



Waldemir Guandalini Gomes

TITULAR

Rel. Renato Disparo Gomes

Helena Donizetti Fadel

Ivone Vendramel

Empregados Juramentados

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 081851.2.0011170-42

MATRÍCULA N.º 11.170.-

DATA:- 12 de Novembro de 1.985.-

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:-

Data de terras sob o nº 14 (quatorze), da quadra nº 23 (vinte e três) com a área de 250,30 metros quadrados, situada no Conjunto Habitacional "CAMBÉ II", da subdivisão do lote nº 26; da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Frente a Nordeste, para a Rua Nacional, numa largura de 10,00 metros; lado direito a Nordeste, com a data nº 13, numa extensão de 25,03 metros; lado esquerdo a Sudeste, com a data nº 15, numa extensão de 25,03 metros; fundos a Sudoeste, com parte das datas ns. 04 e 05, numa largura de 10,00 metros".

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, sociedade de economia mista, criada pela Lei Municipal nº 1.008, de 26-08-65 com sede na cidade de Londrina, a Rua Alagoas, nº 1.080, inscrita no CGC/MF. sob o nº 78.616.760/0001-15.

REGISTRO ANTERIOR:- nº 1/122, em maior porção desta mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé.- *[Assinatura]*, Empregada Juramentada.-

AV- 1/11.170.- Construção

DATA:- 12 de Novembro de 1.985.-

Fica averbada a construção de uma casa residencial em alvenaria, Padrão LD 3:43, com área de 42,90 metros quadrados, conforme HABITE-SE (em maior porção), expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, no dia 02 de Abril do ano em curso.- OBS:- Foram apresentadas Certidões Negativas de Débito-CND ns. 1348/85 e 1434/85, expedidas pelo IAPAS, Agência de Londrina, em 07 e 14 de Agosto de 1.985.- Dou fé.- *[Assinatura]*, Empregada Juramentada.-

AV- 2/11.170.-

DATA:- 12 de Novembro de 1.985.-

O imóvel acima, acha-se gravado em hipoteca, em favor do Banco Nacional da Habitação-BNH, conforme registro hipotecário nº 4/122 e Re-Ratificação averbada sob o nº 5/122, neste Ofício, no valor de Cr.\$... 53.197.050,21, equivalente em 18-05-78 a 208.281 UPC's, que corresponde ao valor total da implantação do Conjunto Habitacional "Cambé II".- Dou fé.- *[Assinatura]*, Empregada Juramentada.-nr

AV- 3/11.170.- Cancelamento.-

DATA:- 12 de Junho de 2.002.-

Conforme Ofício E-11077-GIFUG/CT, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, datado de 15-05-2002, na cidade de Curitiba, arquivado neste Ofício, fica a hipoteca averbada sob o nº 02, deste matrícula, devidamente cancelada.- Dou fé.- *[Assinatura]*, Oficial Substituta.-

R- 4/11.170.- Compra e Venda.-

DATA:- 12 de Junho de 2.002.-

Pelo Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de escritura Pública, "ex-vi" do disposto no Artigo 61, Paragrafos 5º e 6º da Lei

SEGUIR NO VERSO

nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1.966, lavrado no dia 08 de Janeiro de 2.001, COMPANHIA DE - HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD., qualificada anteriormente, no ato representada pelo diretor presidente, Carlos Eduardo de Afonseca e -- Silva, casado, contador, portador da CI.RG. nº 6.361.138-7-PR, inscri to no CPF. sob o nº 608.778.209-53, e por seu gerente financeiro, --- Robson Talma Cavaliere, casado, bancário, portador da CI.RG. nº 8.331 397-8-Pr, inscrito no CPF. nº 330.228.529-91, ambos brasileiros, resi dentes em Londrina-PR, vendeu o imóvel constante desta matrícula, pe lo preço certo e ajustado de R\$ 7.434,12 (sete mil, quatrocentos e -- trinta e quatro reais e doze centavos), à RUBENS GERONIMO RODRIGUES - brasileiro, casado com CLEIZA FELTRAN RODRIGUES sob o regime de comu nhão de bens, ele serralheiro, ela do lar, portadores respectivamente das CI.RG. nºs 7.153.127-SP e 3.538.857-5-PR, inscritos no CPF. sob - os nºs 704.124.648-53 e 092.747.398-42, residentes a Rua Nossa Senho ra do Rocio, 2011 - nesta cidade.- Demais Condições:- Às da escritura OBS: Imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 189,00 sobre o valor de R\$ 18.900,00, foi pago pela guia nº 652/01, na PMC, desta cidade, no dia 07-06-01.- D/50% de 4.312,00 VRC ou R\$ 163,57.-- Dou fé.- Ademir Fadel, Oficial Substituta.- PROTOCOLO Nº 141.337

ma

R- 5/11.170.- Compra e Venda.-

DATA:- 27 de dezembro de 2.002.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartó rio Cesário, Distrito da Warta, Município e Comarca de Londrina, no - livro nº 122-N, fls. 136/138, no dia 07 de novembro do ano em curso, RUBENS GERONIMO RODRIGUES e sua mulher, CLEIZA FELTRAN RODRIGUES, aci ma qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 23.000,00 (vinte e tres mil reais), à APARECI DA DE SOUZA GONÇALVES, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI.RG. nº 1.480.224-PR, inscrita no CPF. sob o nº 879.453.989-87, residente a Rua Paranoá, 562 - nesta cidade; DIRCE DE SOUZA, brasileira, divor ciada, vendedora, portadora da CI.RG. nº 1.085.075-4-PR, inscrita no CPF. sob o nº 439.640.449-20, residente na Rua Barra das Garças, 100 Bairro Cidade Alta - Cuiabá-MT; ITAMAR RODOLEO DE SOUZA, casado com - MAURIZIA BERTIN DE SOUZA, sob o regime de comunhão universal de bens, em 20.12.1975, brasileiros, ele vendedor, ela do lar, portadores res pectivamente, das CI.RG. nºs 705.288-0-PR e 4.090.991-5-PR, inscritos no CPF. sob os nºs 237.995.369-49 e 832.786.489-00, residentes a Rua Paranoa, 562 - nesta cidade; ADEMAR RODOLFO DE SOUZA, casado com CLEU SA MARIA PASSADOR DE SOUZA, sob o regime de comunhão de bens, em 06- 01-1973, brasileiros, ele aposentado, ela do lar, portadores respecti vamente, das CI.RG. nºs 1.370.617-PR e 4.091.333-5-PR, inscritos no - CPF. sob os nºs 236.524.709-15 e 861.916.249.72, residentes a Rua Er mida, 285 - nesta cidade; ADELAIDE DE SOUZA MONTANHER, casado com JO SÉ CLOVIS RINALDI MONTANHER, sob o regime de comunhão parcial de bens em 16-02-1980, brasileiros, ela do lar, ele bancário, portadores res pectivamente, das CI.RG. nºs 1.093.318-PR e 1.329.452-PR, inscritos - no CPF. sob os nºs 324.233.499-04 e 308.742.899-04, residentes a Rua da Regência, 301 - nesta cidade; CLAIDEMAR DE SOUZA RICIERI, casada - com WALTER ANTONIO RICIERI, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29-01.1983, brasileiros, ela do lar, ele comerciante, portadores - respectivamente, das CI.RG. nºs 6.062.425-9-PR e 1.139.407-PR, inscri tos no CPF. sob os nºs 960.341.069-15 e 187.807.769-49, residentes na Rua das Embaixadas, 451 - nesta cidade; IEDA APARECIDA DE SOUZA SAN TOS, casada com ROBERTO CARLOS DOS SANTOS, sob o regime de comunhão - arcial de bens, em 06-11-1996, brasileiros, ela do lar, ele do comer cío, portadores respectivamente, das CI.RG. nºs 2.120.217-PR e 3.979. 548-5-PR, inscritos no CPF: sob os nºs 521.347.769-00 e 484.368.109-- 10, residentes a Rua Chile, s/nº, nesta cidade; DALVA DE SOUZA, brasi leira, solteira, vendedora, portadora da CI.RG. nº 3.244.029-0-PR, - inscrita no CPF. sob o nº 521.347.509-44, residente a Rua Natal, 14 - nesta cidade; e, ROSANA CRISTINA DE SOUZA, brasileira, solteira, do - lar, portadora da CI.RG. nº 4.016.360-3-PR, inscrita no CPF. sob o nº 540.402.999-49, residente na Rua das Embaixadas, s/nº - nesta cidade.

SEGUIE



Comarca de Cambé - Estado do Paraná
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefone: (43) 254-3023

Helena Donizetti Fadel
OFICIAL DESIGNADA

Bel. Renato Disparo Gomes
Marli Cristina Pizaia Andrade
Cintia Clementin Mendes
ESCREVENTES JURAMENTADOS

FICHA

02

RUBRICA

Helena Fadel

CNM 081851.2.0011170-42

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 11.170.-

Demais Condições:- Às da escritura.- OBS: Imposto de transmissão in-
ter-vivos, na importância de R\$460,00, foi pago pela guia nº 1306/02,
na PMC, desta cidade, no dia 25-11-02.- Certidão Negativa nº 1338/02,
expedida pela PMC, no dia 04-11-02.- D/4.312,00 VRC ou R\$ 323,40.-
Dou fé.- *Marli C. Pizaia de Andrade*, Escrevente Autorizada.-
PROTOCOLO Nº 144.222

ma

Av.- 6.- Protocolo n.º 195.963 de 20/02/2015.- Averbação Premonitória.-

DATA:- 02 de março de 2015.-

Conforme requerimento datado de 27 de janeiro de 2015, formulado pelo Banco Bradesco S/A, no ato representado por seus procuradores, Marcos Cibischini Amaral Vasconcellos, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/Pr 16.440, e, Gilberio Pedriali, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/Pr 6.816, de acordo com a Lei 11.382, de 06/12/2.006, art. 615-A, procedo a presente averbação para constar o débito no valor de R\$ 81.836,63 (oitenta e um mil, oitocentos e trinta e seis reais e sessenta e tres centavos), sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, no dia 27 de janeiro de 2015, existe uma Execução de Título Extrajudicial - Distr nº 591/2014 de 05/05/14, Autos n.º 4396-40.2014.8.16.00565, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12, contra **ROBERTO CARLOS DOS SANTOS EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA**, inscrita no CNPJ. sob o nº 04.110.190/0001-50, com sede na Rua Chile, 528, Jardim Vila Rica, nesta cidade, e, **ROBERTO CARLOS DOS SANTOS**, casado, empresário, inscrito no CPF/MF n.º 484.368.109-10, residente e domiciliado na Rua Chile, 528, Jardim Vila Rica, nesta cidade.- OBS:- O imóvel de propriedade de ROBERTO CARLOS DOS SANTOS, casado com IEDA APARECIDA DE SOUZA SANTOS e outros, está comprometido, juntamente com o imóvel matriculado sob o nº. 3.235, nesta Serventia, com o débito acima mencionado acima e pode ser penhorado, caso a dívida não seja paga.- FUNREJUS - R\$ 163,67.- D/2.156,00 VRC ou R\$ 360,05.- Selo - R\$ 3,20.- Dou fé.-
Helena Fadel, Oficiala Designada.-

Av.- 7.- Protocolo n.º 199.297 de 15/09/2015.- Averbação Premonitória.-

DATA:- 28 de setembro de 2015.-

Conforme requerimento datado de 19 de agosto de 2015, formulado pelo COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, no ato representado por seu Diretor de Mercado, Vanderlan Pedro da Silva, brasileiro, casado, administrador, portador do RG nº 3.086.936-2-PR, e do CPF nº 407.774.987-72, e, seu Diretor Administrativo e Financeiro, Israel Sutil de Oliveira, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 889.675-7-PR, e do CPF nº 169.450.009-82, residentes e domiciliados em Maringá-PR, de acordo com a Lei 11.382, de 06/12/2.006, art. 615-A, procedo a presente averbação para constar o débito no valor de R\$ 198.365,73 (cento e noventa e oito mil, trezentos e sessenta e cinco reais e setenta e tres centavos), sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, no dia 28/07/2015, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Distr nº 1310/2015, autos nº 0006203-

SEGUIE NO VERSO

61.2015.8.16.0056, movida pelo COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, instituição de crédito, tipo cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ/MF n.º 03.459.850/0001-40, com sede a Av Pedro Taques, 294, Ed Centro Empr Atrium, loja 02, zona 03, Maringá-PR, contra IEDA APARECIDA DE SOUZA SANTOS, CPF n.º 521.347.769-00; ROBERTO CARLOS DOS SANTOS, CPF n.º 484.368.109-10, e, ROBERTO CARLOS DOS SANTOS EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS - EPP, CNPJ n.º 04.110.190/0001-50.- OBS:- O imóvel está comprometido, juntamente com o imóvel matriculado sob o n.º. 3235, nesta Serventia, com o débito acima mencionado e pode ser penhorado, caso a dívida não seja paga.- FUNREJUS - R\$ 396,73.- D/30% de 4.312,00VRC ou R\$ 216,03.- Selo - R\$ 4,00.- Dou fé.- Marl. F. G. e J. e J., Escrevente Substituta.-

Av-8. M-11.170. Protocolo n.º 228.392 de 19/03/2021. Cancelamento da Averbação de Ação Premonitória.

Pelo Ofício n.º 150/2021, expedido dia 17/03/2021, pelo Juiz de Direito Dr. Ricardo Luiz Gorla, referente aos autos n.º 0006203-61.2015.8.16.0056 da 2ª Vara Cível de Cambé-PR, encaminhado pelo Sistema Mensageiro, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da premonitória averbada sob Av-7, desta matrícula. Funrejus: isento, nos termos do artigo 3º, inciso VII, letra "b", item 4 da Lei Estadual n.º 12.216/1998. Emolumentos: 646,80 VRC ou R\$ 140,35. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de abril de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M. Cosechen. Selo digital: 0181425MJAA0000000067521S

Av-9. M-11.170. Protocolo n.º 228.740 de 08/04/2021. Cancelamento da Averbação de Ação Premonitória.

Pelo Ofício n.º 211/2021, expedido dia 07/04/2021, pelo Juiz de Direito Dr. Ricardo Luiz Gorla, referente aos autos n.º 0004396-40.2014.8.16.0056 da 2ª Vara Cível de Cambé-PR, encaminhado pelo Sistema Mensageiro, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da premonitória averbada sob Av-6, desta matrícula. Funrejus: isento, nos termos do artigo 3º, inciso VII, letra "b", item 4 da Lei Estadual n.º 12.216/1998. Emolumentos: 646,80 VRC ou R\$ 140,35. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 19 de abril de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M. Cosechen. Selo digital: 0181425MJAA0000000067621Q

Av-10. M-11.170. Protocolo n.º 228.706 de 07/04/2021. Inclusão de Inscrição Municipal.

Pela escritura pública lavrada no dia 26/03/2021, no livro n.º 489-N, fls. 121/124, do 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, procedo a presente averbação para constar o número da inscrição municipal deste imóvel: **02.065.117.0194.000**, conforme certidão n.º 4128/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 09/03/2021. Funrejus: R\$ 17,09. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 68,36. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 26 de abril de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M. Cosechen. Selo digital: 0181425AVAA00000000275121B

Av-11. M-11.170. Protocolo n.º 228.706 de 07/04/2021. Averbação de Óbito.

Procedo a presente averbação para constar o falecimento de **ADEMAR RODOLFO DE SOUZA**, ocorrido em 24/01/2005, conforme assento de óbito lavrado no livro C-024, fls. 299, sob o termo n.º 006462, do Registro Civil de Cambé-PR. Funrejus: R\$ 17,09. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 68,36. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 26 de abril de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M. Cosechen. Selo digital: 0181425AVAA000000002752219
Continua na ficha 3

SEQUE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 11.170

FICHA

03

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 081851.2.0011170-42

R-12. M-11.170. Protocolo nº 228.706 de 07/04/2021. Partilha.

Título: Escritura pública de Sobrepilha, lavrada no dia 26 de março de 2021, no livro nº 489-N, fls. 121/124, no 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, relativo aos bens deixados pelo falecimento de Ademar Rodolfo de Souza, já qualificado. **Transmitente:** ESPÓLIO DE ADEMAR RODOLFO DE SOUZA. **Adquirentes:** **CLEUSA MARIA PASSADOR DE SOUZA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI.RG. nº 4.091.333-5-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 861.916.249-72, residente e domiciliada na Rua Bélgica, nº 47, apto 301, Centro, Cambé-PR; **RODRIGO RODOLFO DE SOUZA**, brasileiro, divorciado, formulador, portador da CI.RG. nº 5.956.717-9-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 966.816.599-34, residente e domiciliado na Rua Bélgica, nº 47, apto 301, Centro, Cambé-PR; **FABIO RODOLFO DE SOUZA**, brasileiro, mecânico, portador da CI.RG. nº 6.761.442-9-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 030.844.259-81, e cônjuge **SAMIA RICO SILVA DE SOUZA**, brasileira, auxiliar de cartório, portadora da CI.RG. nº 8.968.855-8-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob o nº 043.615.619-90, casados sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 19/11/2005, residentes e domiciliados na Rua Sebastião dos Santos de Jesus, nº 46, Jardim Tarobá, Cambé-PR; e, **BRUNO RODOLFO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, consultor de negócios, portador da CI.RG. nº 8.666.836-0-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 037.975.739-79, residente e domiciliado na Rua Bélgica, nº 1422, Centro, Cambé-PR. **Advogada assistente:** Lillian Tatiane Rasteiro, brasileira, casada, inscrita na OAB/PR nº 63118, residente e domiciliado na Avenida Antonio Raminelli, nº 920, Cambé-PR. **Quinhão:** 11,1111% do imóvel. **Partilha:** Coube à Cleusa Maria Passador de Souza 5,5555% do imóvel e a Rodrigo Rodolfo de Souza, Fabio Rodolfo de Souza e Bruno Rodolfo de Souza 1,8518% do imóvel para cada um. **Valor atribuído ao imóvel:** R\$ 17.222,22 (dezessete mil, duzentos e vinte e dois reais e vinte e dois centavos). **Demais condições:** As constantes da escritura. Foram apresentados na lavratura da escritura os seguintes documentos: 1) Declaração nº 202100013750-6, emitida pelo sistema ITCMD Web-PR, da Receita Estadual do Paraná, onde consta o recolhimento do imposto, através das guias GRPR nºs 2021.01141260-0, 2021.01141261-9 e 2021.01141262-7, no valor de R\$ 114,81 cada uma, quitadas no dia 25/03/2021; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 34,44, pago através do documento nosso número guia nº 14000000006696567-0, no dia 23/03/2021; 3) Certidão negativa de débitos municipais nº 4128/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 09/03/2021, válida até 07/06/2021; 4) Certidões negativas de débitos relativos a tributos e dívida ativa da Receita Estadual do Paraná e da Receita Federal do Brasil em nome do transmitente; 5) Certidão negativa de débitos municipais nº 4129/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR em nome do transmitente. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CPF do transmitente e dos adquirentes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 1.935,00 VRC ou R\$ 419,90. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 26 de abril de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *[Assinatura]* Selo digital: 0181425CVAA0000000175621Y

Av-13. M-11.170. Protocolo nº 228.706 de 07/04/2021. Pacto Antenupcial.

Pela escritura pública lavrada no dia 26/03/2021, no livro nº 489-N, fls. 121/124, do 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, procedo a presente averbação para constar que o pacto antenupcial de FABIO RODOLFO DE SOUZA e SAMIA RICO SILVA DE SOUZA, encontra-se registrado sob o nº 12.509, no livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Funrejus: R\$ 1,09. Emolumentos: 20,00 VRC ou R\$ 4,34. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 26 de abril de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *[Assinatura]* Selo digital: 0181425AVAA00000002753217

Av-14. M-11.170. Protocolo nº 232.998 de 18/10/2021. Averbação de Óbito.

Procedo a presente averbação para constar o falecimento de **IEDA APARECIDA DE SOUZA**. Continua no verso

MATRÍCULA -11.170

SANTOS, ocorrido em 11/04/2021, conforme certidão de óbito sob matrícula nº 084319 01 55 2021 4 00053 268 0013631 32, do Registro Civil de Cambé-PR. Funrejus: R\$ 17,09. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 68,36. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 16 de novembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M. Cosechen. Selo digital: F142V.vrqPm.VVDyO-tmau4.l3ps9

R-15. M-11.170. Protocolo nº 232.998 de 18/10/2021. Partilha.
Título: Escritura pública de Inventário e Partilha, lavrada no dia 22 de setembro de 2021, no livro nº 523-N, fls. 085/089, do 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, relativo aos bens deixados pelo falecimento de Ieda Aparecida de Souza Santos, já qualificada. **Transmitente:** ESPÓLIO DE IEDA APARECIDA DE SOUZA SANTOS. **Adquirentes:** **ROBERTO CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, do comércio, portador da CI.RG. nº 3.979.548-5-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 484.368.109-10, residente e domiciliado na Rua Chile, nº 528, Centro, Cambé-PR; **ELISEU RODRIGUES DOS SANTOS NETO**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, portador da CI.RG. nº 13.816.915-4-SESP/PR, e da CNH nº 07552285858-DETRAN/PR, inscrito no CPF/MF nº 107.641.159-28, residente e domiciliado na Rua Chile, nº 528, Jardim Vila Rica, Cambé-PR; e, **ANA CLARA SOUZA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, administradora, portadora da CI.RG. nº 13.280.800-7-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 076.463.379-19, residente e domiciliada na Rua Chile, nº 528, Jardim Vila Rica, Cambé-PR. **Advogada assistente:** Lillian Tatiane Rasteiro, brasileira, casada, inscrita na OAB/PR nº 63118, portadora da CI.RG. nº 10.608.124-7-SSP/PR, e inscrito no CPF/MF nº 074.233.509-74, residente e domiciliado na Avenida Antônio Raminelli, nº 920, Parque Residencial Ana Rosa, Cambé-PR. **Quinhão:** 11,1111% do imóvel. **Partilha:** **Coube à Roberto Carlos dos Santos 5,5555% do imóvel e a Eliseu Rodrigues dos Santos Neto e Ana Clara Souza dos Santos 2,7777% do imóvel para cada um. Valor atribuído a parte ideal do imóvel:** R\$ 17.222,22 (dezesete mil, duzentos e vinte e dois reais e vinte e dois centavos). **Demais condições:** As constantes da escritura. Foram apresentados na lavratura da escritura os seguintes documentos: 1) Declaração nº 202100032771-2, emitida pelo sistema ITCMD Web PR, da Receita Estadual do Paraná, onde consta o recolhimento do imposto, através das guias GRPR nºs 2021.01205720-0 e 2021.01205722-7, no valor de R\$ 172,22 cada uma, nºs 2021.01205716-2, 2021.01205718-9 e 2021.01205719-7, no valor de R\$ 223,12 cada uma, todas quitadas; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 67,91, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000007176067-4, no dia 13/08/2021; 3) Certidão de regularidade específica do imóvel nº 13482/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 06/08/2021, válida até 04/11/2021; 4) Certidões negativas de débitos relativos a tributos e dívida ativa da Receita Estadual do Paraná e da Receita Federal do Brasil em nome da transmitente; 5) Certidão positiva com efeito de negativa de débitos municipais nº 12954/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR em nome da transmitente. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CPF da transmitente e dos adquirentes, obtendo resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 1.935,00 VRC ou R\$ 419,90. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 16 de novembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M. Cosechen. Selo digital: F142V.vrqPm.VVAYO-trmPkm.l3ps9

Av-16. M-11.170. Protocolo nº 233.545 de 09/11/2021. Construção.
Pelo requerimento firmado no dia 09/11/2021, pelo proprietário Itamar Rodolfo de Souza, com firma reconhecida, arquivado nesta serventia, procedo a averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula, a construção residencial existente sofreu um aumento em alvenaria de 66,98 metros quadrados, perfazendo uma área construída no imóvel de 109,88 metros quadrados. O requerimento foi instruído com os seguintes documentos que ficam arquivados nesta serventia: 1) Habite-se nº 337/21, expedido pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 25/08/2021; 2) Planta protocolada sob o nº 194, aprovada pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 16/07/2021; 3) Registro de Responsabilidade Técnica nºs 10430498 e 10430315/CAU-BR, devidamente quitadas; 4) Certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da União nº D0EA.2355.2FEA.2F7E, expedida pela Receita Federal do Brasil, no dia 23/09/2021, válida até 22/03/2022; 5) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 254,52, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000007506817-1, no dia 17/11/2021. Construção avaliada pela parte em R\$ 127.262,00. Emolumentos: 2.156,00
Continua na ficha 4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ
FORO REGIONAL DE CAMBÉ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DANIELE MICHALOWSKI COSECHEN - REGISTRADORA
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA Nº 11.170

FICHA

04

RUBRICA

Daniel

CNM 081851.2.0011170-42

VRC ou R\$ 467,85. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 25 de novembro de 2021. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel M Cosechen*. Selo digital: F142V.kNqPN.vRWyO-Jw9vv.I3QmE

Av-17. M-11.170. Protocolo nº 234.472 de 22/12/2021. Averbação de Óbito.

Procedo a presente averbação para constar o falecimento de **DIRCE DE SOUZA**, ocorrido em 17/06/2021, conforme certidão de óbito sob matrícula nº 079889-01 55 2021 4 00137 078 0080585 62, do 1º Ofício de Registro Civil de Londrina-PR. Funrejus: R\$ 17,09. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 68,36. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de janeiro de 2022. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: *Daniel M Cosechen*. Selo digital: F142V.88qP2.vf9zN-hkTjD.I3V8s

R-18. M-11.170. Protocolo nº 234.472 de 22/12/2021. Partilha.

Título: Escritura pública de Inventário e Partilha, lavrada no dia 15 de dezembro de 2021, no livro nº 534-N, fls. 284/289, do 8º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, relativo aos bens deixados pelo falecimento de Dirce de Souza, portadora da CI.RG. nº 1.085.075-4-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 439.640.449-20, residia na Rua Albert Einstein, nº 148, Industrial, Londrina-PR. **Transmitente:** ESPÓLIO DE DIRCE DE SOUZA. **Adquirentes:** **LUCIANE APARECIDA MUNGO ABRÃO**, brasileira, vendedora, portadora da CI.RG. nº 527057-SSP/MT, e da CNH nº 02038542009-DETRAN/MT, inscrita no CPF/MF nº 534.845.849-04, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 26/07/1997, com SANDRO JOSÉ ABRÃO, brasileiro, professor, portador da CI.RG. nº 249296810-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 257.299.078-42, residentes e domiciliados na Rua Radialista Maurício de Oliveira, nº 23, Coophamil, Cuiabá-MT, no ato representada por sua procuradora Dalva de Souza; **CLEBER FRANKI JOSÉ MUNGO**, brasileiro, gerente operacional, portador da CI.RG. nº 6.564.473-8-SESP/PR, e da CNH nº 02713343948-DETRAN/MT, inscrito no CPF/MF nº 778.500.929-53, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, no dia 21/07/2007, com TATIANI LOMBARDI MUNGO, brasileira, contadora, portadora da CI.RG. nº 857767-SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 712.068.921-53, residentes e domiciliados na Rua das Papoulas, nº 528, Jardim Cuiabá, Cuiabá-MT, no ato representado por sua procuradora Dalva de Souza; e, **WAGNER JOSÉ MUNGO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI.RG. nº 5.710.107-5-SESP/PR, inscrito no CPF/MF nº 353.770.541-72, residente e domiciliado a Avenida Florianópolis, nº 185, Cidade Verde, Cuiabá-MT, no ato representado por sua procuradora Dalva de Souza. **Advogada assistente:** Lilian Tatiane Rasteiro, inscrita na OAB/PR nº 63.118, residente e domiciliada a Avenida Antonio Raminelli, nº 920, Parque Residencial Ana Rosa, Cambé-PR. **Quinhão:** 11,1111% do imóvel. **Partilha:** Coube à Luciane Aparecida Mungo Abrão, Cleber Franki José Mungo e Wagner José Mungo 3,7037% do imóvel para cada um. **Valor atribuído** a parte ideal do imóvel pelas partes e pelo fisco estadual: R\$ 17.222,22 (dezessete mil, duzentos e vinte e dois reais e vinte e dois centavos). **Demais condições:** As constantes da escritura. Foram apresentados na lavratura da escritura os seguintes documentos: 1) Declaração nº 202100056930-9, emitida pelo sistema ITCMD Web-PR, da Receita Estadual do Paraná, onde consta o recolhimento do imposto, através das guias GRPR nºs 2021.01275384-3, 2021.01275387-8 e 2021.01275389-4, no valor de R\$ 1.697,46 cada uma, quitadas no dia 15/12/2021; 2) Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$ 254,62, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000007592130-3, no dia 15/12/2021; 3) Certidão positiva com efeito de negativa de débitos municipais nº 19710/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR, no dia 27/10/2021, válida até 25/01/2022; 4) Certidões negativas de débitos relativos a tributos e dívida ativa da Receita Estadual do Paraná e da Receita Federal do Brasil em nome da transmitente; 5) Certidão negativa de débitos municipais nº 20976/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Cambé-PR em nome da transmitente. Feita a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, relativo ao CPF da transmitente e dos adquirentes, Continua no verso

MATRÍCULA - 11.170

obtido resultado negativo. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: 1.935,00 VRC ou R\$ 419,90. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 20 de janeiro de 2022. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen: Daniele M. Cosechen. Selo digital: F142V.88qP2.vfTzN-hkwwh.I3V8R

R-19. M-11.170. Protocolo nº 236.890 de 27/04/2022. Penhora.

Pelo Termo de Penhora expedido em 13/04/2022, pelo Juiz de Direito Dr. Gustavo Peccinini Netto, extraído dos autos nº 0001102-09.2014.8.16.0014 da 10ª Vara Cível de Londrina-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre a parte ideal correspondente a 5,5555% do imóvel objeto desta matrícula**. Trata-se de ação em que é parte exequente Banco Safra S.A., CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28, e parte executada Roberto Carlos dos Santos Empreendimentos Comerciais Ltda, CNPJ/MF nº 04.110.190/0001-50, valor da causa: R\$ 507.156,01. Funrejus no valor de R\$ 1.014,31, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000008103047-4, no dia 25/05/2022. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 318,23. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 27 de maio de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142V.7GqPZ.WTsl-YcdoK.I3zMp

Av-20. M-11.170. Protocolo nº 248.590 de 28/12/2023. Averbação Premonitória.

Pelo requerimento datado de 28/12/2023, formulado pelo Banco Safra S/A, no ato representado por Alexandre Nelson Ferraz, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR 30.890, procedo a presente averbação para constar que, conforme certidão, expedida pela 3ª Vara Cível de Londrina-PR, no dia 23/05/2023, existe uma ação sob o nº 0003752-14.2023.8.16.0014, em que é exequente Banco Safra S.A., CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28, e executados Roberto Carlos dos Santos, CPF/MF nº 484.368.109-10 e Roberto Carlos dos Santos Empreendimentos Comerciais Ltda, CNPJ/MF nº 04.110.190/0001-50, tendo como valor da causa R\$ 312.298,51, que por decisão do MM. Juiz foi recebida a execução, incidindo sobre o imóvel os efeitos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Recolhimento do FUNREJUS, juntamente com o imóvel da matrícula nº 3.235, no valor de R\$ 624,60, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000001006388-3, no dia 09/01/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 318,23. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 12 de janeiro de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFRI2.E5rnv.mOj6b-zqfea.F142q

PARA JUIZES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62