

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulomatrícula
1.846.-ficha
1.-

São Paulo, 12 de fevereiro de 1976

Um terreno situado à Rua Arpui, lote 6 da quadra 25, da Vila Baruel, 23ª Subdistrito - Casa Verde medindo 8,00 ms. de frente; 30,00 ms. do lado direito; - 26,50 ms. do lado esquerdo; 8,00 ms. na linha dos fundos, encerrando a área de 230,00 ms²., confinando do lado direito com o lote 5, do lado esquerdo com o lote 7, e, nos fundos com os lotes 8 e 27, todos da mesma quadra; dos proprietários ou sucessores, - inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob Nº 074.068.0006.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO BARUEL NETO (espólio); VASCO BARUEL GALVÃO BUENO, desquitado, CIRC nº - - 101.171 e CPF nº 020.187.308, residente à rua Pernambuco nº 197, 6ª andar; RUTH GALVÃO BUENO DE ODIVELLAS, CIRC nº - - 826.647, casada pelo regime da separação de bens com EDUARDO ALBERTO DE ODIVELLAS, engenheiro, CIRC nº 347.920, residente à rua da Consolação nº 3.665; apartamento 82, CPF nº 000.853.838; AMÉRICO BARUEL GALVÃO BUENO, CIRC nº 809.452, casado pelo regime da separação de bens com MARIA ELVIRA, NOVAES GALVÃO BUENO, residentes à Rua Professor Frederico Herman Junior, nº 310, CPF nº 017.063.148; MARIA BARUEL GALVÃO BUENO (espólio) e ALBERICO GALVÃO BUENO FILHO (es

(continua no verso)

matrícula

1.846.-

ficha

1.-
verso

pólio); os demais proprietários, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

TÍTULO ANTERIOR: 39.878 da 2ª Circunscrição (arquivada).

A Escrevente: Helena de Paula Romão

O Oficial: [Assinatura]

000000000

R.1/1846 Por escritura de venda e compra de 15 de setembro de 1975, de notas do 11º Tabelião local, (Lvº2712 fls.16-vº), os proprietários VASCO BARUEL GALVÃO BUENO; RUTH GALVÃO BUENO DE ODIVELLAS e seu marido EDUARDO ALBERTO, DE ODIVELLAS; AMÉRICO BARUEL GALVÃO BUENO; já qualificados e os espólios de FRANCISCO BARUEL NETO, representado por seu inventariante AMÉRICO BARUEL GALVÃO BUENO, já qualificado; MARIA BARUEL GALVÃO BUENO, representado por sua inventariante MARIA RUTH RODRIGUES, que também assina MARIA, RUTH BARUEL RODRIGUES, desquitada, CIRC nº 100.00750 e CIO nº 025.873.088, residente à Alameda Casa Branca, nº. 751, apartamento 42; e ALBERICO GALVÃO BUENO FILHO, representado por seu inventariante FRANCISCO MARIANO CARVALHO GALVÃO BUENO, solteiro, maior, todos brasileiros domiciliados nesta Capital, comerciante, CIRC nº 3.858.435, com endereço

(continua na ficha nº 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulomatrícula
1.846.-ficha
2.-

São Paulo, 12 de fevereiro de 1976

reço à Avenida Moema, nº 477, mediante cessão de MARIA STELLA IAVICOLI, brasileira, solteira, maior, enfermeira, CIRG nº 2.120.371, e CIG nº 045.900.078, residente e domiciliada nesta Capital, à Alameda Gléte, nº 995, 1º andar, transmitiram definitivamente a LOURENÇO YOSHINO, brasileiro, do comércio, CIRG nº 1.558.928 e CIG nº 020.552.448, casado - pelo regime da comunhão de bens com FLORA MORAES YOSHINO, - residente e domiciliado nesta Capital, à Travessa Pereira da Silva, nº 49, pelo valor de Cr\$ 75.000,00, o imóvel matriculado. São Paulo, 12 de fevereiro de 1976. A Escrevente:

Helia de Paula Sampaio O Oficial

ooo000ooo

Av. 2/ 1.846 Procedo-se a esta averbação, à vista da petição de 15 de Junho de 1.976, devidamente assinada, a fim de ficar constando que, no terreno matriculado, o atual proprietário construiu uma casa assobradada, que recebeu o nº 30 da Rua Arpui, conforme prova o Auto de Vistoria nº nesta, digo nº 187/76, expedido pela Prefeitura Municipal local. - São Paulo, 25 de Junho de 1.976. A Escrevente: Helia de Paula Sampaio O Oficial:

ooo000ooo

R.3/1.846 Por escritura de venda e compra de 14 de setembro de 1.976, de notas do 13º Tabelião local (lvº 1837 fls.139), os proprietários, LOURENÇO YOSHINO, do comércio e (continua no verso)

jfc

matrícula

1.846.-

ficha

2.-

verso

s/mr. FLORA MORAES YOSHINO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, CIRG nºs 1.558.928-SP e 2.655.449--SP, CIC nº 020.552.448, residentes e domiciliados nesta capital, à Travessa Pereira da Silva, nº 49, transmitiram a - EURÍPEDES ROBERTO DA CRUZ, contador e s/mr. AMÉLIA GARCIA - CRUZ, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CIRG nºs 2.261.317 e 5.324.260-SP, CIC nº 040.288.218, residentes e domiciliados nesta capital, à Passagem Particular, nº 10, Barra Funda, pelo valor de Cr\$ 1.050.000,00, o imóvel matriculado -São Paulo, 17 de Setembro de 1.976.-A Escrevente: Flora Paiva Semper O Oficial [Assinatura]

R.4/1.846 Pela escritura atrás mencionada, os atuais proprietários, EURÍPEDES ROBERTO DA CRUZ e s/mr. AMÉLIA GARCIA CRUZ, deram o imóvel matriculado, em primeira hipoteca a favor da CEESP - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO - S/A., com sede nesta capital, à rua XV de Novembro, nº 111 CGC nº 43.073.394/0001, para garantir a dívida por eles confessada do valor de Cr\$ 569.500,00, a ser paga no prazo de - 15 anos, a contar da data do título, por meio de 180 prestações mensais, consecutivas e reajustáveis, calculadas pelo Sistema de Equivalência Salarial, com juros de 12% ao - ano, pela Tabela Price, sendo a primeira prestação, do valor de Cr\$ 8.048,60, já incluídos principal, juros e demais encargos, com vencimento para o dia 13 de outubro de 1.976. São Paulo, 17 de Setembro de 1.976.-A Escrevente: Flora Paiva Semper O Oficial [Assinatura]

AV.5/1.846. À vista do instrumento particular de quitação de 10 de novembro de 1983, e por autorização expressa/

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

1.846.

ficha

3.-

São Paulo, 02 de dezembro de 1983.

da credora, fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 04, nesta matrícula. - São Paulo, 02 de dezembro de 1983. O Escrevente: Adauto Pereira Lima. O Escrevente Autorizado: Adauto Pereira Lima.

wg.

Av-6. Protocolo nº 590.021, em 19/11/2012. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. O imóvel atualmente acha-se inscrito sob o contribuinte nº 306.091.0006-5, conforme formal de partilha a seguir mencionado e certidão de dados cadastrais emitida pelo Município. São Paulo, SP, 26 de novembro de 2012.

Denis Saoud - escrevente

Dimas Faria - autorizado

R-7. Protocolo nº 590.021, em 19/11/2012. PARTILHA. Conforme formal de partilha passado em 08 de abril de 1988, aditado em 25 de março de 2011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, extraído dos autos nº 0800014-47.1983.8.26.0001 (antigo nº 725/83-B), de arrolamento dos bens deixados pelo proprietário, EURÍPEDES ROBERTO DA CRUZ, CPF nº 040.288.218-00, falecido em 02 de abril de 1983, no estado civil de casado, o IMÓVEL, avaliado em Cz\$ 4.710,53 (quatro mil setecentos e dez cruzados e cinquenta e três centavos), foi, na partilha dos bens, homologada por sentença proferida em 19 de fevereiro de 1988, atribuído à viúva, AMÉLIA GARCIA CRUZ, do lar, RG nº 5.324.260-SP, CPF nº 040.288.308-00, e aos herdeiros-filhos, LEDA CRUZ, solteira, maior, estudante, RG nº 6.539.538-SP, CPF nº 074.088.578-26; WAGNER ROBERTO CRUZ, solteiro, maior, estudante, RG nº 11.223.054-SP, CPF nº 073.698.498-48; WILLIAN RICARDO CRUZ, nascido em 15 de maio de 1967, estudante, RG nº 13.348.606-SP, CPF nº 101.911.228-07; e PAULO ROGÉRIO CRUZ, nascido em 16 de junho de 1982, RG nº 29.154.507-5-SP, CPF nº 303.676.928-56, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Arpui, 30, Casa Verde, na proporção de 1/2 à viúva e 1/8 a cada herdeiro. São Paulo, SP, 26 de novembro de 2012.

Denis Saoud - escrevente

Dimas Faria - autorizado

Av-8. Protocolo nº 607.483, em 02/08/2013. CASAMENTO. A coproprietária LEDA

Continua no verso.

matrícula

1.846

ficha

03

verso

CRUZ casou-se, em 03 de maio de 1986, pelo regime da comunhão parcial de bens, com JOÃO ALBERTO PRETO, a qual manteve o mesmo nome, conforme escritura adiante mencionada e certidão do termo de casamento identificado pela matrícula 121319 01 55 1986 2 0009 236 0002363 56, expedida em 18 de julho de 2013, pelo Oficial do Registro Civil do 35º Subdistrito - Barra Funda, desta Capital. São Paulo, SP, 06 de agosto de 2013.

Marcio de Oliveira Cadurim - escrevente

Manoel A. A. Ferreira - substituto

Av-9. Protocolo nº 607.483, em 02/08/2013. CASAMENTO. O coproprietário WAGNER ROBERTO CRUZ casou-se, em 01 de março de 1986, pelo regime da comunhão parcial de bens, com ELIZABETH LÓPES COLOMA, tendo ela adotado o nome de ELIZABETH LÓPES COLOMA CRUZ, conforme escritura adiante mencionada e certidão extraída do termo de casamento nº 21.246 (livro B-72, folha 88), na referida data, pelo Oficial do Registro Civil do 21º Subdistrito - Saúde, desta Capital. São Paulo, SP, 06 de agosto de 2013.

Marcio de Oliveira Cadurim - escrevente

Manoel A. A. Ferreira - substituto

Av-10. Protocolo nº 607.483, em 02/08/2013. CASAMENTO e DIVÓRCIO. O coproprietário WILLIAN RICARDO CRUZ casou-se, em 29 de fevereiro de 1992, pelo regime da comunhão parcial de bens, com EDNEUZA PALIN, tendo ela adotado o nome de EDNEUZA PALIN CRUZ; divorciou-se, voltando ela a adotar o nome de solteira, EDNEUZA PALIN, por sentença proferida em 08 de setembro de 2010, nos autos nº 211/09, pelo Juízo de Direito da Vara Criminal e Anexos de Colorado-PR, conforme escritura a seguir mencionada e certidão do termo de casamento identificado pela matrícula 083600 01 55 1992 2 00003 148 0000148 91, expedida em 18 de julho de 2013, pelo Oficial do Registro Civil de Itaguajé-PR. São Paulo, SP, 06 de agosto de 2013.

Marcio de Oliveira Cadurim - escrevente

Manoel A. A. Ferreira - substituto

R-11. Protocolo nº 607.483, em 02/08/2013. VENDA E COMPRA. Por escritura de 12 de abril de 2013, do 1º Tabelião de Notas desta Capital (livro 4.185, página 77), constante de certidão passada em 08 de maio de 2013, os proprietários, AMÉLIA GARCIA CRUZ, brasileira, viúva, do lar, RG nº 5.324.260-SP, CPF nº 040.288.308-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Roberto Mercatelli, nº 50,

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

1 846

ficha

04

São Paulo, 06 de agosto de 2013

Barra Funda; LEDA CRUZ, psicóloga, RG nº 6.539.538-SP, CPF nº 074.088.578-26, assistida de seu marido JOÃO ALBERTO PRETO, protético, RG nº 7.615.479-SP, CPF nº 063.270.908-18, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cônego Vicente Miguel Marino, nº 546; WAGNER ROBERTO CRUZ, administrador de empresas, RG nº 11.223.054-4-SP, CPF nº 073.698.498-48, assistido de sua mulher ELIZABETH LÓPES COLOMA CRUZ, do lar, RG nº 13.877.954-5-SP, CPF nº 033.992.478-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Jundiaí-SP, na Rua Armando Colaferri, nº 135; WILLIAN RICARDO CRUZ, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 13.348.606-SP, CPF nº 101.911.228-07, residente e domiciliado em Colorado-PR, na Rua Minas Gerais, nº 1.659, Morada do Sol; e PAULO ROGÉRIO CRUZ, brasileiro, solteiro, biólogo, RG nº 29.154.507-5-SP, CPF nº 303.676.928-56, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Doutor Roberto Mercatelli, nº 50, **transmitiram o IMÓVEL** a BENEVALDO ALVES DA ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, gerente geral, RG nº 1.318.407-PI, CPF nº 527.011.403-82, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Arpuí, nº 30, pelo valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). São Paulo, SP, 06 de agosto de 2013.

Marcio de Oliveira Cadurim - escrevente

Manoel A. A. Ferreira - substituto

Av-12. Protocolo nº 800.661, em 22/08/2022. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 19 de agosto de 2022, sob protocolo PH000431184, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 02 de agosto de 2022, nos autos da ação de execução civil nº 1108738-66.2017.8.26.0100, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, que tem como exequente: COLEGIO BOM RETIRO S/C LTDA, CNPJ nº 59.843.540/0001-80, como executado: BENEVALDO ALVES DA ROCHA, CPF nº 527.011.403-82; como valor da dívida: R\$ 9.445,59 (nove mil e quatrocentos e quarenta e cinco reais e cinquenta e nove centavos), e como depositário: O Executado. São Paulo, SP, 13 de setembro de 2022. Analisado e editado por Corina Morbi Rodrigues Cunha - escrevente.

Selo digital.1137463210800661FIQF3S226

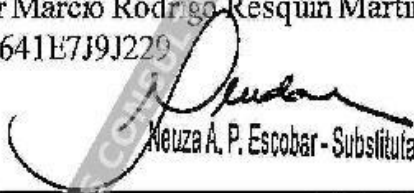
Neuza A. P. Escobar - Substituta

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
1.846ficha
04

verso

Av-13. Protocolo nº 804.464, em 11/10/2022. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 11 de outubro de 2022, sob protocolo PH000439014, o imóvel foi PENHORADO em 29 de agosto de 2022, nos autos da execução civil nº 1010373-52.2019.8.26.0020, da 6ª Vara Cível do Foro Regional XII - Nossa Senhora do Ó, desta Comarca, que tem como exequente: NOBUKA KANAZAWA, CPF nº 759.961.038-34; como executado: BENEVALDO ALVES DA ROCHA, CPF nº 527.011.403-82; como valor da dívida: R\$ 72.237,71 (setenta e dois mil, duzentos e trinta e sete reais, e setenta e um centavos); e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 31 de outubro de 2022. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.
Selo digital.11374632108044641E7J9J229


Neuza A. P. Escobar - Substituta

Av-14. Protocolo nº 823.741, em 28/06/2023. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 27 de junho de 2023, sob protocolo PH000472216, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 13 de dezembro de 2022, nos autos da ação de execução civil nº 1108723-97.2017.8.26.0100, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Regional II - Santana, desta Comarca, que tem como exequente: COLEGIO BOM RETIRO S/C LTDA., CNPJ nº 59.843.540/0001-80; como executado: BENEVALDO ALVES DA ROCHA, CPF nº 527.011.403-82; como valor da dívida: R\$ 22.928,71 (vinte e dois mil e novecentos e vinte e oito reais e setenta e um centavos), e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 11 de julho de 2023. Editado por Luanna Cesar de Oliveira - escrevente, analisado e conferido por Felipe de Oliveira Barbosa - escrevente.
Selo digital.1137463210823741EMM5MR23Y


Silas de Camargo - substituto