão de bens com Regina Luisa Barossi Garcia, brasileiro, domiciliado e residente nesta Capital, à rua Herval, nº. 936; 4) VANIA GHIRELLO GARCIA, solteira, maior, RG. nº. 4.953.616 e CIC. nº. 527.069.238, brasileira, domiciliada e residente nesta Capital, à rua Herval, nº. 936.

PROPORÇÃO: 1/3 (UMA TERÇA) PARTE IDEAL a cada um dos proprietários qualificados nos itens "1" e "2", e 1/3 (UMA TERÇA) PARTE IDEAL em comum aos proprietários qualificados nos itens "3" e "4".

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs. 27.007 e 74.859, ambas deste Cartório.

7.º Cartório de Reg. Imov.
Pça. João Mendes, 52 - 6.º and.
José Manoel de Freitas Valle
Escrivente Autorizado

R. 01- M. 6.789, em 10 de maio de 1.977.

Por escritura de 21-09-1.976, (Lº 1.219, fls. 96vº), lavrada no 23º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários qualificados, nos itens "1" e "2", SONIA GHIRELLO, solteira, maior, e FRANCISCO GARCIA PARRA, e sua mulher VERA GHIRELLO GARCIA, TRANSMITIRAM a título de DOAÇÃO aos proprietários qualificados, nos itens "3" e "4", JOSÉ DALVIO GHIRELLO GARCIA, casado sob o regime da comunhão de bens com Regina Luisa Barossi Garcia, e VANIA GHIRELLO GARCIA, DUAS TERÇAS -

(continua no verso)

matrícula

6.789

ficha

1

verso

(2/3) PARTES IDEAIS do imóvel, pelo valor de CR\$300.000,00.

REGISTRADO POR:

Freitas Valle

7.º Cartório de Reg. Imov.

Pça João Mendes, 52 - 6.º and.

José Manoel de Freitas Valle

R. 02- M.6.789 , em 10 de maio de 1.977.

Por escritura de 21-09-1.976, (Lº 1.219, fls.96vº), lavrada no 23º-
Cartório de Notas desta Capital, os doadores do R. 1, RESERVARAM pa-
ra si, o usufruto vitalício de DUAS TERÇAS (2/3) PARTES IDEAIS do -
imóvel, sendo de CR\$300.000,00, o valor das partes ideais doadas.

REGISTRADO POR:

Freitas Valle

7.º Cartório de Reg. Imov.

Pça João Mendes, 52 - 6.º and.

José Manoel de Freitas Valle
Escrivente Autorizado

Av.03- em 24 de ABRIL de 1995.

Por Petição datada de 14-03-1995, foi requerido o
CANCELAMENTO do USUFRUTO registrado sob o nº.02, nesta
matrícula, tão somente com relação a parte da usufrutuária
VERA GHIRELLO GARCIA, falecida aos 27-09-1986, conforme
prova o termo de óbito nº.63.260, lavrado às fls.256 do
livro nº.C-105, constante de certidão fornecida pelo
Cartório de Registro Civil do 2º Subdistrito-Liberdade, aos
02-10-1986.

Freitas Valle

ESCREVENTE HABILITADO

ADEMAR FIORANELI
Oficial

Av. 04, em 25 de JULHO de 2008.

À vista da escritura de 16/06/2008 (livro 1723, fls. 127), do 27º Tabelião de Notas
desta Capital, constante de certidão fornecida aos 02/07/2008, e da Certidão de
Dados Cadastrais do Imóvel, expedida pela Prefeitura desta Capital aos 17/07/2008,
faço constar que o número completo do contribuinte do imóvel matriculado é
028.064.0004-1.

Norinete Valeis

Norinete Valeis
ESCR. AUTORIZADA

(continua na ficha 2)

matrícula

6.789

ficha

2

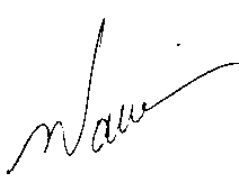
São Paulo,

25 de JULHO de 2008.

(continuação da matrícula nº 6.789)

Av.05, em 25 de JULHO de 2008.

À vista da escritura que deu origem à Av.04 e da consulta pública feita ao Cadastro de Pessoas Físicas da Secretaria da Receita Federal, aos 17/07/2008, faço constar que o número completo do CPF/MF do usufrutuário do R. 02, qualificado no item "2" da abertura da matrícula, FRANCISCO GARCIA PARRA é 053.073.258-00.


Norinete Valeis
ESCR. AUTORIZADA

Av. 06, em 25 de JULHO de 2008.

À vista da escritura que deu origem à Av.04 e do termo de óbito nº 9.974, lavrado às fls. 098vº, do livro C-65, constante de certidão fornecida pelo Cartório de Registro Civil do Distrito e Comarca de Atibaia, deste Estado, aos 15/03/1995, faço constar o CANCELAMENTO PARCIAL do USUFRUTO, registrado sob o nº 02, tão somente com relação à parte do usufrutuário FRANCISCO GARCIA PARRA, falecido em de 14/03/1995.


Norinete Valeis
ESCR. AUTORIZADA

Av. 07, em 25 de JULHO de 2008.

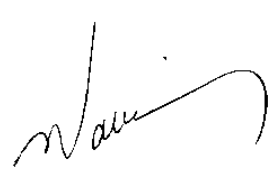
À vista da escritura que deu origem à Av.04 e da consulta pública feita ao Cadastro de Pessoas Físicas da Secretaria da Receita Federal, aos 17/07/2008, faço constar que o número completo do CPF/MF da usufrutuária do R. 02, qualificada no item "1" da abertura da matrícula, SONIA GHIRELLO, é 000.040.148-04.


Norinete Valeis
ESCR. AUTORIZADA

Av. 08, em 25 de JULHO de 2008.

À vista da escritura que deu origem à Av.04, dos assentamentos desta serventia e da consulta pública feita ao Cadastro de Pessoas Físicas, da Secretaria da Receita Federal, aos 17/07/2008, faço constar que o número completo do CPF/MF do proprietário qualificado no item "3" da abertura da abertura da matrícula, JOSÉ DALVIO GHIRELLO GARCIA é 387.694.688-34, e sua mulher REGINA LUISA BAROSSO GARCIA, brasileira, do lar, é portadora do RG nº 4.201.897-SSP/SP e do CPF/MF nº 791.757.758-91.

(continua no verso)


Norinete Valeis
ESCR. AUTORIZADA

matrícula

6.789

ficha

2

verso

Av.09, em 25 de JULHO de 2008.

À vista da escritura que deu origem à Av.04 e da consulta pública feita ao Cadastro de Pessoas Físicas da Secretaria da Receita Federal, aos 17/07/2008, faço constar que o número completo do CPF/MF da proprietária qualificada no item "4" da abertura da matrícula, VANIA GHIRELLO GARCIA, é 527.069.238-49.

Norinete Valeis
ESCR. AUTORIZADA

R.10, em 25 de JULHO de 2008.

Pela escritura que deu origem à Av.04, JOSÉ DALVIO GHIRELLO GARCIA, do comércio e sua mulher REGINA LUISA BAROSSO GARCIA, qualificados no item "3" da abertura da matrícula e na Av.08, atualmente residentes na rua Pavão nº 355, aptº 54 e VANIA GHIRELLO GARCIA, do lar, qualificada no item "4" da abertura da matrícula e na Av.09, atualmente residente na rua Iperóig nº 554, aptº 102, juntamente com a usufrutuária SONIA GHIRELLO, qualificada no item "1" da abertura da matrícula e na Av.07, VENDERAM a: 1) JOLY – CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na rua Marques de Valença nº 483, inscrita no CNPJ/MF nº 56.695.265/0001-06 e 2) S.D.S CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na rua Marques de Valença nº 475, inscrita no CNPJ/MF nº 56.764.764/0001-08, o imóvel pelo valor de R\$100.000,00 (cem mil reais).

Norinete Valeis
ESCR. AUTORIZADA

Av. 11, em 26 de maio de 2022- (PRENOTAÇÃO nº 494.303 de 17/05/2022).

Da Certidão expedida em 16/05/2022, pelo D. Juízo de Direito da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central, desta Capital, extraída da Ação de Execução Civil (processo nº 0003837-88.2022.8.26.0100), na qual figuram como exequente: **ALCÂNTARA COELHO E ALABI ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ/MF nº 07.057.585/0001-25, e como executada: **S.D.S CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, verifica-se que a metade ideal (1/2) ou 50% do imóvel matriculado foi PENHORADA. Sendo de R\$761.210,16 (setecentos e sessenta e um mil, duzentos e dez reais e dezesseis centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário **Oreste Nestor de Souza Laspro**.

selo: 124594331VA000631775UD22R

Marcus Vinicius S. Brito
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente