

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

Dr. Ricardo Romi Zanatta

Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

IMÓVEL: constituído por uma **ÁREA DE TERRAS**, sem benfeitorias, situado neste município, perímetro rural, identificada pela **Gleba 01-A da Fazenda Galvão**, remanescente da Gleba 01 – matrícula 67.765, que assim se descreve: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 'AC2-M-7831', de coordenadas N: 7.480.518,70 m e E: 248.405,66 m, vértice este localizado no limite da faixa de domínio do DER, RODOVIA LUIZ DE QUEIROZ (SP-304), na altura do KM 140+809 m, dividindo-o com a referida Rodovia e com UMA GLEBA DE TERRAS DESIGNADA 1 - MATRÍCULA 55.116, de propriedade da AGRO PECUÁRIA FURLAN S/A - SUCESSORA DA USINA SANTA BÁRBARA; deste, segue pelo limite da faixa de domínio do DER, no sentido Piracicaba à Via Anhanguera, confrontando com a RODOVIA LUIZ DE QUEIROZ (SP-304), com o seguinte azimute e distância: 106°27'04" e 251,76 m até o vértice 'AC2-M-8367', de coordenadas N: 7.480.447,40 m e E: 248.647,11 m, vértice este localizado no limite da faixa de domínio do DER, na intersecção da RODOVIA LUIZ DE QUEIROZ (SP-304) com a RODOVIA DOS BANDEIRANTES (SP-348); deste, segue pelo limite da faixa de domínio do DER, no sentido Interior à São Paulo, confrontando com a RODOVIA DOS BANDEIRANTES (SP-348), com os seguintes azimutes e distâncias: 126°40'00" e 28,99 m até o vértice 'AC2-M-8368', de coordenadas N: 7.480.430,09 m e E: 248.670,36 m; 134°32'19" e 16,59 m até o vértice 'AC2-M-8369', de coordenadas N: 7.480.418,46 m e E: 248.682,19 m; 159°38'46" e 173,29 m até o vértice 'AC2-M-8370', de coordenadas N: 7.480.255,98 m e E: 248.742,46 m; 150°27'50" e 42,12 m até o vértice 'AC2-M-8371', de coordenadas N: 7.480.219,34 m e E: 248.763,23 m; 145°08'39" e 159,73 m até o vértice 'AC2-M-8372', de coordenadas N: 7.480.088,26 m e E: 248.854,51 m; 180°57'23" e 80,30 m até o vértice 'AC2-M-8373', de coordenadas N: 7.480.007,97 m e E: 248.853,17 m; deste, segue por um arco de raio de 2.698,37 m e com um desenvolvimento de 173,67 m até o vértice 'AC2-M-8374', de coordenadas N: 7.479.834,33 m e E: 248.853,93 m; deste, segue por um arco de raio de 1.066,20 m e com um desenvolvimento de 957,96 m até o vértice 'AC2-M-8375', de coordenadas N: 7.479.025,36 m e E: 249.304,65 m; deste, segue com os seguintes azimutes e distâncias: 122°25'38" e 154,16 m até o vértice 'AC2-M-8376', de coordenadas N: 7.478.942,69 m e E: 249.434,77 m; 121°00'15" e 1.223,66 m até o vértice 'AC2-M-8377', de coordenadas N: 7.478.312,38 m e E: 250.483,61 m, vértice este localizado no limite da faixa de domínio do DER, na intersecção da RODOVIA DOS BANDEIRANTES (SP-348) com a RODOVIA COMENDADOR AMÉRICO EMÍLIO ROMI (SP - 306); deste vértice, segue pelo limite da faixa de domínio do DER, no sentido SP-304 ao Bairro Toledinho, confrontando com a RODOVIA COMENDADOR AMÉRICO EMÍLIO ROMI (SP - 306), com o seguinte azimute e distância: 210°38'17" e 151,69 m até o vértice 'AC2-P-Q590', de coordenadas N: 7.478.181,87 m e E: 250.406,31 m, deixa o limite da faixa de domínio do DER, RODOVIA COMENDADOR AMÉRICO EMÍLIO ROMI (SP - 306) e segue confrontando com imóvel da matrícula 5.910, por um arco de raio de 15,10 m e com um desenvolvimento de 9,30 m até o vértice 'AC2-P-Q589', de coordenadas N: 7.478.183,95 m e E: 250.397,39 m; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 301°49'31" e 162,28 m até o vértice 'AC2-P-Q588', de coordenadas N: 7.478.269,53 m e E: 250.259,51 m; 295°04'00" e 17,78 m até o vértice 'AC2-P-Q587', de coordenadas N: 7.478.277,06 m e E: 250.243,40 m; 280°31'56" e 12,91 m até o vértice 'AC2-P-Q586', de coordenadas N: 7.478.279,42 m e E: 250.230,70 m; 263°28'14" e 272,60 m até o vértice 'AC2-P-Q585', de coordenadas N: 7.478.248,42 m e E: 249.959,87 m; 265°36'51" e 47,69 m até o vértice 'AC2-P-Q584', de coordenadas N: 7.478.244,78 m e E: 249.912,32 m; 264°51'20" e 69,25 m até o vértice 'AC2-P-Q583', de coordenadas N: 7.478.238,57 m e E: 249.843,35 m; 269°53'11" e 31,74 m até o vértice 'AC2-P-Q582', de coordenadas N: 7.478.238,50 m e E: 249.811,61 m; 272°45'52" e 43,03 m até o vértice 'AC2-P-Q581', de coordenadas N: 7.478.240,58 m e E: 249.768,63 m; 356°41'45" e 6,81 m até o vértice 'AC2-M-7451', de coordenadas N: 7.478.247,37 m e E: 249.768,24 m; 268°35'02" e 54,01 m até o

Continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

vértice 'AC2-M-7450', de coordenadas N: 7.478.246,04 m e E: 249.714,25 m; 000°35'32" e 49,22 m até o vértice 'AC2-M-7449', de coordenadas N: 7.478.295,26 m e E: 249.714,75 m; 309°16'43" e 188,74 m até o vértice 'AC2-M-7448', de coordenadas N: 7.478.414,74 m e E: 249.568,66 m; 264°40'36" e 60,17 m até o vértice 'AC2-M-7447', de coordenadas N: 7.478.409,16 m e E: 249.508,75 m; 342°59'40" e 30,55 m até o vértice 'AC2-M-7446', de coordenadas N: 7.478.438,38 m e E: 249.499,81 m; 261°43'15" e 84,90 m até o vértice 'AC2-M-7445', de coordenadas N: 7.478.426,16 m e E: 249.415,80 m; 176°19'17" e 18,68 m até o vértice 'AC2-M-7444', de coordenadas N: 7.478.407,51 m e E: 249.417,00 m; 275°48'26" e 49,22 m até o vértice 'AC2-M-7443', de coordenadas N: 7.478.412,49 m e E: 249.368,04 m; 231°09'07" e 2,29 m até o vértice 'AC2-M-7481', de coordenadas N: 7.478.411,05 m e E: 249.366,25 m; 212°15'23" e 2,17 m até o vértice 'AC2-M-7480', de coordenadas N: 7.478.409,22 m e E: 249.365,09 m; 203°14'53" e 2,16 m até o vértice 'AC2-M-7479', de coordenadas N: 7.478.407,23 m e E: 249.364,24 m; 195°27'25" e 1,57 m até o vértice 'AC2-M-7478', de coordenadas N: 7.478.405,72 m e E: 249.363,82 m; 190°19'38" e 1,83 m até o vértice 'AC2-M-7477', de coordenadas N: 7.478.403,92 m e E: 249.363,49 m; 173°06'30" e 75,89 m até o vértice 'AC2-M-7476', de coordenadas N: 7.478.328,58 m e E: 249.372,60 m; 214°35'13" e 81,91 m até o vértice 'AC2-M-7475', de coordenadas N: 7.478.261,14 m e E: 249.326,10 m; 259°09'59" e 28,76 m até o vértice 'AC2-M-7474', de coordenadas N: 7.478.255,74 m e E: 249.297,85 m; 168°26'08" e 132,12 m até o vértice 'AC2-M-7473', de coordenadas N: 7.478.126,30 m e E: 249.324,34 m; 039°59'19" e 43,51 m até o vértice 'AC2-M-7472', de coordenadas N: 7.478.159,64 m e E: 249.352,30 m; 068°24'10" e 5,67 m até o vértice 'AC2-M-7471', de coordenadas N: 7.478.161,73 m e E: 249.357,57 m; 099°58'26" e 20,76 m até o vértice 'AC2-M-7470', de coordenadas N: 7.478.158,13 m e E: 249.378,02 m; 152°37'57" e 11,95 m até o vértice 'AC2-M-7469', de coordenadas N: 7.478.147,51 m e E: 249.383,51 m; 163°28'30" e 1,85 m até o vértice 'AC2-M-7468', de coordenadas N: 7.478.145,74 m e E: 249.384,04 m; 176°50'08" e 3,16 m até o vértice 'AC2-M-7467', de coordenadas N: 7.478.142,58 m e E: 249.384,21 m; 190°15'59" e 2,45 m até o vértice 'AC2-M-7466', de coordenadas N: 7.478.140,17 m e E: 249.383,78 m; 211°16'43" e 31,56 m até o vértice 'AC2-M-7465', de coordenadas N: 7.478.113,20 m e E: 249.367,39 m; 110°46'10" e 46,84 m até o vértice 'AC2-M-7464', de coordenadas N: 7.478.096,59 m e E: 249.411,19 m; 148°29'00" e 59,90 m até o vértice 'AC2-M-7463', de coordenadas N: 7.478.045,53 m e E: 249.442,50 m; 052°47'05" e 13,35 m até o vértice 'AC2-M-7462', de coordenadas N: 7.478.053,60 m e E: 249.453,13 m; 151°50'07" e 77,93 m até o vértice 'AC2-M-7461', de coordenadas N: 7.477.984,90 m e E: 249.489,92 m; 163°11'08" e 32,64 m até o vértice 'AC2-M-7460', de coordenadas N: 7.477.953,66 m e E: 249.499,36 m; 076°00'08" e 43,88 m até o vértice 'AC2-M-7459', de coordenadas N: 7.477.964,27 m e E: 249.541,94 m; 157°53'35" e 39,33 m até o vértice 'AC2-M-7458', de coordenadas N: 7.477.927,83 m e E: 249.556,74 m; 066°46'08" e 195,18 m até o vértice 'AC2-M-7457', de coordenadas N: 7.478.004,82 m e E: 249.736,10 m; 349°06'19" e 67,92 m até o vértice 'AC2-M-7456', de coordenadas N: 7.478.071,51 m e E: 249.723,26 m; 356°11'14" e 47,24 m até o vértice 'AC2-M-7455', de coordenadas N: 7.478.118,65 m e E: 249.720,12 m; 024°00'50" e 55,88 m até o vértice 'AC2-M-7454', de coordenadas N: 7.478.169,69 m e E: 249.742,86 m; 003°13'58" e 38,49 m até o vértice 'AC2-M-7453', de coordenadas N: 7.478.208,12 m e E: 249.745,03 m; 043°30'55" e 34,87 m até o vértice 'AC2-M-7452', de coordenadas N: 7.478.233,41 m e E: 249.769,04 m; 356°41'45" e 1,21 m até o vértice 'AC2-P-Q600', de coordenadas N: 7.478.234,62 m e E: 249.768,97 m; 093°16'02" e 42,00 m até o vértice 'AC2-P-Q599', de coordenadas N: 7.478.232,23 m e E: 249.810,91 m; 089°14'58" e 32,46 m até o vértice 'AC2-P-Q598', de coordenadas N: 7.478.232,65 m e E: 249.843,36 m; 085°54'02" e 69,08 m até o vértice 'AC2-P-Q597', de coordenadas N: 7.478.237,59 m e E: 249.912,26 m; 086°34'14" e 47,59 m até o vértice 'AC2-P-Q596', de coordenadas N: 7.478.240,44 m e E: 249.959,76 m; 083°24'46" e 274,91 m até o vértice 'AC2-P-Q595', de coordenadas N: 7.478.271,97 m e E: 250.232,86 m; 108°24'23" e 11,88 m até o vértice

continua fls. 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº

88.927

MATRÍCULA Nº

88.927

FICHA

02

Dr. Ricardo Romi Zanatta

Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta

Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

'AC2-P-Q594', de coordenadas N: 7.478.268,22 m e E: 250.244,14 m; 118°12'43" e 10,55 m até o vértice 'AC2-P-Q593', de coordenadas N: 7.478.263,23 m e E: 250.253,43 m; 121°10'26" e 164,85 m até o vértice 'AC2-P-Q592', de coordenadas N: 7.478.177,90 m e E: 250.394,48 m; segue por um arco de raio de 10,77 m e com um desenvolvimento de 8,96 m até o vértice 'AC2-P-Q591', de coordenadas N: 7.478.171,11 m e E: 250.399,94 m, vértice este localizado no limite da faixa de domínio do DER, RODOVIA COMENDADOR AMÉRICO EMÍLIO ROMI (SP - 306); deste vértice, segue pelo limite da faixa de domínio do DER, no sentido SP-304 ao Bairro Toledinho, confrontando com a RODOVIA COMENDADOR AMÉRICO EMÍLIO ROMI (SP - 306), com os seguintes azimutes e distâncias: 210°38'17" e 320,60 m até o vértice 'AC2-M-8444', de coordenadas N: 7.477.895,27 m e E: 250.236,56 m; 210°03'34" e 77,21 m até o vértice 'AC2-M-8445', de coordenadas N: 7.477.828,45 m e E: 250.197,88 m; 208°15'44" e 38,93 m até o vértice 'AC2-M-8446', de coordenadas N: 7.477.794,15 m e E: 250.179,45 m; 206°46'27" e 57,16 m até o vértice 'AC2-M-8447', de coordenadas N: 7.477.743,12 m e E: 250.153,70 m; 205°36'00" e 26,30 m até o vértice 'AC2-M-8448', de coordenadas N: 7.477.719,40 m e E: 250.142,34 m; 204°25'46" e 46,26 m até o vértice 'AC2-M-8449', de coordenadas N: 7.477.677,29 m e E: 250.123,21 m; 202°50'31" e 51,54 m até o vértice 'AC2-M-8450', de coordenadas N: 7.477.629,79 m e E: 250.103,20 m; 202°23'28" e 52,54 m até o vértice 'AC2-M-8451', de coordenadas N: 7.477.581,21 m e E: 250.083,19 m; 202°23'47" e 800,10 m até o vértice 'AC2-M-7784', de coordenadas N: 7.476.841,47 m e E: 249.778,34 m, deste vértice, deixa o limite da faixa de domínio do DER, RODOVIA COMENDADOR AMÉRICO EMÍLIO ROMI (SP - 306) e segue confrontando com UMA GLEBA DE TERRAS, TRANSCRIÇÃO 4.665, LIVRO 3-D, FLS. 30, de propriedade de ROSS EMORY PYLES e sua mulher MARIA HELENA DE OLIVEIRA PYLES - SUCESSORES DE ROBERTO PYLES, com os seguintes azimutes e distâncias: 273°41'36" e 260,08 m até o vértice 'AC2-M-7785', de coordenadas N: 7.476.858,22 m e E: 249.518,80 m; 272°29'14" e 205,07 m até o vértice 'AC2-M-7786', de coordenadas N: 7.476.867,12 m e E: 249.313,92 m; 273°38'21" e 195,89 m até o vértice 'AC2-M-B672', de coordenadas N: 7.476.879,55 m e E: 249.118,43 m; deste vértice, segue confrontando com UMA GLEBA DE TERRAS, TRANSCRIÇÃO 4.664, LIVRO 3-D, FLS. 30, de propriedade de ROSS EMORY PYLES e sua mulher MARIA HELENA DE OLIVEIRA PYLES - SUCESSORES DE ROBERTO PYLES, com o seguinte azimute e distância: 273°38'21" e 660,00 m até o vértice 'AC2-M-B673', de coordenadas N: 7.476.921,44 m e E: 248.459,76 m; deste vértice, segue confrontando com UMA GLEBA DE TERRAS, TRANSCRIÇÃO 4.663, de propriedade de ROSS EMORY PYLES e sua mulher MARIA HELENA DE OLIVEIRA PYLES, com os seguintes azimutes e distâncias: 273°38'21" e 265,92 m até o vértice 'AC2-M-7787', de coordenadas N: 7.476.938,32 m e E: 248.194,38 m; deste vértice, segue confrontando com a GLEBA 1B DA FAZENDA GALVÃO matriculada sob nº 88.926, com o seguinte azimute e distância: 353°32'25" e 1.876,87m até o vértice 'AC2-M-7825', de coordenadas N: 7.478.803,28 m e E: 247.983,22 m; deste vértice, segue confrontando com UMA GLEBA DE TERRAS - MATRÍCULA 55.117, de propriedade de AMARALINA AGRÍCOLA LTDA, SUCESSORA DA USINA SANTA BÁRBARA., com os seguintes azimutes e distâncias: 013°26'33" e 211,85 m até o vértice 'AC2-M-D146', de coordenadas N: 7.479.009,33 m e E: 248.032,47 m; deste vértice, segue confrontando com UMA GLEBA DE TERRAS DESIGNADA 1 - MATRÍCULA 55.116, de propriedade de AGRO PECUÁRIA FURLAN S/A - SUCESSORA DA USINA SANTA BÁRBARA, com os seguintes azimutes e distâncias: 013°26'33" e 146,61 m até o vértice 'AC2-M-7826', de coordenadas N: 7.479.151,92 m e E: 248.066,55 m; 013°51'35" e 522,85 m até o vértice 'AC2-M-7827', de coordenadas N: 7.479.659,55 m e E: 248.191,80 m; 013°56'41" e 306,47 m até o vértice 'AC2-M-7828', de coordenadas N: 7.479.956,99 m e E: 248.265,65 m; 014°01'26" e 341,60 m até o vértice 'AC2-M-7829', de coordenadas N: 7.480.288,41 m e E: 248.348,43 m; 013°52'51" e 142,94 m até o

Continua no verso

MATRÍCULA Nº
88.927

FICHA
02

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

vértice 'AC2-M-7830', de coordenadas N: 7.480.427,18 m e E: 248.382,72 m; 014°03'59" e 94,35 m até o vértice 'AC2-M-7831', início da descrição deste perímetro, com uma área superficial de 502,2360 ha e um perímetro de 13.194,22 m, perfazendo a **área superficial de 502,2360 ha e perímetro de 13.194,22 metros**. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro utilizando como referência os marcos da Rede Geodésica Estadual 93511 Rede ITESP, Sorocaba (E 252.332,498 e N 7.401565,272) e o marco 91609 Rede USP, Valinhos (E 298.530,856 e N 7.454.985,116), os quais se encontram representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Cadastrado no INCRA sob nº: 630.080.003.115-5

Cadastrado na Receita Federal sob nº 3.196.218-1

Cadastro Ambiental Rural - CAR nº 35458030000054

Certificação referente ao Georreferenciamento sob nº 081504000023-09

PROPRIETÁRIOS: 1) Na proporção de 5/72 ou 6,944% pelos registros nº 01 e 37 da matrícula 5.909 - **MAGDA FINAMORE CRISTINI**, do lar, RG/SP: 1.453.292, CPF. 151.624.208-40, casada sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **MARIO CRISTINI**, advogado, RG/SP. nº 916.497, CPF. 047.270.248-72, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo - Capital, na Alameda Campinas, 696, apartamento 12, 1º andar, Jardim Paulista; 2) Na proporção de 5/72 ou 6,944% pelos registros nº 01 e 37 da matrícula 5.909 - **Espólio de FRANCISCO GASTÃO FINAMORE**, cujo falecido se qualificava como advogado, RG/SP. nº 1.399.329, CPF. 197.845.208-00, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **Nelly de Oliveira Finamore**, professora primária, RG/SP. nº 3.152.592, CPF. nº 040.168.828-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Dona Margarida, nº 793 - Fração ideal gravada com cláusula vitalícia de incomunicabilidade extensiva aos frutos e rendimentos, conforme averbação de transporte sob nº 03 da matrícula nº 67.765; 3) Na proporção de 1/12 ou 8,333% pelo registro nº 23 da matrícula nº 5.909 - **NAIME EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ. 03.968.917/0001-72, com sede em Piracicaba - SP, à Avenida Moraes Barros, nº 926, conjunto 4/A, centro; 4) Na proporção de 1/8 ou 12,5 % pelos registros 09 e 42 da matrícula 5.909 deste Serviço - **SILVIA REGINA TRICÂNICO FERRAZ**, do lar, RG/SP. 3.353.473, CPF. 222.164.918-45, casada sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **EDUARDO CASTANHO FERRAZ**, engenheiro agrônomo, RG/SP. 1.681.775-8, CPF. 015.892.538-68, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Itália, nº 420, Cidade Jardim, Piracicaba - SP; 5) Na proporção de 1/72 ou 1,388% pelo registro 42 da matrícula nº 5.909 - **SILVIA FERRAZ PLANARD**, brasileira, economista, RG/SP. 11.739.020-3, CPF. 062.847.758-90, casada sob o regime de separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4.637, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba - SP, com **Pol Joseph Planard**, belga, engenheiro agrônomo, RG/SP. 6.480.772-1, CPF. 024.999.438-07, residentes e domiciliados na Rua Madre Cecília, 1610, apartamento 61, bloco 03 - Victories, Piracicaba - SP - Fração ideal gravada com cláusula de incomunicabilidade extensiva aos frutos e rendimentos, conforme averbação 43 da matrícula nº 5.909; 6) Na proporção de 1/72 ou 1,388% pelo registro nº 42 da matrícula 5.909 - **MARCIA AZANHA FERRAZ DIAS DE MORAES**, engenheira mecânica, RG/SP. 5.618.017, CPF. 066.698.338-06, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Omair Dias de Moraes Júnior**, engenheiro agrônomo, RG/SP. 7.777.799-2, CPF. 028.016.298-71, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Armando Cesare Dedini, 146, apartamento 241, Torre 1, Edifício Timbo, Bairro Nova Piracicaba, Piracicaba - SP - Fração ideal gravada com cláusula de

Continua fls. 03

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº

88.927

MATRÍCULA Nº

88.927

FICHA

03

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

incomunicabilidade extensiva aos frutos e rendimentos, conforme averbação 43 da matrícula nº 5.909; 7) Na proporção de 1/72 ou 1,388% pelo registro nº 42 da matrícula nº 5.909 - **CRISTIANA CASTANHO FERRAZ**, brasileira, psicóloga, divorciada, RG/SP. 9.478.846-7, CPF. 062.844.288-20, residente e domiciliada na Rua Antonio Bergantim, nº 213, Vila Nova, São Pedro - SP - **Fração ideal gravada com cláusula de incomunicabilidade extensiva aos frutos e rendimentos, conforme averbação 43 da matrícula nº 5.909;** 8) Na proporção de 5/72 ou 6,944% pelos registros nº 02 e 04 da matrícula 5.909 - **Espólio de Ana Maria Valente Zammataro**, cuja falecida se qualificava como viúva, professora, RG/SP. 6.139.230, CPF. 017.050.188/40, residente e domiciliada na Rua Padre José Teixeira, nº 70, apartamento 01, 1º Andar, Bairro Cambuí, na cidade de Campinas - SP; 9) Na proporção de 5/144 ou 3,472% pelos registros nº 10 e 16 da matrícula 67.765 - **DANIEL VALENTE DE MORAES ALVES**, brasileiro, solteiro, nascido em 01/07/1972, engenheiro civil, RG/SP. 25.855.251-7, CPF. 154.666.958-23, residente e domiciliado na Rua Juçara, nº 106, Bairro das Palmeiras, na cidade de Campinas - SP; 10) Na proporção de 5/144 ou 3,472% pelos registros nº 10 e 16 da matrícula 67.765 - **RACHEL MORAES ALVES GRACIOLI**, arquiteta urbanista, nascida em 27/12/1973, RG/SP. nº 28.335.563-3, CPF. nº 154.667.488-89, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, desde 22/04/2005, com **Eduardo Iaderozza Gracioli**, administrador de empresa, RG/SP. 21.819.955, CPF. 150.044.368-94, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Raul Teixeira Penteado, 33, Bairro das Palmeiras, na cidade de Campinas - SP; 11) Na proporção de 5/58 ou 10,416% pelos registros nº 27 e 32 da matrícula 67.765 - **MARIA TERESA AZANHA FURLAN PETRI**, brasileira, viúva, nascida em 05/11/1972, hoteleira, RG/SP. 11.116.066-2, CPF. 171.609.188-86, residente à Rua Voluntários de Piracicaba, nº 715, 3º Andar, apartamento 03, centro, na cidade de Piracicaba - SP; 12) Na proporção de 5/72 ou 6,944% pelo registro nº 44 da matrícula 67.765 - **VERA REGINA VALENTE ALVES BRAGA**, brasileira, viúva, professora, RG/SP. 2.700.220, CPF. 217.229.988-06, residente e domiciliada na Rua Tibiriçá, nº 567, Bairro City Lapa, na cidade de São Paulo - SP; 13) Na proporção de 1/36 ou 2,777% pelos registros nº 52 e 54 da matrícula 67.765 - **ANTONIO LUIZ DE PAULA RIBEIRO JUNIOR**, engenheiro civil, RG/SP. 9.110.934, CPF. 078.745.438-90, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Maria Cláudia Silva de Paula Ribeiro**, advogada, RG/SP. 20.789.705-0, CPF. 103.251.718-23, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda José Alves de Siqueira Filho, nº 12, apartamento 113-A, Vila Betânia, São José dos Campos - SP; 14) Na proporção de 3,472% pelo registro nº 65 da matrícula 67.7652 - **MONICA MACEDO DE SOUZA TIEPPO**, advogada, RG/SP. 6.291.512, CPF. 057.013.058-13, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Roberto Tieppo**, administrador de empresa, RG/SP. 4.221.332-0, CPF. 806.824.568-53, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo - SP, na Rua Baltazar da Veiga, nº 119, apartamento 121, Vila Nova Conceição; 15) Na proporção de 3,472% pelo registro nº 65 da matrícula 67.7652 - **PAULO MACEDO DE SOUZA FILHO**, brasileiro, solteiro, nascido em 13/09/1962, advogado, RG/SP. 8.472.079, CPF. 094.741.998-50, residente e domiciliado em São Paulo - SP, na Alameda Lorena, nº 1052, apartamento 153, Cerqueira César; 16) Na proporção de 3,711221% pelo registro nº 46 da matrícula nº 67.765 - **CALAMBRIÃO PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.547.847/0001-00, NIRE 35.235.074.046, com sede, na Rua Carlos Millan, 64, apto. 151, Jardim Paulistano, em São Paulo-Capital - **aquisição com cláusula resolutiva expressa;** 17) Na proporção de 8,993363% (3,439363% pelo registro nº 47; 2,777% pelo registro 55 e 2,777% pelo registro 56, todos da matrícula nº 67.765) - **SAN VILLE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.892.330/0001-09, NIRE 35.228.999.382 com sede em Hortolândia-SP, na Rodovia Jornalista Francisco Aguirre Proença, s/nº, Km 08, Sala C, Chácara

continua no verso

MATRÍCULA Nº
88.927

FICHA
03
VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP**

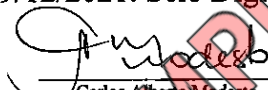
Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

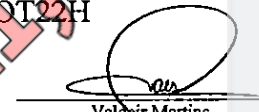
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

**REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP**

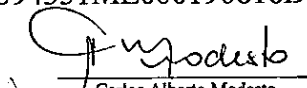
Assay - aquisição com cláusulas resolutivas expressas; 18) Na proporção de 1,820717% pelo registro nº 48 da matrícula nº 67.765 - **NOBEL ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 24.497.917/0001-01, NIRE 35.229.767.442, com sede em Americana - SP, na Rua Guilherme de Almeida, 41, 10º andar, apto. 103, Vila Jones - aquisição com cláusula resolutiva expressa; 19) Na proporção de 1,444699% pelo registro nº 49 da matrícula nº 67.765 - **REMMO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.560.233/0001-19, NIRE 35.600.720.577, com sede em Limeira - SP, na Rua Placidina Ferreira Braga, 112, Sala 15, Parque Hippolyto - aquisição com cláusula resolutiva expressa e 20) Na proporção de 1/24 ou 4,166% pelo registro nº 20 da matrícula nº 5.909 - **AGRO PECUÁRIA FURLAN S/A.**, CNPJ. 56.728.058/0001-00, NIRE: 35.300.036.042 com sede neste Município, na Rodovia SP - 304, Km 143,5, Bairro Alambari, Usina Furlan.

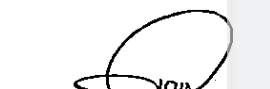
REGISTRO ANTERIOR: Registros nº 01, datado de 19/08/1979; nº 02, datado de 30/10/1979; nº 04, datado de 27/01/1982; nº 09, datado de 02/10/1987; nº 20, datado de 01/06/2000; nº 23, datado de 15/12/2000; nº 37, datado de 19/04/2007 e nº 42, datado de 24/08/2007, todos da matrícula nº 5.909; registros nº 10 e 16 datados de 23/03/2016, nº 27 e 32 datados de 24/08/2020, nº 44 datado de 12/05/2021, nº 46, 47, 48 e 49 datados de 07/06/2021, nº 52 e 54 datados de 05/08/2021, nº 55 e 56 datados de 05/08/2021 e registro nº 65 datado de 23/12/2021, todos da matrícula nº 67.765, ambas deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 28 de janeiro de 2022. Protocolado sob nº 256.267 em 29/12/2021. Selo Digital: 12039431HS0001908170T22H


Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado


Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

AV-01/88.927: TRANSPORTE: Santa Bárbara d'Oeste, 28 de janeiro de 2022. Procede-se a esta averbação para constar que sobre o imóvel que deu origem a esta matrícula, conforme averbação nº 17 da matrícula 67.765, efetuada conforme Termo de Responsabilidade de Preservação de Reserva Legal nº 102812/2015, emitido CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, em 07/10/2015 no processo nº 3410012/2013 e ainda Levantamento Planialtimétrico e Memoriais descritivos datados de 25/02/2015 que integraram o referido Termo, efetuados pelo Engenheiro Agrônomo Gabriel Nalle Bertoli - CREA nº 5061878649, ART nº 92221220130338348, as áreas a seguir identificadas foram destinadas à **RESERVA LEGAL FLORESTAL**, de que trata o art. 12 da Lei 12.651/2012, com as alterações da Lei 12.727/2012: **RESERVA LEGAL 6** - com área de 3,9487ha e perímetro de 1.248,333 metros; **RESERVA LEGAL 7** - com área de 8,8198ha e perímetro de 3.315,973 metros; **RESERVA LEGAL 8** - com área de 6,3473ha e perímetro de 1.504,355 metros; **RESERVA LEGAL 9** - com área de 6,2503ha e perímetro de 1.513,668 metros; **RESERVA LEGAL 10** - com área de 34,6544ha e perímetro de 4.627,693 metros; **RESERVA LEGAL 12** - com área de 3,7730ha e perímetro de 1.928,115 metros; **RESERVA LEGAL 13** - com área de 4,3906ha e perímetro de 2.041,972 metros; **RESERVA LEGAL 14** - com área de 8,9799ha e perímetro de 1.532,686 metros; **RESERVA LEGAL 23** - com área de 2,3704ha e perímetro de 1.087,743 metros; **RESERVA LEGAL 24** - com área de 3,3589ha e perímetro de 1.260,167 metros. As supramencionadas áreas encontram-se perfeitamente descritas na averbação nº 17 da matrícula 67.765 e suas especializações dependerá de documento demonstrativo da localização das áreas de reserva após o desmembramento que deu origem a esta matrícula. Selo Digital: 120394331ME000190818DD22M


Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado


Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

Continua fls. 04

MATRÍCULA Nº
88.927

MATRÍCULA Nº
88.927

FICHA
04

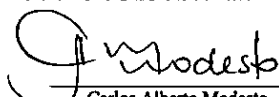
Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

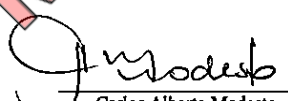
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

AV-02/88.927: TRANSPORTE DE CLAÚSULA RESOLUTIVA: Santa Bárbara d'Oeste, 28 de janeiro de 2022. Procede-se a esta averbação, para constar que a aquisição da fração ideal de 3,711221% do imóvel objeto desta matrícula, realizada pela **CALAMBRIÃO PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **conforme registro 46 da matrícula nº 67.765**, encontra-se gravada com **cláusula resolutiva expressa** (art. 474 do CCB), convencionando que, havendo inadimplemento de qualquer parte do preço, a vendedora poderá pedir a resolução do negócio, voltando os imóveis à sua propriedade ou exigir da compradora o seu cumprimento, cabendo em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos, sendo que adquirente reconheceu e confessou dever à vendedora **MARIA CAROLINA AZANHA GALVÃO FURLAN**, a quantia de R\$ 10.689.000,00 (dez milhões, seiscentos e oitenta e nove mil reais) referente ao saldo da dívida (junto de parte de outros imóveis), cujo valor seria pago: Saldo 01 - em 48 parcelas iguais, mensais e sucessivas, sem juros, vencendo-se a primeira parcela em 21/12/2018, e Saldo 02 - em até 18 meses, sem juros, vencendo-se a primeira parcela em até 18 meses a contar da data da escritura de aquisição. Selo digital: 120394331HF000190819JF22K


Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado


Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-03/88.927: TRANSPORTE DE CLAÚSULA RESOLUTIVA: Santa Bárbara d'Oeste, 28 de janeiro de 2022. Procede-se a esta averbação, para constar que a aquisição da fração ideal de 3,439363% do imóvel objeto desta matrícula, realizada pela **SAN VILLE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA**, já qualificada, **conforme registro 47 da matrícula nº 67.765**, encontra-se gravada com **cláusula resolutiva expressa** (art. 474 do CCB), convencionando que, havendo inadimplemento de qualquer parte do preço, a vendedora poderá pedir a resolução do negócio, voltando os imóveis à sua propriedade ou exigir da compradora o seu cumprimento, cabendo em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos, sendo que adquirente reconheceu e confessou dever à vendedora **MARIA CAROLINA AZANHA GALVÃO FURLAN** a quantia de R\$ 9.906.000,00 (nove milhões, novecentos e seis mil reais) referente ao saldo da dívida (junto de parte de outros imóveis), cujo valor seria pago: Saldo 01 - em 48 parcelas iguais, mensais e sucessivas, sem juros, vencendo-se a primeira parcela em 21/12/2018, e Saldo 02 - em até 18 meses, sem juros, vencendo-se a primeira parcela em até 18 meses a contar da data da escritura de aquisição. Selo digital: 120394331UH000190820AM222


Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado


Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-04/88.927: TRANSPORTE DE CLAÚSULA RESOLUTIVA: Santa Bárbara d'Oeste, 28 de janeiro de 2022. Procede-se a esta averbação, para constar que a aquisição da fração ideal de 1,820717% do imóvel objeto desta matrícula, realizada pela **NOBEL ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, já qualificada, **conforme registro 48 da matrícula nº 67.765**, encontra-se gravada com **cláusula resolutiva expressa** (art. 474 do CCB), convencionando que, havendo inadimplemento de qualquer parte do preço, a vendedora poderá pedir a resolução do negócio, voltando os imóveis à sua propriedade ou exigir da compradora o seu cumprimento, cabendo em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos, sendo que adquirente reconheceu e confessou dever à vendedora **MARIA CAROLINA AZANHA GALVÃO FURLAN** a quantia de R\$ 5.244.000,00 (cinco milhões, duzentos e quarenta e quatro mil reais) referente ao saldo da dívida

Continua no verso

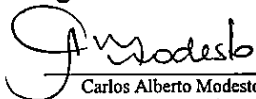
REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

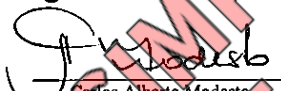
REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

(junto de parte de outros imóveis), cujo valor seria pago: Saldo 01 - em 48 parcelas iguais, mensais e sucessivas, sem juros, vencendo-se a primeira parcela em 21/12/2018, e Saldo 02 - em até 18 meses, sem juros, vencendo-se a primeira parcela em até 18 meses a contar da data da escritura de aquisição. Selo digital: 120394331OI000190821KV22J


Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado

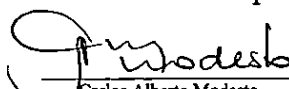

Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

AV-05/88.927: TRANSPORTE DE CLAÚSULA RESOLUTIVA: Santa Bárbara d'Oeste, 28 de janeiro de 2022. Procede-se a esta averbação, para constar que a aquisição da fração ideal de 1,444699% do imóvel objeto desta matrícula, realizada pela **NOBEL ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, já qualificada, conforme registro 49 da matrícula nº 67.765, encontra-se gravada com **cláusula resolutiva expressa** (art. 474 do CCB), convencionando que, havendo inadimplemento de qualquer parte do preço, a vendedora poderá pedir a resolução do negócio, voltando os imóveis à sua propriedade ou exigir da compradora o seu cumprimento, cabendo em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos, sendo que adquirente reconheceu e confessou dever à vendedora MARIA CAROLINA AZANHA GALVÃO FURLAN a quantia de R\$ 4.161.000,00 (quatro milhões, cento e sessenta e um mil reais) referente ao saldo da dívida (junto de parte de outros imóveis), cujo valor seria pago: Saldo 01 - em 48 parcelas iguais, mensais e sucessivas, sem juros, vencendo-se a primeira parcela em 21/12/2018, e Saldo 02 - em até 18 meses, sem juros, vencendo-se a primeira parcela em até 18 meses a contar da data da escritura de aquisição. Selo digital: 120394331CR000190822HG22V


Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado


Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

AV-06/88.927: TRANSPORTE DE CLAÚSULA RESOLUTIVA: Santa Bárbara d'Oeste, 28 de janeiro de 2022. Procede-se a esta averbação, para constar que a aquisição da fração ideal de 2,777% do imóvel objeto desta matrícula, realizada pela **SAN VILLE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA**, já qualificada, conforme registro 55 da matrícula nº 67.765, encontra-se gravada com **cláusula resolutiva expressa** (art. 474 do CCB), convencionando que, havendo inadimplemento de qualquer parte do preço, a vendedora poderá pedir a resolução do negócio, voltando os imóveis à sua propriedade ou exigir da compradora o seu cumprimento, cabendo em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos, sendo que adquirente reconheceu e confessou dever à vendedora LUCIANA AZANHA DE PAULA RIBEIRO a quantia de R\$ 964.530,13 (novecentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e trinta reais e treze centavos), a ser pago em quarenta e oito (48) parcelas iguais, mensais, sucessivas, sem juros ou qualquer forma de correção monetária, vencendo-se a primeira em 28/07/2019, e R\$ 1.929.060,26 (um milhão, novecentos e vinte e nove mil, sessenta reais e vinte e seis centavos), a ser pago em até doze (12) meses, sem juros ou qualquer forma de correção monetária, vencendo-se a primeira em até 12 meses a contar da data da escritura de aquisição. Selo Digital: 120394331BJ000190823BD22F


Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado


Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

AV-07/88.927: TRANSPORTE DE CLAÚSULA RESOLUTIVA: Santa Bárbara d'Oeste, 28 de janeiro de 2022. Procede-se a esta averbação, para constar que a aquisição da fração ideal de 2,777% do imóvel objeto desta matrícula, realizada pela **SAN VILLE SERVIÇOS**

Continua fls. 05

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

ADMINISTRATIVOS LTDA, já qualificada, conforme registro 55 da matrícula nº 67.765, encontra-se gravada com **cláusula resolutiva expressa** (art. 474 do CCB), convencionando que, havendo inadimplemento de qualquer parte do preço, a vendedora poderá pedir a resolução do negócio, voltando os imóveis à sua propriedade ou exigir da compradora o seu cumprimento, cabendo em qualquer dos casos, indenização por perdas e danos, sendo que adquirente reconheceu e confessou dever à vendedora BEATRIZ AZANHA DE PAULA RIBEIRO PASCHINI a quantia de R\$ 964.530,13 (novecentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e trinta reais e treze centavos), a ser pago em quarenta e oito (48) parcelas iguais, mensais, sucessivas, sem juros ou qualquer forma de correção monetária, vencendo-se a primeira em 28/07/2019, e R\$ 1.929.060,26 (um milhão, novecentos e vinte e nove mil, sessenta reais e vinte e seis centavos), a ser pago em até doze (12) meses, sem juros ou qualquer forma de correção monetária, vencendo-se a primeira em até 12 meses a contar da data da escritura de aquisição. Selo Digital: 120394331EQ000190824SM220


Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado

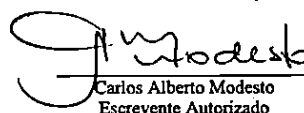

Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-08/88.927 - TRANSPORTE DE PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 28 de janeiro de 2022. Procede-se a esta averbação, para constar que **recai a penhora originária da averbação 18 da matrícula 67.765**, realizada a partir do r. Mandado de Averbação datado de 24/05/2019 (código: RI000001R6FOH) expedido pelo 1º Grupo de Câmaras de Direito Privado do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Apelação Cível nº 0000004-70.1975.8.26.0533, derivada da 1ª Vara Cível desta Comarca, **sobre a fração ideal que pertencia ao Espólio de PEDRO AZANHA GALVÃO**, junto com os imóveis das Matrículas nºs 5.910, 67.767, 67.768 e 67.769, para a garantia da Ação de Execução de Título Judicial nº 0005043-93.2018.8.26.0451, da 2ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP. Valor mencionado nos autos: R\$ 133.109,82. Valor Base da averbação praticada: R\$ 26.621,96. Selo digital: 120394331GV000190825LX22A


Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado


Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-09/88.927 - TRANSPORTE DE PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 28 de janeiro de 2022. Procede-se a esta averbação, para constar que **recai a penhora originária da averbação 57 da matrícula 67.765**, realizada em conformidade com a Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000376894, em 23 de julho de 2021, às 09:10:10 hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, nº de ordem: 10034227820178260451, do 2º Ofício Cível de Piracicaba - SP, tendo como exequente, RAFAEL SANTOS COSTA, CPF. 338.917.428-19, e como executada, MARIA TERESA AZANHA FURLAN PETRI, CPF. 171.609.188-86, **sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs. 5.910, 67.767, 67.768, e 67.769, em garantia da dívida no valor de R\$ 2.330.607,39 (dois milhões, trezentos e trinta mil, seiscentos e sete reais e trinta e nove centavos). Foi penhorada fração superior à pertencente à executada, conforme decisão judicial de 21/07/2021.** Foi nomeada depositária, a Sra. Maria Teresa Azanha Furlan Petri. Valor base da averbação praticada R\$ 466.121,48. Selo digital: 120394331CM000190826NC22U


Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado


Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

Continua no verso

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

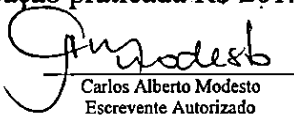
REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

AV-10/88.927 - TRANSPORTE DE PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 28 de janeiro de 2022. Procede-se a esta averbação, para constar que **recai a penhora originária da averbação 58 da matrícula 67.765**, realizada em conformidade com a Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000381202, em 20 de agosto de 2021, às 08:15:02 hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, nº de ordem: 0015189-62.2019.8.26.0451, do 1º Ofício Cível de Piracicaba - SP, tendo como exequente, RAFAEL SANTOS COSTA, CPF. 338.917.428-19, e como executada, **MARIA TERESA AZANHA FURLAN PETRI**, CPF. 171.609.188-86, sobre o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 5.910, 67.767, 67.768, e 67.769, em garantia da dívida no valor de R\$ 1.309.915,03 (hum milhão, trezentos e nove mil, novecentos e quinze reais e três centavos). Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 10/08/2021|Folhas: 295. Foi nomeada depositária: Maria Teresa Azanha Furlan Petri. Valor base da averbação praticada R\$ 261.983,00. Selo digital: 120394331AV000190827MN221


Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado


Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-11/88.927 - TRANSPORTE DE PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 28 de janeiro de 2022. Procede-se a esta averbação, para constar que **recai a penhora originária da averbação 59 da matrícula 67.765**, realizada em conformidade com a Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000379672, em 11 de agosto de 2021, às 08:02:24 hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, nº de ordem: 1007749-03.2016.8.26.0451, do 1º Ofício Cível de Piracicaba - SP, tendo como exequente, LUIS CARLOS DEGASPARI, CPF. 062.861.758-57, e como executada, **MARIA TERESA AZANHA FURLAN PETRI**, CPF. 171.609.188-86, sobre a parte ideal correspondente a 10,4140% do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 5.910, 67.767, 67.768, e 67.769, em garantia da dívida no valor de R\$ 11.025.968,79 (onze milhões, vinte e cinco mil, novecentos e sessenta e oito reais e setenta e nove centavos). Foi nomeada depositária: Maria Teresa Azanha Furlan Petri. Valor base da averbação praticada: R\$ 2.205.193,75. Selo digital: 120394331RV000190828VS22H


Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado


Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-12/88.927 - TRANSPORTE DE PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 28 de janeiro de 2022. Procede-se a esta averbação, para constar que **recai a penhora originária da averbação 60 da matrícula 67.765**, realizada em conformidade com a Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000380114, em 13 de agosto de 2021, às 11:32:16 hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, nº de ordem: 1019792-35.2017.8.26.0451, do 4º Ofício Cível de Piracicaba - SP, tendo como exequentes, OSVALDO AIRTON SCHIAVOLIN, CPF. 062.878.608-55 e MARIA VALQUIRIA SALLA SCHIAVOLIN, CPF. 123.451.908-92, e como executada, **MARIA TERESA AZANHA FURLAN PETRI**, CPF. 171.609.188-86, sobre a parte ideal correspondente a 10,414% do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 5.910, 67.767, 67.768, e 67.769, em garantia da dívida no valor de R\$ 6.077.024,98 (seis milhões, setenta e sete mil, vinte e quatro reais e noventa e oito centavos). Foi nomeada depositária: Maria Teresa Azanha Furlan Petri. Valor base da averbação praticada: R\$ 1.215.404,99. Selo digital: 120394331KI000190829KT22F


Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado


Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

Continua fls. 06

MATRÍCULA Nº
88.927

MATRÍCULA Nº
88.927

FICHA
06

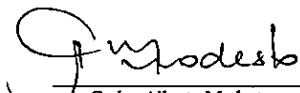
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

AV-13/88.927 – TRANSPORTE DE PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 28 de janeiro de 2022. Procede-se a esta averbação, para constar que **recai a penhora originária da averbação 61 da matrícula 67.765**, realizada em conformidade com a Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000393624, em 17 de novembro de 2021, às 20:00:21 hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, nº de ordem: 1010102-84.2014.8.26.0451, do 5º Ofício Cível de Piracicaba - SP, tendo como exequente, ALEX RODRIGO BRASIL MACHI, CPF. 385.772.028-01, e, como executada, MARIA TERESA AZANHA FURLAN PETRI, CPF. 171.609.188-86, sobre a **parte ideal correspondente a 10,414% do imóvel** objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs. 5.910, 67.767, 67.768 e 67.769, em garantia da dívida no valor de R\$ 710.254,49 (setecentos e dez mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e nove centavos). Foi nomeada depositária, a Sra. Maria Teresa Azanha Furlan Petri. Valor base da averbação praticada: R\$ 142.050,90. Selo digital: 120394331DU000190830XT22M


Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado


Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

AV-14/88.927 – TRANSPORTE DE PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 28 de janeiro de 2022. Procede-se a esta averbação, para constar que **recai a penhora originária da averbação 62 da matrícula 67.765**, realizada em conformidade com a Certidão de Penhora, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000396559, em 07/12/2021, às 20:55:25 hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, nº de ordem: 0006578-52.2021.8.26.0451, do 5º Ofício Cível de Piracicaba - SP, tendo como exequente, LUIZ MALUF ZAIDAN, CPF. 369.764.788-17, e como executada, MARIA TERESA AZANHA FURLAN PETRI, CPF. 171.609.188-86, sobre a **fração ideal do imóvel** objeto desta matrícula, pertencente a executada, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs. 5.910, 67.767, 67.768 e 67.769, em garantia da dívida no valor de R\$ 29.649,43 (vinte e nove mil, seiscentos e quarenta e nove reais e quarenta e três centavos). Foi nomeada depositária, a Sra. Maria Teresa Azanha Furlan Petri. Valor base da averbação praticada: R\$ 5.929,89. Selo digital: 120394331PU000190831UN22A


Carlos Alberto Modesto
Escrevente Autorizado


Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

R-15/88.927 – PERMUTA - Santa Bárbara d'Oeste, 28 de janeiro de 2022. Por Certidão da Escritura Pública de Permuta, datada de 30/09/2019, livro 1395, páginas 145/286 e Ata Notarial Retificativa datada de 18/10/2019, livro 1397, páginas 33/34, ambas do 1º Tabelião de Notas desta Comarca a AGRO PECUÁRIA FURLAN S/A., já qualificada, **transmitiu a parte ideal correspondente a 4,166% do imóvel**: 1) na proporção de 0,3019% para MAGDA FINAMORE CRISTINI e seu marido MARIO CRISTINI; 2) na proporção de 0,3019% para o Espólio de FRANCISCO GASTÃO FINAMORE; 3) na proporção de 0,3623% para NAIME EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA; 4) na proporção de 0,5434% para SILVIA REGINA TRICÂNICO FERRAZ e seu marido EDUARDO CASTANHO FERRAZ; 5) na proporção de 0,060400% para SILVIA FERRAZ PLANARD, casada com Pol Joseph Planard; 6) na proporção de 0,06040% para MARCIA AZANHA FERRAZ DIAS DE MORAES, casada com Omir Dias de Moraes Júnior; 7) na proporção de 0,06040% para CRISTIANA CASTANHO FERRAZ, divorciada; 8) na proporção de 0,3019% para Espólio de

Continua no verso

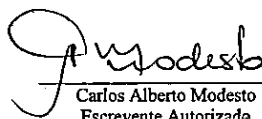
REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

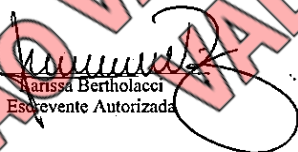
REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

ANA MARIA VALENTE ZAMMATARO; 9) na proporção de 0,1509% para DANIEL VALENTE DE MORAES ALVES, solteiro; 10) na proporção de 0,1509% para RACHEL MORAES ALVES GRACIOLI, casada com Eduardo Iadrozza Gracioli; 11) na proporção de 0,45275% para MARIA TERESA AZANHA FURLAN PETRI, viúva; 12) na proporção de 0,3019% para VERA REGINA VALENTE ALVES BRAGA, viúva; 13) na proporção de 0,1208% para ANTONIO LUIZ DE PAULA RIBEIRO JUNIOR, casada com Maria Cláudia Silva de Paula Ribeiro; 14) na proporção de 0,15095% para MONICA MACEDO DE SOUZA TIEPPO, casada com Roberto Tieppo; 15) na proporção de 0,15095% para PAULO MACEDO DE SOUZA FILHO, solteiro; 16) na proporção de 0,161425% para CALAMBRIÃO PARTICIPAÇÕES LTDA; 17) na proporção de 0,39105% para SAN VILLE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA; 18) na proporção de 0,079160% para NOBEL ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA; 19) na proporção de 0,0629% para REMMO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, todos já qualificados, pelo valor de R\$ 242.032,92 (duzentos e quarenta e dois mil e trinta e dois reais e noventa e dois centavos). Valor base de cálculo do ITBI: R\$ 923.205,35. Valor base R\$ 1.405.608,79. Protocolado sob nº 256.267 em 29/12/2021. Selo Digital: 120394321IC000190832OK221


Carlos Alberto Modesto
Escritor Autorizado

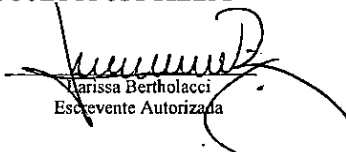

Valdeir Martins
Escritor Autorizado

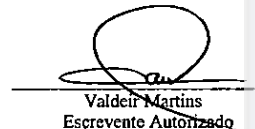
AV-16/88.927 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 01 de junho de 2022. A requerimento de Agnaldo Geraldo Ambrozio, instruído do Recibo de Pagamento e Termo de Quitação, datado de 21 de abril de 2022, emitido pela credora, Maria Carolina Azanha Galvão Furlan, averba-se o cancelamento da cláusula resolutiva expressa (art. 474 do CCB) constante do registro nº 46 da matrícula 67.765, transportada sob nº 02 desta, em virtude da quitação dos valores. Valor base R\$ 1.781.500,00. Protocolado sob nº 259.447 em 18/05/2022. Selo digital: 120394331GI000211490UT22B


Marissa Bertholacci
Escritor Autorizada


Valdeir Martins
Escritor Autorizado

AV-17/88.927 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 01 de junho de 2022. A requerimento de Agnaldo Geraldo Ambrozio, instruído do Recibo de Pagamento e Termo de Quitação, datado de 21 de abril de 2022, emitido pela credora, Maria Carolina Azanha Galvão Furlan, averba-se o cancelamento da cláusula resolutiva expressa (art. 474 do CCB) constante do registro nº 47 da matrícula 67.765, transportada sob nº 03 desta, em virtude da quitação dos valores. Valor base R\$ 1.651.000,00. Protocolado sob nº 259.448 em 18/05/2022. Selo digital: 120394331GE000211503PH22A


Marissa Bertholacci
Escritor Autorizada


Valdeir Martins
Escritor Autorizado

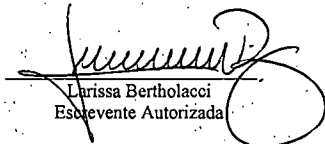
AV-18/88.927 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 01 de junho de 2022. A requerimento de Agnaldo Geraldo Ambrozio, instruído do Recibo de Pagamento e Termo de Quitação, datado de 21 de abril de 2022, emitido pela credora, Maria Carolina Azanha Galvão Furlan, averba-se o cancelamento da cláusula resolutiva expressa (art. 474 do CCB) constante do registro nº 48 da matrícula 67.765, transportada sob nº 04 desta, em virtude da quitação dos valores.

continua fls. 07

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

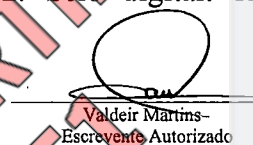
Valor base R\$ 874.000,00. Protocolado sob nº 259.449 em 18/05/2022. Selo digital: 120394331WQ000211516HI22Z


Larissa Bertholacci
Escrivente Autorizada

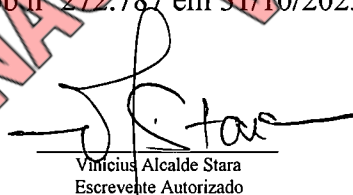

Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

AV-19/88.927 - CANCELAMENTO - Santa Bárbara d'Oeste, 01 de junho de 2022. A requerimento de Agnaldo Geraldo Ambrozio, instruído do Recibo de Pagamento e Termo de Quitação, datado de 21 de abril de 2022, emitido pela credora, Maria Carolina Azanha Galvão Furlan, averba-se o cancelamento da cláusula resolutiva expressa (art. 474 do CCB) constante do registro nº 49 da matrícula nº 67.765, transportada sob nº 05 desta, em virtude da quitação dos valores. Valor base R\$ 693.500,00. Protocolado sob nº 259.450 em 18/05/2022. Selo digital: 120394331DL000211529IB22E


Larissa Bertholacci
Escrivente Autorizada

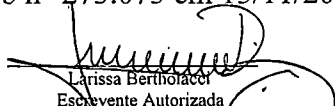

Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

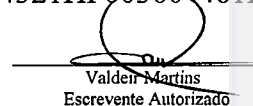
AV-20/88.927 - ARRESTO - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de novembro de 2023. Por Certidão de Arresto, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000490155, em 31 de outubro de 2023, às 14:52:37hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, nº de ordem: 1017745-78.2023.8.26.0451, do 5º Ofício Cível de Piracicaba - SP, tendo como exequente, AGRICAN AGROPECUARIA LTDA, CNPJ. 01.921.757/0001-80, e como executada, MARIA TERESA AZANHA FURLAN PETRI, CPF. 171.609.188-86, procede-se a esta averbação para constar que parte ideal correspondente a **10,86600% do imóvel** objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 5.910, 67.767, 67.768 e 67.769, pertencente a MARIA TERESA AZANHA FURLAN PETRI foi arrestada em garantia da dívida no valor de R\$ 1.132.229,00 (um milhão, cento e trinta e dois mil, duzentos e vinte e nove reais). Foi nomeada depositária, a Sra. Maria Teresa Azanha Furlan Petri. Valor base R\$ 226.445,80. Protocolado sob nº 272.787 em 31/10/2023. Selo digital: 120394321LR003602214RA23S


Vinicius Alcaide Stara
Escrivente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-21/88.927 - ARRESTO - Santa Bárbara d'Oeste, 28 de novembro de 2023. Por Certidão de Arresto, emitida por meio eletrônico, através do sistema penhora online, identificado sob nº PH000491508, em 13/11/2023, às 08:56:34 hrs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, nº de ordem: 1018569-37.2023.8.26.0451, do 1º Ofício Cível de Piracicaba-SP, tendo como exequente, TRIARE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ. 14.225.600/0001-62, e, como executadas, MARIA TERESA AZANHA FURLAN PETRI, CPF. 171.609.188-86, e outra, procede-se o **arresto sobre a fração ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a executada**, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs. 5.910, 67.767, 67.768 e 67.769, em garantia da dívida no valor de R\$ 3.950.000,00 (três milhões e novecentos e cinquenta mil reais). Foi nomeada depositária, a Sra. Maria Teresa Azanha Furlan Petri. Valor base R\$ 790.000,00. Protocolado sob nº 273.073 em 13/11/2023. Selo Digital: 120394321HF003604481RP23B


Larissa Bertholacci
Escrivente Autorizada


Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº

FICHA

VERSO

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis