

17 de janeiro de 2014

DENOMINAÇÃO: "TERRENO RURAL"

IMÓVEL: TERRENO RURAL, situado neste Município e Comarca, no Bairro da Justinada, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: Pela frente por um córrego sem nome com terras de João Ribeiro, pelo fundo por muro em espigão, com terras dos Cressiumas e outros; à direita por muro em espigão, com terras de Justino Garcia; à esquerda por córrego sem nome com terras de Laurindo Cassú, encerrando a área meramente enunciativa que vai de 22 a 35 alqueires, ou seja 53,24ha à 84,70ha.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Perante o INCRA sob o nº 637.076.012.530-3, com área total de 81,2ha; Módulo Rural 20,9ha; número de módulos rurais 3,88; fração mínima de parcelamento: 3,0ha. NIRF: 0.337.204-9

PROPRIETÁRIO: KENICHI YAMAMOTO, brasileiro, aposentado, RG nº 4.619.071-SSP/SP, CPF/MF nº 524.880.988-68, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, **HIROKO YAMAMOTO**, brasileira, aposentada, RG nº 8.534.960-4-SSP/SP, CPF/MF nº 675.471.258-91, domiciliados na Cidade de São Paulo/SP, na Rua Oscar Freire, nº 1.667, apartamento 43.

REGISTRO ANTERIOR: R.07, feito em 19 de agosto de 2005 na matrícula nº 13.720, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga/SP.

ABERTURA: A presente abertura é feita com os dados constantes do registro anterior, consoante possibilitam os artigos 27, 228 e 229 da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos), nos termos da escritura datada de 05 de fevereiro de 2013, referida no R.02. (Protocolo nº 553, em 08/01/2014).

O Oficial

(Leandro de Lima Lopes)

Av.01. ATUALIZAÇÃO DE DADOS DO CCIR

Data: 17/01/2014

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado perante o INCRA sob o nº 637.076.012.530-3, com a área total de 84,7000ha. Módulo rural: 23,8591ha. Número de módulos rurais: 3,55. Módulo fiscal: 16,0000ha. Número de módulos fiscais: 5,2937. Fração mínima de parcelamento: 3,0000ha, conforme prova o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - emissão 2006/2007/2008/2009, expedido em 14/12/2009, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, NIRF nº 0.337.204-9; nos termos da escritura datada de 05 de fevereiro de 2013, referido no R.02. (Protocolo nº 553, em 08/01/2014).

O Oficial

(Leandro de Lima Lopes)

R.02. COMPRA E VENDA

Data: 17/01/2014

Pela escritura datada de 05 de fevereiro de 2013 do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Cidade e Comarca de Pilar do Sul/SP, livro nº 235, fls. 388/391, **KENICHI YAMAMOTO** e sua mulher **HIROKO YAMAMOTO**, já qualificados, transmitiram por venda a PROSPERI NEGÓCIOS FLORESTAIS LTDA., com sede na Cidade de Salto de Pirapora/SP, na Rodovia João de Leme, nº 334, Bairro Itinga, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.324.069/0001-50, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$170.000,00. (Protocolo nº 553, em 08/01/2014).

O Oficial

(Leandro de Lima Lopes)

Vide verso

R.03. COMPRA E VENDA

Data: 17/01/2014

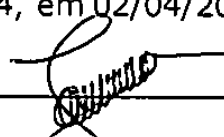
Pela escritura datada de 12 de junho de 2013 do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Cidade e Comarca de Pilar do Sul/SP, livro nº 238, fls. 142/146, **PROSPERI NEGÓCIOS FLORESTAIS LTDA.**; já qualificada, transmitiu por venda à DJALMA FERNANDO POZITELI, brasileiro, empresário, RG nº 18.443.746-SSP/SP, CPF/MF nº 072.942.968-71, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 5.236, no Livro 3 - Registro Auxiliar do Oficial de Registro de Imóveis da Cidade de Laranjal Paulista/SP, com **MARIA SILVIA RODRIGUES DE MORAIS TURELLI POZITELI**, brasileira, empresária, RG nº 30.856.776-SSP/SP, CPF/MF nº 277.704.058-31, domiciliados na Cidade de Laranjal Paulista/SP, na Rua Barão de Rio Branco, nº 634, apartamento 51, Centro, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$250.000,00. (Protocolo nº 554, em 08/01/2014).

O Oficial  (Leandro de Lima Lopes)

Av.04. INSCRIÇÃO DE PENHORA

Data: 22/04/2020

Pela Certidão para Averbação de Penhora emitida em 01 de abril de 2020, pelo 4º Ofício Cível Foro Central da Comarca de Piracicaba/SP, por intermédio do Escrivão/Diretor, José Marcos Frigato, recebida através do Ofício Eletrônico da Central de Registradores de Imóveis, extraída dos autos de Execução Civil (Processo Digital nº 0003425-45.2020.8.26.0451), tendo como exequente: **NEW TRADE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO MULTISSECTORIAL**, CNPJ nº 13.842.701/0001-10; e como executados: **ACOVIA INDUSTRIA E COMERCIO DE ESTRUTURAS METÁLICAS E PRE-MOLDADOS DE CONCRETO EIRELI**, CNPJ nº 05.942.509/0001-77, **DJALMA FERNANDO POZITELI** e **MARIA SILVIA RODRIGUES DE MORAIS TURELLI POZITELI**, ambos já qualificados, fica penhorado a parte ideal de 50,00% ou 1/2 do imóvel desta matrícula, além de outros 20 imóveis, pertencente à DJALMA FERNANDO POZITELI. Valor executado: **R\$826.537,60.** Figura como depositário, o próprio executado-proprietário: **DJALMA FERNANDO POZITELI.** Emolumentos na forma da lei. (Protocolo nº 6.694, em 02/04/2020).

O Oficial  (Leandro de Lima Lopes)

Av.05. INSCRIÇÃO DE PENHORA

Data: 22/04/2020

Pela Certidão para Averbação de Penhora emitida em 01 de abril de 2020, pelo 4º Ofício Cível Foro Central da Comarca de Piracicaba/SP, por intermédio do Escrivão/Diretor, José Marcos Frigato, recebida através do Ofício Eletrônico da Central de Registradores de Imóveis, extraída dos autos de Execução Civil (Processo Digital nº 0003425-45.2020.8.26.0451), tendo como exequente: **NEW TRADE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO MULTISSECTORIAL**, CNPJ nº 13.842.701/0001-10; e como executados: **ACOVIA INDUSTRIA E COMERCIO DE ESTRUTURAS METÁLICAS E PRE-MOLDADOS DE CONCRETO EIRELI**, CNPJ nº 05.942.509/0001-77, **DJALMA FERNANDO POZITELI** e **MARIA SILVIA RODRIGUES DE MORAIS TURELLI POZITELI**, ambos já qualificados, fica penhorado a parte ideal de 50,00% ou 1/2 do imóvel desta matrícula, além de outros 20 imóveis, pertencente à MARIA SILVIA RODRIGUES DE MORAIS TURELLI POZITELI. Valor executado: **R**

Vide próxima ficha

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E ANEXOS DE SÃO
MIGUEL ARCANJO-SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
CNS: 15.673-7

CNM: 156737.2.0000380-13

MATRÍCULA

380

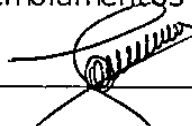
FICHA

02

(FRENTE)

22 de abril de 2020

\$826.537,60. Figura como depositária, a própria executada-proprietária: **MARIA SILVIA RODRIGUES DE MORAIS TURELLI POZITELI**. Emolumentos na forma da lei. (Protocolo nº 6.694, em 02/04/2020).

O Oficial  (Leandro de Lima Lopes)

Av.06. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Data: 03/02/2023.

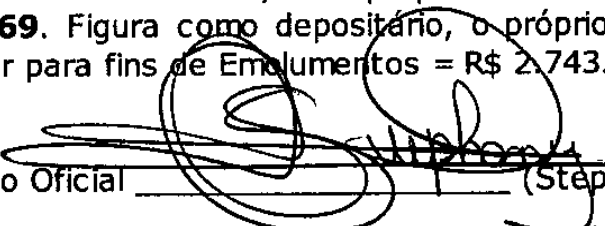
Por requerimento da **REDI E REDI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.124.535/0001-16, com sede na Cidade e Comarca de Jaú/SP, na Rua Maestro Heitor Azzi, nº 269, Vila Hilst, Riveira de Treviso, apartamento nº 32, datado de 19 de janeiro de 2023, na Cidade e Comarca de Jaú/SP, nos termos do artigo 828 do CPC, procedo a esta averbação, para ficar constando a existência e admissão em juízo de ação de Cumprimento Provisório de Sentença - Construção/Penhora/Avaliação/Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0002511-68.2022.8.26.0270) da 3ª Vara Judicial do Foro da Cidade e Comarca de Itapeva/SP, movida pelo requerente em face de: **DJALMA FERNANDO POZITELI** e **MARIA SILVIA RODRIGUES DE MORAIS TURELLI POZITELI**, já qualificados, conforme prova a certidão, emitida em 18 de janeiro de 2023, pela 3ª Vara Judicial do Foro da Cidade e Comarca de Itapeva/SP, cuja autenticidade foi verificada em 27 de janeiro de 2023, junto ao site <www.esaj.tjsp.jus.br> <<http://www.esaj.tjsp.jus.br>>, tendo a causa o valor de **R\$ 4.348.026,86**. (Protocolo nº 9.707, em 20/01/2023).

O Oficial  (Leandro de Lima Lopes).

Av.07. PENHORA

Data: 04/05/2023.

Pela Certidão para Averbação de Penhora emitida em 25 de abril de 2023, pelo 3º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Itapeva/SP, por intermédio da Escrivã/Diretora, Cristiana Raquel dos Santos, recebida através do Ofício Eletrônico da Central dos Registradores de Imóveis, extraída dos autos de Execução Civil (Processo Digital nº 00025116820228260270), tendo como exequente: **REDI E REDI ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA**, CNPJ nº 13.124.535/0001-16, já qualificada; e como executados: **DJALMA FERNANDO POZITELI**, CPF/MF nº 072.942.968-71; e **MARIA SILVIA RODRIGUES DE MORAIS TURELLI POZITELI**, CPF/MF nº 277.704.058-31, já qualificados, fica penhorado o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da Matrícula nº **6.873**, desta Serventia, de propriedade dos executados. Valor executado: **R\$ 5.486.486,69**. Figura como depositário, o próprio executado: **DJALMA FERNANDO POZITELI**. Valor para fins de Emolumentos = R\$ 2.743.243,34. (Protocolo nº 10.010, em 26/04/2023).

A Substituta do Oficial  (Stephany da Silva Bueno).

Av.08. INDISPONIBILIDADE

Data: 05/07/2023.

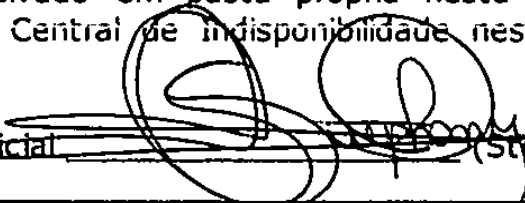
Fica consignada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **DJALMA FERNANDO POZITELI**, CPF/MF nº **072.942.968-71**, nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.0412.02791366-IA-000, cadastrada em 04/07/2023 na Central de Indisponibilidade, Processo nº 00002395020225230007 do Tribunal Superior do Trabalho.

Vide verso

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS E ANEXOS DE SÃO
MIGUEL ARCANJO-SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL
CNS: 15.673-7

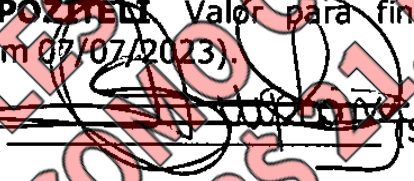
- MT - Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região da Vara do Trabalho da Cidade e Comarca de Cuiabá/MT, arquivado em pasta própria nesta Serventia. A presente averbação foi cadastrada na Central de Indisponibilidade nesta data. (Protocolo nº 10.263, em 05/07/2023).

A Substituta do Oficial  (Stephany da Silva Bueno).

Av.09. PENHORA

Data: 24/07/2023.

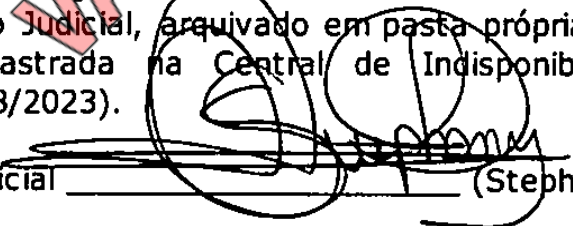
Pela Certidão para Averbação de Penhora emitida em 06 de julho de 2023, pelo 3º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Itapeva/SP, por intermédio da Escrivã/Diretora, Cristiana Raquel dos Santos, recebida através do Ofício Eletrônico da Central dos Registradores de Imóveis, extraída dos autos de Execução Civil (Processo Digital nº 00026736320228260270), tendo como exequente: **JOÃO JOEL VENDRAMINI JUNIOR**, CPF nº 213.807.778-01; e como executados: **DJALMA FERNANDO POZITELI**, CPF/MF nº 072.942.968-71; e **MARIA SILVIA RODRIGUES DE MORAIS TURELLI POZITELI**, CPF/MF nº 277.704.058-31, já qualificados, fica penhorado o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da Matrícula nº 6.873, desta Serventia, de propriedade dos executados. Valor executado: R\$ 441.683,75. Figura como depositário, o próprio executado: DJALMA FERNANDO POZITELI. Valor para fins de Emolumentos = R\$ 220.841,87. (Protocolo nº 10.284, em 07/07/2023).

A Substituta do Oficial  (Stephany da Silva Bueno).

Av.10. INDISPONIBILIDADE

Data: 25/08/2023.

Fica consignada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **DJALMA FERNANDO POZITELI**, CPF/MF nº **072.942.968-71**, nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.2317.02887523-IA-021, cadastrada em 23/08/2023 na Central de Indisponibilidade, Processo nº 10003039020218260315 do TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo -> SP - Laranjal Paulista da Vara da Cidade e Comarca de Laranjal Paulista/SP - Central -> Ofício Judicial, arquivado em pasta própria nesta Serventia. A presente averbação foi cadastrada na Central de Indisponibilidade nesta data. (Protocolo nº 10.434, em 25/08/2023).

A Substituta do Oficial  (Stephany da Silva Bueno).