

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª CIRCUNSCRIÇÃO - PONTA GROSSA - PARANÁ

Rua Dr. Colares, 293

Fone, 24-1061 - Caixa Postal, 678

TITULAR

Dr. Hildegard Oscar Kossatz

C. P. F. 003227099

REGISTRO GERAL

FICHA

=1=2365=

RUBRICA

MATRÍCULA N.º =2365=

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob Nº.01.(hum), da quadra Nº.23 (vinte e três), situado no loteamento denominado 'JARDIM MARACANÃ', nesta cidade, sem benfeitorias, medindo 16,80 (dezesseis metros e oitenta centímetros) de frente para a rua Nº.20; de um lado, mede 28,80 (vinte e oito metros e oitenta centímetros) fazendo esquina com a rua Nº.05; de outro lado, mede 29,00 (vinte e nove metros), confrontando com o lote Nº.02; e, no fundo, mede 16,80 (dezesseis metros e oitenta centímetros), confrontando com o lote Nº.05, com a área total de 487,80 m2. REG. ANTº. Nº.48.298, Lvº 3-Z 1º R.I. **PROPRIETÁRIO:** AGUINALDO ROCHA, brasileiro, solteiro, maior- emancipado, filho de Iolando Rocha e Maria dos Santos, C.P.F. Nº... 286.817.709, residente e domiciliado nesta cidade. Em 20 de Janeiro de 1977. Dou fé. Of. X,

R-1-2365: COMPRA E VENDA: O Sr. AGUINALDO ROCHA, já qualificado, vendeu o imóvel constante da Matrícula acima para - LIDIA OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, filha de Alcides de Oliveira e Maria Nunes, C.P.F. Nº.286.817.899, residente e domiciliada nesta cidade, conforme Escritura Pública lavrada pelo 1º Tabelião local, em 16 de Novembro de 1976. (Lvº 261, fls.67), pelo valor de R\$.5.000,00. (cinco mil cruzeiros). Sem Condições. I.T. Nº.0868753-6. Distribuição Nº.331. Protocolo Nº.4445, Lvº 1. C. R\$.209,00. 20 de Janeiro de 1977. Dou fé. Of. X,

AV-2-2365: AVERBAÇÃO: (benfeitoria) - Certifico a requerimento e de acordo com o alvará de licença sob Nº.308-A, de 16-05-1977 e habite-se sob Nº.723/79, de 07-11-1979, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, nos quais constam que, no imóvel a que se refere esta matrícula (R-1-M-2365) de propriedade de LIDIA OLIVEIRA, foi edificada uma casa residencial em alvenaria sob Nº.980, a rua - Nº.20, esq. com a rua Nº.5, com área construída de 68,40 m2, a qual fica fazendo parte integrante desta matrícula, devidamente quitada e regularizada junto ao I.A.P.A.S., conforme certificado de quitação sob Nº.933.397, série B, expedido pela agência local, em 06 de dezembro de 1979, arquivado neste cartório juntamente com o alvará de licença e habite-se, pelo que faço esta averbação. Protocolo Nº. 18.933, Lvº 1. Em 13 de dezembro de 1979. Dou fé. Aux. Autorizado Sebastião Francisco Fontoura.

R-3-2365: COMPRA E VENDA: LIDIA OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, comerciante, C.I. Nº.1.826.241-PR. C.P.F. Nº.286.817.899-53, residente e domiciliada nesta cidade, vendeu o imóvel constante desta matrícula (R-1-M-2365), para - ALBINO DE CASTRO, brasileiro, casado, lavrador, C.I. Nº.885.476-PR. C.P.F. Nº.244.128.999-34, residente e domiciliado nesta cidade, conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião local, em 25 de outubro de 1979. (Lvº 273, fls.57), pelo valor de R\$.120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros). Sem condições. I.T. inter-vivos sob Nº.1.870.021-2. Será enviado a D.O. I. para a S.R.F. (I.N. Nº.20 de 10-05-1978), conforme consta da respectiva escritura. Distribuição Nº.4.721. Protocolo Nº.18.934, Lvº 1. C. R\$.1.825,00.- Em 13 de dezembro de 1979. Dou fé. Aux. Autorizado Sebastião Francisco Fontoura.

R-4-2365: COMPRA E VENDA: ALBINO DE CASTRO e sua esposa MARIA DE CASTRO, brasileiros, ele lavrador, C.I. Nº.885.476-PR. ela do lar, C.P.F. em conjunto Nº.244.128.999-34, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula (R-3-2365) para METHO DE ROLINSKI, brasileiro, casado, lavrador, C.I. Nº.1.821.569-PR. C.P.F. Nº.091.930.579-20, residente e domiciliado nesta cidade, conforme escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião local, em 01 de outubro de 1981. (Lvº 282, fls.105), pelo valor de R\$.250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros). Em 13 de dezembro de 1979. Dou fé. Aux. Autorizado Sebastião Francisco Fontoura.

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

(duzentos e cinquenta mil cruzeiros). Sem condições. I.T. inter-vivos Nº.8.181.214-0. Emitida a D.O.I. para S.R.F. conforme consta da respectiva escritura. Distribuição Nº.4.029. Protocolo Nº.28.966 Lvº 1, em 02-10-1981 e REG. em 06 de outubro de 1981. C. C. 3.925,57 Dou fe. Oficial *fls* Hildegard Oscar Kossatz.

AV-5-2.365: AVERBAÇÃO: (atualização) - Certifico a requerimento e de acordo com a certidão municipal nº.7.314/86, expedida em 14 de novembro de 1986, pela Prefeitura Municipal desta cidade, o imóvel desta matrícula, situa-se no Jardim Maracanã, Bairro do Contorno. Quadra nº. 001, com frente para a rua Pericles Guimarães Martins, antiga rua nº. 20, onde mede 16,80 m. lado direito, de quem da rua olha, divide com o lote 2, onde mede 29,00 m. do lado esquerdo, faz esquina com a rua José Antonio Daros, antiga rua nº. 5, onde mede 28,80 m. fechando o perímetro no fundo, divide com o lote 5, onde mede 16,80 m. lado par da rua Pericles Guimarães Martins à 51,00 m. da rua Edgar Sponholz, pelo que faço esta averbação. Protocolo nº.61.025, lvº 1, em 12-12-1986 e AV. em 29 de dezembro de 1986. C. Cz\$.20,36, c/ F.P. Dou fe. Oficial Designada *fls* Clyciane Macedo Kossatz.

R-6-2.365: COMPRA E VENDA: METHODE ROLINSKI e sua mulher ELVIRA FRANÇA ROLINSKI, brasileiros, ele lavrador, C.I. nº.1.821.569-PR. CPF nº.091.930.579-20, ela do lar, C.I. nº.1.651.376-PR. CPF em conjunto com seu marido, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; venderam o imóvel desta matrícula R-4-2.365 para ANTONIO ALCIMAR GONÇALVES CORDEIRO, brasileiro, casado, aux. de escritório, C.I. nº.1.707.189-PR. CPF nº.373.908.059-00, residente e domiciliado nesta cidade; conforme escritura pública lavrada no 1º Tabelião nato local, em 02 de dezembro de 1986 - lvº 304, fls.48, pelo valor de Cz\$.60.000,00 (sessenta mil cruzados), que para fins fiscais foi avaliado por Cz\$.100.000,00 (cem mil cruzados). Sem condições. I.T. inter-vivos foi pago conforme guia arquivada neste cartório. Emitida a D.O.I. a S.R.F., conforme consta da respectiva escritura. Distribuição nº.8.068. Protocolo nº.61.026, lvº 1, em 12-12-1986 e REG. em 30 de dezembro de 1986. C. Cz\$.666,59, c/ F.P. Tx. Assoc. Arq.Pren Cert. e O.A.B. Dou fe. Oficial Designada *fls* Clyciane Macedo Kossatz.

R-7-2.365: COMPRA E VENDA: ANTONIO ALCIMAR GONÇALVES CORDEIRO e sua mulher SERLI VELOSO CORDEIRO, brasileiros, ele do comércio, C.I.n... 1.707.189-PR, ela do lar, C.I.n.374.362-MS, C.P.F.(em conjunto)n.373.908.059-00, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula, para - WILSON CASTRO DA COSTA, securitário, C.I. n.13.287.907-SP, casado pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.6.515/77, com SANDRA APARECIDA CASTRO DA COSTA, do lar, C.I.n.4.580.440-2-PR, C.P.F.(em conjunto)n.008.625.478-22, residentes e domiciliados nesta cidade, brasileiros, conforme escritura pública lavrada pelo Tabelião Designado do Cartório Distrital de Uvaia, deste Município e Comarca, em 10 de novembro de 1.987. (Lvº.. 63, fls.179), pelo valor de Cz\$.150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzados), Sem condições. I.T. inter-vivos, foi pago conforme guia arquivada neste Cartório. Emitida a d.O.I. para a S.R.F. Distribuição n.333. C.Cz\$.2.297,46, c/ F.P. Tx. Ass. Prot. Cert. Arq. e O.A.B. -- Protocolo n.69.053, Lvº 1, em 21-01-1988 e REG. em 22 de janeiro de 1.988. Dou fe. Escrivente Juramentado *fls* Walter Dutka.-

R-8-2.365: COMPRA E VENDA: WILSON CASTRO DA COSTA e sua mulher SANDRA APARECIDA CASTRO DA COSTA, já qualificados; venderam o imóvel desta matrícula R-7, para - NERI DE CARLI e sua mulher EDITE TERESINHA DE CARLI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele securitário, C.I. nº.965.665-0-PR. ela do lar, C.I. nº. 1.139.613-5-PR. CPF em conjunto nº.177.084.199-72, residentes e domiciliados nesta cidade; conforme contrato particular de compra e venda de imóvel residencial, com utilização do FGTS para pagamento do

SEGUE

CONTINUAÇÃO

preço, passado nesta cidade em 12 de dezembro de 1988, pelo valor de Cz\$.3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil cruzados), pago da seguinte forma: Cz\$.34.000,00 (trinta e quatro mil cruzados), diretamente pelos compradores aos vendedores; e Cz\$.3.466.000,00 (três milhões quatrocentos e sessenta e seis mil cruzados), através da Intervenção referente ao valor debitado na conta vinculada do FGTS dos compradores. Compareceu ao contrato, como INTERVENIENTE: BAMERINDUS S.A. - CREDITO IMOBILIARIO, com sede em Curitiba, PR. a rua Desembargador Westphalen nº.108. C.G.C.MF nº.76.659.101/0001-30, por seus representantes assinados no contrato, com uma via arquivada neste cartório. I.T. inter-vivos foi pago conforme guia arquivada neste cartório. O imóvel para fins fiscais foi avaliado por Cz\$.4.020.000,00. Distribuição nº. 6.291. Protocolo nº.76.071, 1º l, em 15-12-1988 e REG. em 16 de dezembro de 1988. C. Cz\$.29.304,13, c/ Tx. Assoc. Arg. Pren. Cert. e O. A.B. Dou fé. Escrevente Juramentado Walter Dutka.

R-9-2.365: COMPRA E VENDA: NERI DE CARLI e sua mulher EDITE TERESINHA DE CARLI, já qualificados; ele por si e como procurador de sua mulher, nos termos da procuração lavrada no 2º Tabelionato de Cascavel, PR. no Lvº 129-P, fls.65, arquivada no Tabelionato de Uvaia, deste Município e Comarca, residentes e domiciliados em Cascavel, PR., venderam o imóvel desta matrícula R-8, para JOÃO ROBERTO DE OLIVEIRA, do comércio, C.I. nº.1.070.795-PR. CPF nº.071.512.419-68; casado pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77 com IZABEL BUENO DE OLIVEIRA, do lar, C.I. nº.1.700.657 - PR. CPF nº.554.356.889-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; conforme escritura pública lavrada no Tabelionato do Distrito de Uvaia, deste Município e Comarca, em 25 de junho de 1990. (Lv 70, fls. 8), pelo valor de Cr\$.150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros), Sem condições. I.T. inter-vivos foi pago conforme guia arquivada neste cartório. D.O.T. ISENTO, conforme consta da respectiva escritura. Distribuição nº.2.820. Protocolo nº.89.507, Lvº 1-G, em 19-10-1990 e REG. em 30 de outubro de 1990 C. Cr\$.4.553,00, correspondente a 157 BTNs. março. (Reg. Pren. e Arg.) Dou fé. Oficial Claudia Macedo Kossatz.

R-10-2.365: Protocolo nº 237.238, Lvº 1-Q, em 10 de abril de 2014 : ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: JOÃO ROBERTO DE OLIVEIRA e sua mulher IZABEL BUENO DE OLIVEIRA, já qualificados, DEVEDORES FIDUCIANTES conforme contrato por instrumento particular de mútuo de dinheiro condicionado com obrigações e alienação fiduciária, firmado nesta cidade em 04 de abril de 2014, alienam o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário para os efeitos da Lei 9.514/97, à CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: valor da dívida: R\$ 35.000,00; valor da garantia fiduciária: R\$ 234.000,00; sistema de amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; prazo de amortização: 90 meses; taxa de juros: 14,0400% a.a. mais TR, conforme cláusula quinta; encargo inicial: prestação R\$ 971,15; vencimento do 1º encargo mensal: conforme cláusula sétima. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Ofício. FUNREJUS isento. Cota: 2173 VRC = R\$ 338,49. LEM. Em 09 de maio de 2014. Dou fé. Oficial, Claudia Macedo Kossatz Borba.

Av-11-2.365: Protocolo nº 287.872, Lv. 1-U, em 21 de outubro de 2021: AVERBAÇÃO: (Cancelamento) - Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob R-10 desta matrícula, conforme requerimento e Autorização para Cancelamento emitida em 21 de outubro de 2021 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivados neste Ofício. Cota: 630

SEQUE

CONTINUAÇÃO

VRC = R\$ 136,71. Número do Selo: F978V.NLqP8.rbnIo-IXwHK.LUZ3s. BDB. Em 29 de outubro de 2021. Dou fé. Agente interina,  Lurdes Aparecida Brim.

Av-12-2.365: Protocolo nº 293.916, Lv. 1-U, em 27 de julho de 2022:

AVERBACÃO: (Ampliação de benfeitoria/Atualização) - Certifico a requerimento e de acordo com o alvará para construção nº 1525-A de 16/12/1998 e habite-se nº 660/1999 de 15/07/1999, constantes da certidão municipal nº 2560, expedida em 30/06/2022 pela Prefeitura desta cidade, que o imóvel desta matrícula situa-se no Bairro Contorno (anteriormente Bairro do Contorno), terreno de forma paralelogramica, confronta do lado esquerdo com a Rua Professor José Antonio Daros (e não Rua José Antonio Daros), com atual inscrição imobiliária nº 08-5-40-24-0390-001 (antiga 08-5-40-24-0388-001), existindo sobre o mesmo uma edificação residencial de alvenaria com a área de 68,40m², a qual sofreu uma ampliação com 02 pavimentos e área 149,39m², ficando a referida casa com área total construída de 217,79m². CND do INSS com código de controle nº CDB0.4556.3566.6073, válida até 19/10/2022. ART/CREA nº 1700691310004, FUNREJUS no valor de R\$523,65, quitado em 21/07/2022, calculado sobre o valor de R\$261.823,90 conforme declaração do valor da obra, pela guia nº 14000000008294900-5, arquivada neste Ofício. Cota: 2.156 VRC= R\$530,38. Número do Selo: F978V.PDqPc.vPHsI-nEFDE.LUJWG. BDB. Em 28 de julho de 2022. Dou fé. Agente interina,  Lurdes Aparecida Brim.

R-13/M-2.365: Protocolo nº 300.274 de 09/05/2023 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido em 28/03/2022 dos autos nº 1000898-46.2017.8.26.0019, por ordem do MM. Juiz, Dr. Marcio Roberto Alexandre, da 3ª Vara Cível de Americana-SP, sendo exequente **POMPERMAYER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 59.504.522/0001-73, com sede na Rua Ibirapuera, 1044, Jardim Ipiranga, em Americana-SP e executados **MARILENE PADILHA DE OLIVEIRA**, brasileira casada, comerciante, CPF nº 926.482.749-87, residente e domiciliada na Rua Icarai, 587, Jardim Ipiranga, em Americana/SP, **JOÃO ROBERTO DE OLIVEIRA**, comerciante, CPF nº 071.512.419-68 e **IZABEL BUENO DE OLIVEIRA**, do lar, CPF nº 554.356.889-49, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Péricles Guimarães Martins, nº 980, Bairro Contorno, Ponta Grossa/PR, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O valor da dívida é de R\$33.566,35, tendo como fiéis depositários os próprios executados. FUNREJUS: recolhido no valor de R\$67,13 em 15/05/2023, conforme guia nº 14000000009238879-0. Ponta Grossa-PR, 17 de maio de 2023. A Substituta:  Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.W5hJv.pw3kD-fPvIJ.F978q. Emolumentos: R\$242,43 - 985,48 (VRC); Fundep: R\$12,12; ISS: R\$4,85; Selo: R\$8,00; Total: R\$267,40.

R-14/M-2.365: Protocolo nº 301.225 de 20/06/2023 - **PENHORA** - Conforme Certidão de Penhora expedida em 19/06/2023 dos autos de Execução Civil nº 0003900-70.2019.8.26.0019, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Fabio Rodrigues Fazuoli, da 4ª Vara de Cível de Americana-SP, sendo exequente **POMPERMAYER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 59.504.522/0001-73 e executados **JOÃO ROBERTO DE OLIVEIRA**, CPF nº 071.512.419-68 e **IZABEL BUENO DE OLIVEIRA**, CPF nº 554.356.889-49, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O valor da dívida é de R\$58.765,05, tendo como fiel depositário o próprio executado João Roberto de Oliveira. FUNREJUS: recolhido no valor de R\$703,33 em 07/07/2023, conforme guia nº 14000000009419292-3. Ponta Grossa-PR, 10 de julho de 2023. A Substituta:  Maria Lúcia Silvério e () Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFRI2.z5sIv.MW4Ks-rzxJy.F978q.

SEGUIE

Continuação

Emolumentos: R\$318,23 - (1294 VRC); Fundép: R\$15,91; ISS: R\$6,36; Selo: R\$8,00; Total: R\$348,50.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br