



Comarca de Cambé - Estado do Paraná

REGISTRO DE IMÓVEIS

Avenida Brasil, 191 - Fône, 54-3023

Waldemir Guandalini Gomes
TITULAR

Neuza Romaniolo

OFICIAL MAIOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 081851.2.0003235-82

MATRÍCULA N.º 3.235.-

DATA: 22 de Agosto de 1.978.-

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:

Data de terras sob o n.º 01 (um) da quadra n.º 08 (oito), com a área de 349,26 metros quadrados, situada no Jardim Monte Real, subdivisão dos lotes n.ºs. 147, 157 e 157-A, da Gleba Patrimônio Cambé, nesta cidade e Comarca de Cambé, sem benfeitorias, e se acha dentro das seguintes divisas e confrontações: "Com frente para a Rua dos Governadores Gerais, na largura de 8,00 metros; de um lado, com a Rua Chile, com 19,50 metros; de outro lado, com a data n.º 2, com 25,50 metros; aos fundos, com parte da data n.º 21, com 14,00 metros; e na bifurcação das ruas Chile e Governadores Gerais, com 9,42 metros".

PROPRIETARIOS: GIUSEPE FABIANO FREGONEZI e sua mulher, JOSEPHINA PALONE FREGONEZI, brasileiros, casados, ele do comércio, portador do título eleitoral n.º 1.975 da 78ª. Zona-PR, ela do lar, portadora da Isenção eleitoral n.º 465 da 78ª. Zona-PR, inscrita no C.P.F. sob o n.º 205.584.579-91, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** n.º 7.412 deste mesmo Ofício de Imóveis.- Dou fé.- *[Assinatura]* Neuza Romaniolo, Oficial Maior.

R-1-3.235.-

DATA: 22 de Agosto de 1.978.- Venda e Compra

IMÓVEL: o constante da matrícula acima.

TRANSMITENTES: GIUSEPE FABIANO FREGONEZI e sua mulher, JOSEPHINA PALONE FREGONEZI, qualificados e identificados na matrícula acima, no ato ela por ele representada.

ADQUIRENTE: ORESTES BORDINI, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI.RG. n.º 240.732-PR, inscrito no C.P.F. sob o n.º 115.872.539-68, residente e domiciliado nesta cidade.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada nas notas do Tabelião Antonio Martins do Distrito da Prata, no livro n.º 20, fls. 192, no dia 01 de Agosto do ano em curso.

VALOR: Cr.\$ 97.000,00 (noventa e sete mil cruzeiros).

DOCUMENTO APRESENTADO: Talão de sisa n.º 1526572-0, na importância de Cr.\$ 970,00, pago no dia 1.º do mes em curso, na Agência de Rendas desta cidade.

CONDICÕES: Às da escritura.- Dou fé.- *[Assinatura]* Neuza Romaniolo, Oficial Maior.- Custas:- Cr.\$ 1.074,00.

R-2/3.235.- Venda e Compra.-

DATA:- 20 de Novembro de 1.980.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 3.º Tabelião de Londrina, no livro n.º 179-N, fls. 030, no dia 19 de Novembro do ano em curso, o sr. ORESTES BORDINI e sua mulher, MARIA APARECIDA GAVA BORDINI, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, portadores respectivamente das Cart. Ident. RG. n.ºs. 240.732-PR. e 1.081.744-PR, inscritos no CPF. sob o n.º 115.872.539-68, residentes nesta cidade, venderam o imóvel constante da matrícula acima, pelo preço certo e ajustado de Cr.\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), ao sr. LUIZ ALBERTO ZAMBERLAM, brasileiro, casado, engenheiro eletricitista, portador da Cart. Ident. RG. n.º 767.256-PR, inscrito no CPF. sob o n.º 312.632.086-49, residente e domiciliado nesta cidade.- **CON-**

SEGUE NO VERSO

CONDIÇÕES:- Às da escritura.- **OBS:-** O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de Cr.\$ 2.000,00, foi pago pelo recibo nº 22612975, no dia 17 do mês em curso, na Agência de Rendas desta cidade.- Dou fé.- [Assinatura], Oficial Maior.- Custas:- Cr.\$2.368,00

R- 3/3.235.- Venda e Compra.-

DATA:- 19 de Novembro de 1.997.-

Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório Cesário, Distrito da Warta, Município e Comarca de Londrina, no livro nº 67-N, fls. 070, no dia 28 de outubro do ano em curso, **LUIZ - ALBERTO ZAMBERLAM** e sua mulher, **ANA LÚCIA ZOTARELLI ZAMBERLAM**, brasileiros, casados em regime de comunhão parcial de bens, ele engenheiro eletrônico, ela professora, portadores respectivamente, das CI.RG. ns 767.256-PR e 803.286-PR, inscritos no CPF. sob os nºs 312.632.086-49 e 209.476.749-34, residentes nesta cidade, venderam o imóvel constante desta matrícula, pelo preço certo e ajustado de R\$ 18.300,00 (dezoito mil e trezentos reais), ao sr. **ROBERTO CARLOS DOS SANTOS** e sua mulher, **IEDA APARECIDA DE SOUZA SANTOS**, brasileiros, casados em regime de comunhão parcial de bens, ele eletrotécnico, ela do lar, portadores respectivamente, das Cart. Ident. RG. nºs 3.979.548-5-PR e 2.120.217-PR, inscritos no CPF. sob os nºs 484.368.109-10 e 521.347.769-00, residentes à Rua Clevelandia, 68, aptº 104, em Londrina-PR.- Demais - **Condições:-** Às constante da escritura.- **OBS:-** O imposto de transmissão inter-vivos, na importância de R\$ 366,00, foi pago pela guia nº 1063/97, na PMC, desta cidade, no dia 29-10-97.- D/3.285,00 VRC ou R\$ 245,78.- Dou fé.- [Assinatura], Escrevente.- **PROTOCOLO Nº 118.390** .-----

ma

Av.- 4.- Protocolo n.º 195.963 de 20/02/2015.- Averbação Premonitória.-

DATA:- 02 de março de 2015.-

Conforme requerimento datado de 27 de janeiro de 2015, formulado pelo Banco Bradesco S/A, no ato representado por seus procuradores, Marcos Cibischini Amaral Vasconcellos, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/Pr 16.440, e, Gilberio Pedriali, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/Pr 6.816, de acordo com a Lei 11.382, de 06/12/2.006, art. 615-A, procedo a presente averbação para constar o débito no valor de R\$ 81.836,63 (oitenta e um mil, oitocentos e trinta e seis reais e sessenta e tres centavos), sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, no dia 27 de janeiro de 2015, existe uma Execução de Título Extrajudicial - Distr nº 591/2014 de 05/05/14, Autos n.º 4396-40.2014.8.16.0056, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12, contra **ROBERTO CARLOS DOS SANTOS EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS ME**, inscrita no CNPJ. sob o nº 04.110.190/0001-50, com sede na Rua Chile, 528, Jardim Vila Rica, nesta cidade, e, **ROBERTO CARLOS DOS SANTOS**, casado, empresário, inscrito no CPF/MF n.º 484.368.109-10, residente e domiciliado na Rua Chile, 528, Jardim Vila Rica, nesta cidade. - **OBS:-** O imóvel de propriedade de **ROBERTO CARLOS DOS SANTOS**, casado com **IEDA APARECIDA DE SOUZA SANTOS**, está comprometido, juntamente com o imóvel matriculado sob o nº. 11.170, nesta Serventia, com o débito acima mencionado acima e pode ser penhorado, caso a dívida não seja paga.- **FUNREJUS - R\$ 163,67.- D/2.156,00 VRC ou R\$ 360,05.- Selo - R\$ 3,20.- Dou fé.-** [Assinatura], Oficiala Designada.-

Av.- 5.- Protocolo n.º 199.297 de 15/09/2015.- Averbação Premonitória.-

DATA:- 28 de setembro de 2015.-

Conforme requerimento datado de 19 de agosto de 2015, formulado pelo COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, no ato representado por seu Diretor de Mercado, Vanderlan Pedro da Silva, brasileiro, casado, administrador, portador do RG nº 3.086.936-2-PR, e do CPF nº 407.774.987-72, e, seu Diretor Administrativo e Financeiro, Israel Sutil de Oliveira,

SEQUE



SERVIÇO REGISTRAL DE CAMBÉ PR - REGIÃO METROPOLITANA DE LONDRINA PR

SERVIÇO REGISTRAL

Rua Estados Unidos, 1124 - Telefones: (43) 3254-3023 - 3035-3023 - Cambé - PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

RUBRICA

WCF

MATRÍCULA N.º 3.235

brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 889.675-7-PR, e do CPF nº 169.450.009-82, residentes e domiciliados em Maringá-PR, de acordo com a Lei 11.382, de 06/12/2006, art. 615-A, procedo a presente averbação para constar o débito no valor de R\$ 198.365,73 (cento e noventa e oito mil, trezentos e sessenta e cinco reais e setenta e três centavos), sobre o imóvel objeto desta matrícula, conforme Certidão Comprobatória, expedida pelo Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca, no dia 28/07/2015, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, Distr nº 1310/2015, autos nº 0006203-61.2015.8.16.0056, movida pelo **COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO**, instituição de crédito, tipo cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ/MF n.º 03.459.850/0001-40, com sede a Av Pedro Taques, 294, Ed Centro Empr Atrium, loja 02, zona 03, Maringá-PR, contra **IEDA APARECIDA DE SOUZA SANTOS**, CPF nº 521.347.769-00; **ROBERTO CARLOS DOS SANTOS**, CPF nº 484.368.109-10, e, **ROBERTO CARLOS DOS SANTOS EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS -EPP**, CNPJ nº 04.110.190/0001-50. - OBS:- O imóvel está comprometido, juntamente com o imóvel matriculado sob o nº 11.170, nesta Serventia, com o débito acima mencionado e pode ser penhorado, caso a dívida não seja paga.- **FUNREJUS - R\$ 396,73.- D/30% de 4.312,00VRC ou R\$ 216,03.- Selo - R\$ 4,00.- Dou fé.-**

W. Val. F. Paiva Escrevente Substituta.-

R-6. M-3.235. Protocolo nº 210.623 de 20/12/2017. Penhora
Pelo Mandado de Penhora nº 1049/2017, expedido aos 14/12/2017, pelo Dr Ricardo Luiz Gorla, MM. Juiz da 2ª Secretaria Cível de Cambé-PR, devidamente assinado pela supervisora de secretaria, Gislaíne Belleze Cilião de Araújo, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 0002286-34.2015.8.16.0056, em que é exequente **MUNICÍPIO DE CAMBÉ - ESTADO DO PARANÁ**, e executado **ROBERTO CARLOS DOS SANTOS**, portador da CLRG nº 3.979.548-5-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 484.368.109-10, residente e domiciliado na Rua Chile, nº 528, Jardim Vila Rica, Cambé-PR, procedo o presente registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado para garantir o pagamento de uma dívida originária no valor de R\$ 5.805,82. **FUNREJUS:** Guia nº 14000000003207433, pago no dia 29/12/2017, no valor de R\$ 11,61. Emolumentos: 378,00 VRC ou R\$ 68,80. Selo: R\$ 4,40. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 15 de janeiro de 2018. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Cometo. No Resecho

Av-7. M-3.235. Protocolo nº 217.880 de 27/05/2019. Cancelamento.

Pelo Ofício nº 503/2019, expedido dia 22/05/2019, pelo Dr. Ricardo Luiz Gorla, referente aos autos nº 0002286-34.2015.8.16.0056 da 2ª Vara da Fazenda Pública de Cambé-PR, encaminhado pelo Sistema Mensageiro, o qual fica arquivado neste ofício, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da penhora registrada sob o nº 6, desta matrícula. Emolumentos: 315,00 VRC ou R\$ 60,80. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 03 de junho de 2019. Registradora de Imóveis, Daniele Michalowski Cosechen:

Samuel, H. Coe

R-8. M-3.235. Protocolo nº 236.890 de 27/04/2022. Penhora.

Pelo Termo de Penhora expedido em 13/04/2022, pelo Juiz de Direito Dr. Gustavo Peccinini Netto, extraído dos autos nº 0001102-09.2014.8.16.0014 da 10ª Vara Cível de Londrina-PR, procedo o presente registro para constar a **penhora incidente sobre o**

Continua no verso

- SEGUE NO VERSO

Imóvel objeto desta matrícula. Trata-se de ação em que é parte exequente Banco Safra S.A., CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28, e parte executada Roberto Carlos dos Santos Empreendimentos Comerciais Ltda, CNPJ/MF nº 04.110.190/0001-50, valor da causa: R\$ 507.156,01. Funrejus no valor de R\$ 1.014,31, pago através do documento nosso número - guia nº 14000000008103047-4, no dia 25/05/2022. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 318,23. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 27 de maio de 2022. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: F142V.7GqPZ.Wf8sl-YcrGr.I3zMO

Av-9. M-3.235. Protocolo nº 248.590 de 28/12/2023. **Averbação Premonitória.**

Pelo requerimento datado de 28/12/2023, formulado pelo Banco Safra S/A, no ato representado por Alexandre Nelson Ferraz, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/PR 30.890, procedo a presente averbação para constar que, conforme certidão, expedida pela 3ª Vara Cível de Londrina-PR, no dia 23/05/2023, existe uma ação sob o nº 0003752-14.2023.8.16.0014, em que é exequente Banco Safra S.A., CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28, e executados Roberto Carlos dos Santos, CPF/MF nº 484.368.109-10 e Roberto Carlos dos Santos Empreendimentos Comerciais Ltda, CNPJ/MF nº 04.110.190/0001-50, tendo como valor da causa R\$ 312.298,51, que por decisão do MM. Juiz foi recebida a execução, incidindo sobre o imóvel os efeitos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Recolhimento do FUNREJUS, juntamente com o imóvel da matrícula nº 11.170, no valor de R\$ 624,60, pago através do documento nosso número - guia nº 1400000001006388-3, no dia 09/01/2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC ou R\$ 318,23. O referido é verdade e dou fé. Cambé, 12 de janeiro de 2024. Escrevente, Cintia Clementin Mendes: Cintia Clementin Mendes. Selo digital: SFR12.E5hmv.mOj6b-Xq5ea.F142q

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,62

Visualize o documento em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis