

MATRÍCULA

=9.264=

FOLHA

=01=

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 23 de dezembro de 1.980.-

CIRCUNSCRIÇÃO: Amparo.-

DENOMINAÇÃO: Fazenda Santo Ovídio, no Bairro da Varginha.-

IMÓVEL: A fazenda referida, com a área de 47 alqueires, ou sejam cerca de 113,74,00 has., ou ainda 1.137.400,00 metros quadrados, dentro do perímetro e confrontações seguintes: inicia no marco "0", na estrada da fazenda na porteira e segue à direita em linha reta, até o alto do morro, medindo 346,00 metros; dobra à esquerda em canto suave, desce em linha reta até a uma árvore de Jatubá, medindo 280,00 metros; vira à esquerda em canto de agulha e sobe em linha reta, medindo 220,00 metros; dobra à direita e sobe pelo espigão em linha reta, medindo 120,00 metros; dobra à esquerda em curva angular pelo espigão em linha reta, medindo 80,00 metros; segue ainda à esquerda, em curva angular pelo espigão, medindo 110,00 metros; dobra à direita em canto suave pelo espigão, em linha reta, medindo 80,00 metros; dobra à direita em canto forte, pelo espigão, e sobe em linha reta, medindo 180,00 metros; quebra à esquerda num canto vivo e sobe pelo espigão em linha reta, medindo 164,00 metros; vira à esquerda, em canto suave e segue pelo espigão em linha reta, medindo 60,00 metros; vira à direita, em canto suave e segue pelo espigão em linha reta, medindo 80,00 metros; segue à direita pelo espigão, em curva suave, em linha reta, medindo 60,00 metros; vira à esquerda e segue pelo espigão em linha reta, medindo 50,00 metros; segue pelo espigão à direita, em linha reta, na distância de 40,00 metros; vira à direita numa curva suave pelo espigão e segue em linha reta 60,00 metros; dobra à esquerda num canto vivo e segue em linha reta 30,00 metros; dobra e segue à esquerda num canto forte pelo espigão e segue em linha reta 30,00 metros; vira à direita, pelo espigão, e segue em linha reta 20,00 metros; dobra à direita numa curva suave e segue em linha reta 47,00 metros; dobra à direita numa curva angular e segue em linha reta 80,00 metros; vira à esquerda numa curva suave pelo espigão e segue em linha reta com 75,00 metros; dobra à esquerda num canto vivo e segue pelo espigão em linha reta 183,00 metros, vira a direita num canto suave pelo espigão e segue em linha reta 40,00 metros; dobra à esquerda e segue 20,00 metros, até o canto do mato, que pertence a Fazenda Moquem; dobra à esquerda num canto vivo no espigão do mato do Moquem e segue em linha reta até uma Pedra Natural, que se encontra no descer do morro à 207,00 metros; dobra à esquerda num canto suave e desce em linha reta, atravessando a estrada e água e sobe na mesma linha com 600,00 metros até a Fazenda Junqueira; dobra à esquerda num canto vivo e segue em linha reta, com 187,00 metros; vira à direita numa curva suave e segue em linha reta até um riacho, com 460,00 metros; faz canto vivo à esquerda e desce por uma cerca em linha reta e segue 155,00 metros; vira à direita, numa curva suave e segue pela cerca 30,00 metros; vira à esquerda, numa curva angular e segue pela cerca 20,00 metros; vira à esquerda numa curva suave e segue em linha reta até a estrada municipal 40,00 metros; dobra à direita num canto vivo e desce pela estrada municipal pela direita e pela esquerda até chegar na estaca Zero "0", na distância de 480,00 metros, onde teve começo e se finda; contendo casa de administrador, estábulos, grupo de casas de colonos, escritório, e outras benfeitorias, gleba essa que de

MATRÍCULA

=9.264=

FOLHA

=01=

VERSO

hoje em diante passa a denominar-se Fazenda Santo Ovidio, ficando dessa - forma encerrado este pagamento e satisfeitos os condôminos. Esta gleba com fronta em seu perímetro com a Fazenda Santa Cruz, pertencente à Irmãos Mazetto, com o Sítio Santa Luzia, de Constante e Armando Sitta, com a Fazenda São João Batista, de Antonio Tavares de Souza, com Luiz Bellagamba Orlandi e s/mulher Da.Ineide Aparecida Truzzi Orlandi.-

PROPRIETARIOS: Luiz Bellagamba Orlandi, comerciante e s/m.Da.Ineide Aparecida Truzzi Orlandi, de p.domésticas, CIC 013.850.708-20, residentes em Campinas; Euclides Edwin Truzzi, comerciante e s/m.Da.Marly Pinto Lima Truzzi, de p.domésticas, CIC 013.852.248-00 e Hildes Ovidio Truzzi, comerciante e s/m.Da.Maria Eglantina Pares Truzzi, de p.domésticas, CIC 013.852.168-00, residentes nesta cidade, todos brasileiros.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 9.262 fls.1 Lº 2.-

O Escrevente Autorizado, *Carlos M. M. Silva*

R-1/9264 (Divisão Amigável)

DATA: 23 de dezembro de 1.980.-

ADQUIRENTE: Euclides Edwin Truzzi, comerciante e s/m.Da.Marly Pinto Lima Truzzi, de p.domésticas, brasileiros, CIC 013.852.248-00, residentes nesta cidade.-

TRANSMITENTE: Os mesmos adquirentes e mais Luiz Bellagamba Orlandi, comerciante e s/m.Da.Ineide Aparecida Truzzi Orlandi, de p.domésticas, CIC nº 013.850.708-20, residente em Campinas e Hildes Ovidio Truzzi, comerciante e s/m.Da.Maria Eglantina Pares Truzzi, de p.domésticas, CIC 013.852.168-00, residente nesta cidade, todos brasileiros.-

TÍTULO: Divisão amigável.-

FORMA: Escritura de 13 de novembro de 1.980, lavrada pelo 2º Cartório de Notas, desta cidade.-

VALOR: Cr\$1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros).-

CONDIÇÕES: Ficam mantidas todas as servidões de passagem por estradas já existentes no quinhão.-

O Escrevente Autorizado, *Carlos M. M. Silva*

AV-2/9.264.- (RETIFICAÇÃO DO R-1):- De acordo com a escritura de re-ratificação de três (03) de outubro de mil novecentos e oitenta e oito (1.988), lavrada a fls.35 do livro nº 231, no 2º Cartório de Notas desta cidade, fica sem efeito toda e qualquer servidão existente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, bem como as constantes do registro nº.01 (hum) acima.- Amparo, 12 de outubro de 1.988.- O Oficial,

PM. Silva

AV-03/9.264 (CADASTRO - INCRA): Procede-se a presente averbação de acordo com o requerimento de vinte de maio de mil, novecentos e noventa e seis (20-05-1.996), com a firma reco-

CONTINUA À FLS.02

MATRÍCULA

FOLHA

= 9.264 =

= 02 =

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

(com a firma reco-)nhecida, devidamente instruído, para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula, está cadastrado no INCRA sob nº.625.027.005.746-0, com a área total de 117,3ha. e na Receita Federal sob nº.0280672-0.- Amparo, 20 de maio de 1.996.-

Jose Oswaldo de Melo
JOSE OSWALDO DE MELO
Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br