

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 21 (vinte e um) dias do mês de março do ano de 2022, nesta cidade e comarca de Birigui, Estado de São Paulo, eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, em cumprimento do mandado anexo, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Liquidação/Cumprimento/Execução, Processo Digital nº 1011146-23.2019.8.26.0077, da SEGUNDA VARA CÍVEL DA COMARCA DE BIRIGUI – SP., requerida por JUSTIÇA PÚBLICA, (executado – MAURO KOOZO KIMURA), após as formalidades legais, PROCEDI À AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito, na forma determinada.

“Imóvel sob matrícula nº 61.609, situado na Rua Kiyoshigue Noguti, constituído nos lotes 09 e 10 da quadra 17, esquina com Rua Clarinda Rosa Neto, em Santópolis do Aguapeí sp., (Termo de Penhora e Depósito anexo), fls. 374, especificando-se, inclusive a parte ideal pertencente ao executado, MAURO KOOZO KIMURA, (8,333% dos imóveis) nos termos da r. decisão transcrita no anverso do mandado anexo, medindo e confrontando da seguinte forma: pela frente com a citada via pública mede 16,00 metros, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 22,00 metros, confrontando com a Rua Clarinda Rosa Neto, com a qual faz esquina; do lado esquerdo mede 22,00 metros, confrontando com área do Cemitério da cidade de Santópolis do Aguapeí e finalmente aos fundos mede 16,00 metros confrontando com partes dos lotes 09 e 10, encerrando assim uma área de 352,00 metros quadrados. Que sobre referido terreno foi edificado um prédio, tipo barracão fechado, para guardar implementos agrícolas, tratores, ferramentas, etc. coberto com estrutura metálica, em regular estado de conservação, com área edificada de 320,6100 metros quadrados.

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO:- R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil

Reais)

Valor Avaliado de 8,333% = R\$ 41.665,00 –(quarenta e um mil, seiscientos e sessenta e cinco reais).

Do que para constar, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça encarregado dessa diligência.

José Carlos de Brito
Oficial de Justiça