

CNM: 104455.2.0006086-15

R E G I S T R O D E I M O V E I S

LIVRO N° 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

Matrícula N° 06086. Baln. Camboriu, 2 de maio de 1997.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO N.302, área total: 192,5 900m², Edifício Residencial GEORGIA, fração ideal: 6,5600% do terreno de 528,00m², situado na Rua 3800, n.230, Vila Real, Balneário Camboriú-SC.

Proprietário: JESUS MENDES CASTANHO NETO, brasileiro, comerciante, CPF-245.419.900-91, separado judicialmente, Passo-Fundo-RS.

Registro anterior: R-2-M-63353, L-2HO, F.83, 21.02.95, 1° ORI BC. (Prot.05306, 02.05.97). Dou fé. -O Oficial.

AV-1-M-06086. Protocolo n.05306. BC, 02 de maio de 1.997.

ALTERAÇÃO DE CPF: Certifico que conforme documento apresenta do que fica arquivado, o número do "CPF" correto do proprietário é 058.356.230.20, e não como constou. Dou fé. -O Oficial.

R-2-M-06086. Protocolo n.05306. BC, 02 de maio de 1.997.

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: instrumento particular de 18.04.97; Valor: R\$35.000,00 (parte de); Promitente-vendedor: proprietário; Promissária-compradora: INVESTPLAN - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS PLANALTO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CGCMF-87.567.962/0001-05, Passo Fundo-RS, Rua Capitão Eleutério, 253, sala 706. Demais condições do contrato arquivado. Dou fé. -O Oficial.

R-3-M-06086. Protocolo 34212. BC, 21 de julho de 2004.

ARRESTO: Mandado de Registro de 26.05.2004 e auto de 15.07.2004, autos n.005.02.008333-0, Ação de Execução Fiscal, VFPEFAT RP de Balneário Camboriú-SC; Juíza Dra. Sônia Maria Mazzetto Moroso; Valor da execução: R\$3.667,59 + cominações legais; Exequente: MUNICIPIO DE BALNEARIO CAMBORIU, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ-83.102.285/0001-07, Rua Dinamarca, 320, Balneário Camboriú-SC; Executada: promissária-compradora; Objeto: direitos da promessa e compra e venda; Documento arquivado. Emol.: R\$43,00; Dou fé. -A Registradora.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º
Ofício do Registro de Imóveis, face Correição
Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO
Juíza Corregedora

segue fls.2

.....Continuação da Matrícula nº 6086 - Registro Geral	fls.2
AV.4-6086, 20 de abril de 2009. CANCELAMENTO: Através do Ofício extraído dos Autos nº 005.02.008333-0 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 13.11.2006, averba-se o cancelamento do arresto constante do R.3.- PROTOCOLO: Nº 56429 de 06/04/2009. (AS) Emol: R\$61,45.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-	
Nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e em virtude da informatização dos atos praticados nesta Serventia, a presente matrícula de nº <u>6086</u>, continuará às fls. <u>3</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações). Balneário Camboriú, <u>25</u> de <u>05</u> de <u>2015</u>. Lucia Dal Pont <u>aut</u> Registradora.	

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.3
... continuação da Matrícula nº 6086		
AV.5-6086, 25 de Maio de 2015. CORREÇÃO: Mediante requerimento da parte interessada, citado na Escritura Pública de Cessão de Promessa de Compra e Venda e Compra e Venda, lavrada em 08.09.2014, às fls.013/016 do livro 305, no 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC e conforme documentação apresentada, procede-se a presente averbação para constar que o nome empresarial correto da promitente compradora (R.2) é INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS PLANALTO LTDA.- PROTOCOLO: Nº 83099 de 13/05/2015. (AS) Emolumentos: R\$84,50, Selo de fiscalização: DWS54819-7Y11 R\$ 1,55.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
R.6-6086, 25 de Maio de 2015. CESSÃO DE DIREITOS: Escritura Pública de Cessão de Promessa de Compra e Venda e Compra e Venda, lavrada em 08.09.2014, às fls.013/016 do livro 305, no 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Cedente: INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS PLANALTO LTDA.- Cessionário: <u>RUI LOCATELLI WOLF</u>, CI nº 2001667142-SSP/RS, CPF 125.985.770-00, pediatra, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da LF-6515/77, com VANIA BEATRIZ PEREIRA WOLF, CI nº 8024036777-SSP/RS, CPF 351.962.890-20, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gabriel Bastos, nº 105, Centro, Passo Fundo-RS.- Objeto: Direitos da promessa de compra e venda (R.2).- Valor: R\$33.000,00 (Trinta e Três Mil Reais). FRJ e emolumentos sobre R\$242.752,35.- DIC nº 43437.- Obs.: 1) ITBI não recolhido, de acordo com a Suspensão de Dúvida, de caráter normativo, julgado aos 05.11.2004 pela Dra. Sônia Maria Mazzetto Moroso, Juíza de Direito da Vara de Registros Públicos, através dos Autos nº 005.04.007930-3. 2) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- PROTOCOLO: Nº 83099 de 13/05/2015. (AS) Emolumentos: R\$1100,00, Selo de fiscalização: DWS54820-T2Y5 R\$ 1,55.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
R.7-6086, 25 de Maio de 2015. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Cessão de Promessa de Compra e Venda e Compra e Venda, lavrada em 08.09.2014, às fls.013/016 do livro 305, no 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmitente: JESUS MENDES CASTANHO NETO.- Adquirente: <u>RUI LOCATELLI WOLF</u>, CI nº 2001667142-SSP/RS, CPF 125.985.770-00, pediatra, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da LF-6515/77, com VANIA BEATRIZ PEREIRA WOLF, CI nº 8024036777-SSP/RS, CPF 351.962.890-20, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gabriel Bastos, nº 105, Centro, Passo Fundo-RS.- Valor: R\$33.000,00 (Trinta e Três Mil Reais). ITBI pago sobre R\$242.752,35. FRJ e emolumentos sobre R\$242.752,35.- Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.- PROTOCOLO: Nº 83099 de 13/05/2015. (AS) Emolumentos: R\$1100,00, Selo de fiscalização: DWS54821-GYR9 R\$ 1,55.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
AV.8-6086, 19 de Novembro de 2018.		

continuação da Matrícula nº 6086 - Registro Geral	fl.3-verso
CAUÇÃO: Conforme Instrumento Particular de Locação para fins residenciais, datado de 08.06.2018, os proprietários RUI LOCATELLI WOLF, CI nº 20.016.671-42-SSP/RS, CPF 125.985.770-00, pediatra, e sua esposa VANIA BEATRIZ PEREIRA WOLF, CI nº 8024036777-SSP/RS, CPF 351.962.890-20, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Gabriel Bastos, nº 105, Bairro Vila Nicolau Vergueiro, Passo Fundo-RS, dão o imóvel objeto da presente matrícula em garantia de locação do Apartamento 221, Torre Andorinha, no Condomínio Reserva Manacá, Jardim das Perdizes, Água Branca, São Paulo-SP, no qual figuram como locadores NELSON LOPES DA SILVA, CI nº 16.295.540-6-SSP/SP, CPF 104.988.988-65, dt. nasc.: 24/04/1966 (52 anos), e sua esposa ANDREIA OLIVEIRA LOPES DA SILVA, CI nº 19.741.274-9, CPF 128.833.978-05, dt. nasc.: 04/05/1970 (48 anos), brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Santo Aventureiro, nº 258, Bairro Jardim Kawamoto, Guarulhos-SP, e como locatário GONZALO ANTONIO PEREIRA WOLF, CI nº 37.822.634-4-SSP/SP, CPF 007.546.380-65, brasileiro, perito e auditor contábil, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro, nº 200, 1º Andar, Centro, São Paulo-SP.- Valor do aluguel: R\$10.500,00 (dez mil e quinhentos reais) mensais pelo prazo de 39 (trinta e nove) meses, com início em 15.06.2018 e término previsto para 15.09.2021.- Obs.: FRJ e emolumentos sobre R\$126.000,00.- PROTOCOLO: Nº 97205 de 24/10/2018. FRJ: 2834.66700.0163.4841, recolhido o valor de R\$ 378,00, em data de 14/11/2018. Emolumentos: R\$384,46, Selo de fiscalização: FHJ72344-EQFM R\$ 1,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.9-6086, 12 de Maio de 2021. PENHORA/BLOQUEIO: Mandado de averbação para Penhora e Bloqueio expedido em 14.04.2021 pela Dra. Flavia Poyares Miranda, Juíza de Direito da 28ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0036050-21.2020.8.26.0100.- Exequente: NELSON LOPES DA SILVA, CI nº 16.295.540-6-SSP/SP, CPF 104.988.988-65, dt. nasc.: 24/04/1966 (55 anos) e sua esposa ANDREIA OLIVEIRA LOPES DA SILVA, CI nº 19.741.274-9 SSP/SP, CPF 128.833.978-05, dt. nasc.: 04/05/1970 (51 anos), brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Santo Antônio do Aventureiro, nº 258, bairro Jardim Kawamoto, Guarulhos-SP.- Executados: GONZALO ANTONIO PEREIRA WOLF, CI nº 37.822.634-4-SSP/SP, CPF 007.546.380-65, brasileiro, perito e auditor contábil, solteiro, residente e domiciliado na Rua Pablo Picasso, nº 100, ap.221, Torre Andorinha no Condomínio Reserva de Manacá, Água Branca, São Paulo-SP; e os FIADORES: RUI LOCATELLI WOLF, CI nº 20.016.671-42-SSP/SP, CPF 125.985.770-00, pediatra e sua esposa VANIA BEATRIZ PEREIRA WOLF, CI nº 8024036777-SSP/RS, CPF 351.962.890-20, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Uruguai, nº 2001, bloco B, térreo, Boqueirão, Passo Fundo-RS.- Valor Execução: R\$139.848,80 (cento e trinta e nove mil, oitocentos e quarenta e oito reais e oitenta centavos), data do cálculo: 10.08.2020, atualizado monetariamente para fins de FRJ e emolumentos até 31.03.2021 em R\$148.964,80.- PROTOCOLO: Nº 108539 de 23/04/2021. FRJ: 5800083510-0, recolhido no valor de R\$446,89, em data de 04/05/2021. Emolumentos: R\$480,96, Selo de fiscalização: GCZ52765-2G9K R\$ 2,82.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- AV-10- 6.086 - 27 de setembro de 2023	

CNM: 104455.2.0006086-15

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

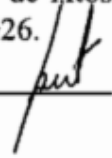
REGISTRO GERAL

Ficha 04

Matrícula nº 6.086

CANCELAMENTO DE CAUÇÃO/PENHORA/BLOQUEIO DA AV.8/AV.9: Decisão extraída dos Autos de Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel nº 0036050-21.2020.8.26.0100, expedida em 20/09/2023, pelo juízo de direito da 28ª Vara Cível da Comarca de São Paulo-SP, averba-se o **cancelamento de caução e da penhora/bloqueio constantes da Av.8/Av.9.**

Protocolo: 122.381, de 21/09/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,72. Selo GWM91986-CG26.
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO