

matrícula
34.901

ficha
01

São Paulo, 04 de abril de 19 79

IMÓVEL:- Uma vaga na garagem sob o nº 10, no andar térreo - do EDIFÍCIO TAORMINA, situado na rua Bandeira Paulista número 127, no 28º sub-distrito Jardim Paulista, tendo a área - privativa de 15,00m², mais a área comum de 30,92m², perfazendo a área total de 45,92m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,2791%, para a guarda de um único carro de passeio de padrão grande,.-

Contribuinte nº016.046.0646-0.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA BANDEIRANTES DE EMPREENDIMENTOS - COMERCIAIS, com sede nesta capital na Avenida Paulista nº - 1009, 14º andar, conjunto 1.402, CGCMF 60.870.292/0001-45.

REGISTRO ANTERIOR: Trs. 97.764 e R.02/9.160 - dêste Registro.-

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

[Assinatura]

R. 01 / 34.901

Data: 04/abril/1979

Pela escritura datada de 05 de março de 1979, de notas do - 12º Cartório desta capital, livro 862, fls 242, a proprietária já qualificada, representada por Geraldo de Barros Monteiro e Dimas Moraes Correa, prometeu vender a RAUL PUCCINELLI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, com dona RUTH SILVA PUCCINELLI, do comércio, domiciliado nesta capital na Av. Brigadeiro Luiz Antonio nº 4.599, portador da cédula de - identidade RG 331.013 e CIC. 007.790.838/49, o imóvel, pelo valor de Cr\$100.000,00, que juntamente com o valor de outro imóvel, perfaz o total de Cr\$1.200.000,00 a ser pago da seguinte forma: a) No ato do título Cr\$525.000,00; b) Cr\$....

Continua no verso

matrícula

34.901

ficha

01

verso

675.000,00 por meio de 12 prestações mensais, iguais e sucessivas no valor de Cr\$59.972,90 cada uma, nas quais já estão incluídos os juros calculados a razão de 12% ao ano, pela Tabela Price, vencendo-se a primeira delas no dia 20 do corrente mês e ano, e as demais sucessivamente no mesmo dia dos meses subsequentes a este.-

O escrevente habilitado, 

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.02/34.901

Data:-17/junho/1980

Pela escritura datada de 29 de maio de 1980, de Notas do 12º Cartório desta Capital, livro 898, fls. 327, a proprietária: COMPANHIA BANDEIRANTES DE EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS, já qualificada, transmitiu por venda a RAUL PUCCINELLI, casado sob o regime de comunhão de bens, antes à Lei 6.515/77, com RUTH SILVA PUCCINELLI, já qualificado no R-01, o imóvel, pelo valor de Cr\$100.000,00.

Márcus A. A. Púlce
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder Oficial Subst.

AV.03/34.901

Data:-17/junho/1980

Cancelado o R-01, em virtude de RAUL PUCCINELLI, casado sob o regime de comunhão de bens, antes à lei 6.515/77, com RUTH SILVA PUCCINELLI, já qualificado, ter recebido a escritura definitiva do imóvel, conforme o R-02.

Márcus A. A. Púlce
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder Oficial Subst.

R.04/34.901

DATA:-01/OUTUBRO/1.992.

Pela Carta de Adjudicação passada em 07 de fevereiro de 1.992, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e Sucessões desta Capital (autos nº.1244/90, senten
(continua na ficha 02)

matrícula
 34.901

ficha
 02

São Paulo, de de 1.992

ça datada de 20 de maio de 1.991, transitada em julgado), o -
 Espólio de RAUL PUCCINELLI - CPF/MF.nº.007.790.838-49 (faleci-
 do em 31 de maio de 1.990, no estado civil de casado pelo re-
 gime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com
 RUTH SILVA PUCCINELLI), transmitiu por adjudicação a RUTH SIL-
VA PUCCINELLI, brasileira, viúva, do lar, RG.nº.922.998-SSP/
 SP. e do CPF/MF.nº.007.790.838-49, domiciliada na rua Bandei-
 ra Paulista, nº.127, aptº.12, Jardim Paulista, nesta Capital,
 o imóvel, pelo valor de Cr\$ 74.473,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
 Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
 Oficiala

R.05/ 34.901

data: 08/janeiro/1.993

Pela escritura datada de 16 de dezembro de 1.992, do Cartório
 do Registro Civil e Tabelionato de Notas do 29º subdistrito-
 Santo Amaro, desta Capital, livro 295-AX, fls. 215, RUTH SIL-
 VA PUCCINELLI, brasileira, já qualificada, transmitiu por doa-
ção a NELSON FERNANDO GASPARD DA SILVA, e sua mulher SONIA MA-
 RIA FAYRDIN SILVA, brasileiros, industriais, casados na vigên-
 cia da Lei 6.515/77, pelo regime da comunhão parcial de bens,
 ele R.G. nº 5.024.942-SSP/SP e CIC sob o nº 000.269.918-45, e
 ela R.G. nº 6.104.383-SSP/SP., e CIC nº 012.003.078-01, domi-
 ciliados nesta Capital, na Rua Marquês de Panamá, nº 72, em
 City Lapa, a nua propriedade do imóvel, pelo valor de Cr....
 \$87.000.000,00 (valor do todo).-

Marleudo F. de Assis
 Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
 Oficiala

R.06/34.901

data: 08/janeiro/1.993

Pela escritura datada de 16 de dezembro de 1.992, do Cartório
 de Registro Civil e Tabelionato de Notas do 29º subdistrito-
 Santo Amaro, desta Capital, livro 295-AX, fls. 215, RUTH SIL-

continua no verso

matrícula

34.901

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

VA PUCCINELLI, viúva, já qualificada, reservou para si o usu fruto vitalício do imóvel, em que figuram como nú-proprietários NELSON FERNANDO GASPAR DA SILVA e sua mulher SONIA MARIA FAYRDIN SILVA, também já qualificados, pelo valor de Cr..... \$87.000.000,00 (valor do todo).-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.07/

Data: 16/OUTUBRO/2015

PROT.509.458

Verifica-se a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial em 02 de setembro de 2015, sob o nº 1090470-32.2015.8.26.0100, junto à 39ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **FIDC MULTISSETORIAL VALECRED LP**, CNPJ nº 08.654.210/0001-05 (exequente) e **SONIA MARIA FAYRDIN SILVA**, CPF/MF nº 012.003.078-01 (executada). Valor da causa: R\$306.636,63, nos termos da Certidão expedida em 28 de setembro de 2015, pelo Juízo da 39ª Vara Cível do Foro Central desta Capital e requerimento datado de 30 de setembro de 2015. A presente é feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Protocolo nº 509.458 de 01/10/2015.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.08/

Data: 10/FEVEREIRO/2016

Prot.514.721

Verifica-se a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial em 18 de janeiro de 2016, sob o nº 1000408-06.2016.8.26.0004, junto à 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, em que são partes: **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS MULTISSETORIAL MÚLTIPLO NP**, CNPJ nº 10.842.374/0001-08 (exequente) e **SONIA MARIA FAYRDIN SILVA**, CPF/MF nº 012.003.078-01 (executada). Valor da causa: R\$251.379,05, nos termos da Certidão expedida em 28 de janeiro de 2016, pelo Juízo da 4ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital e requerimento de 19 de janeiro de 2016. A presente é feita nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil. Protocolo nº 514.721 de 03/02/2016.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 3

matrícula

34.901

ficha

03

Av.09/

Data: 28/MARÇO/2019

Por Certidão expedida em 18 de março de 2019, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 4ª Vara Cível do Foro Regional da Lapa, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1000408-06.2016.8.26.0004, em que são partes: **MÚLTIPLO - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS MULTISSECTORIAL**, CNPJ nº 10.842.374/0001-08 (exequente), e **SONIA MARIA FAYRDIN SILVA**, CPF/ME nº 012.003.078-01 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora da parte ideal de 50% da sua propriedade do imóvel desta matrícula, de titularidade da executada casada com Nelson Fernando Gaspar da Silva. Valor da dívida: R\$355.617,53. Figura(m) como depositário(s): **SONIA MARIA FAYRDIN SILVA**. Fazem parte da presente penhora outros imóveis constantes do título. Protocolo nº 563.652 de 19/03/2019. Selo Digital: 1134983310000000093056192.

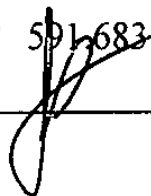


Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

Av.10/

Data: 05/NOVEMBRO/2020

Fica consignada a indisponibilidade dos bens e direitos de **SONIA MARIA FAYRDIN SILVA**, CPF/ME nº 012.003.078-01, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 02457001620085020014. Data do Pedido: 28 de outubro de 2020. Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2819.01372626-1A-770. Protocolo nº 591.683 de 30/10/2020. Selo Digital: 1134983E1000000035520720Z.



Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

matricula

34.901

ficha

03

verso

CNS: 11.349-8

Av.11/

Data: 08/DEZEMBRO/2020

Verifica-se que foi distribuída no dia 02 de julho de 2020 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1056402-80.2020.8.26.0100, junto à 43ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **CASH PRICE FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, CNPJ nº 11.699.165/0001-10 (exequente), e **UNICHARQUE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA.**, CNPJ nº 10.602.152/0001-18 e **SONIA MARIA FAYRDIN SILVA**, CPF/ME nº 012.003.078-01 (executados). Valor da dívida: R\$3.321.074,91, nos termos da Certidão expedida em 15 de setembro de 2020 e requerimento de 27 de novembro de 2020. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 593.346 de 27/11/2020. Selo Digital: 113498331000000037259120H.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.12/

Data: 08/ABRIL/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **SONIA MARIA FAYRDIN SILVA**, CPF/ME nº 012.003.078-01, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 01625000420095020006, Data do Pedido: 01 de abril de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.0114.01558003-1A-430. Protocolo nº 600.055 de 06/04/2021. Selo Digital: 1134983E10000000427152217. Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.13/

Data: 17/MAIO/2021

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **SONIA MARIA FAYRDIN SILVA**, CPF/ME nº 012.003.078-01, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT

continua na ficha 4

matricula

34.901

ficha

04

da 2ª Região, nos autos do processo nº 02495007620085020006. Data do Pedido: 11 de maio de 2021. Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1112.01622294-IA-120. Protocolo nº 602230 de 12/05/2021. Selo Digital: 1134983E1000000044520821W.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.14/

Data: 13/FEVEREIRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **SONIA MARIA FAYRDIN SILVA**, CPF nº 012.003.078-01, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 02472008220085020058. Data do Pedido: 10 de fevereiro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202302.1007.02554040-IA-809. Protocolo nº 638.533 de 10/02/2023. Selo Digital: 1134983E10000000078971423A.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.15/

Data: 17/NOVEMBRO/2023

Fica consignada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **SONIA MARIA FAYRDIN SILVA**, CPF nº 012.003.078-01, nos termos do Item 9, letra "b", nº 23 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, por solicitação do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos do processo nº 02744007720085020086. Data do Pedido: 14 de novembro de 2023. Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.1422.03033938-IA-440. Protocolo nº 653.589 de 16/11/2023. Selo Digital: 1134983E10000000093487323H.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.