

30

REGISTRO DE IMÓVEIS

SERVIÇO REGISTRAL DO 3º OFÍCIO

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Rua Napoléon Tarant, nº 25, Campos Eliseos - Resende - RJ

CEP 27.542-000 Fone/Fax: 3381-4444

MATRÍCULA

14.879

FICHA

01

DATA

12/05/2008

LOTE Nº 132, ORIUNDO DO REMEMBRAMENTO DOS LOTES 132, 133, 134 E 135 DA QUADRA H DO BAIRRO MONTESE, zona urbana do 2º Distrito da Comarca de Resende-RJ, que possui as seguintes medidas e confrontações: com área de 1.800,00m², medindo 30,00m de frente para a Rua Nair Esteves, 30,00m de fundos confrontando com a Rua Expedicionário Cadiz, 60,00m do lado esquerdo confrontando com o Lote 138, 60,00m pelo lado direito confrontando com os Lotes 131 e 130. Referência Cadastral: 24.5.06.48.02.000.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ FERREIRA DINIZ, brasileiro, desquitado, comerciante, portador da CI nº 360829 expedida pelo IPF/RJ em 15/10/76 e CPF nº 015.543.447-00, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, matrículas 5072 a 5075 desta Circunscrição Imobiliária. Eu, [assinatura] escrevente, digitei, assino. E eu, [assinatura] - oficial, subscrevo e dou fé.

Protocolo 1C nº28.332 de 22/12/2011 Substituta

R.: 1/14.879. DATA: 11/01/2012. FORMAL DE PARTILHA. Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos da ação de arrolamento, processo nº1993.045.000145-3 que correu junto a 3ª Vara Cível da Comarca de Resende-RJ, sentença de 16/04/2004, assinada pelo, transitada em julgado, dos bens deixados pelo falecimento de **José Ferreira Diniz**, acima qualificado, ocorrido em 09/09/1993, coube à viúva meeira **VANDA FERREIRA DINIZ**, brasileira, separada, empresária, portadora da carteira de identidade nº810976654, expedida pelo IFP/RJ em 01/07/1982, inscrita no CPF sob o nº449.525.977-68, residente e domiciliada na Rua Sebastião José Rodrigues nº35, apto 801, Campos Eliseos, nesta cidade, a totalidade do imóvel. **Valor: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais).** O ITD no valor de R\$2.800,00 foi recolhido no Banco Itaú em 20/05/2004, junto a Secretaria de Estado de Fazenda através da guia de informação protocolada sob o nº5.04.005295-1. **Imóvel Avaliado em: R\$140.000,00. Valor Venal do imóvel/2011: R\$1.615.949,19.** Conforme provimento CGJ nº72/2009, foi feita a busca de indisponibilidade de bens, a qual gerou o número de consulta 0173512011101455, não constando nenhum registro de indisponibilidade de bens em nome do inventariado. **Emolumentos: R\$567,08**, mais R\$12,80 relativos a utilização de informática (Tabela 01, item 9), R\$8,54 relativos a digitalização (Tabela 1, item 8), mais R\$3,20 relativos a Gravação (Tabela 1, item 10), mais R\$24,55 relativos a comunicados mais R\$56,11 relativos a Buscas; **Subtotal: R\$672,28**, mais os acréscimos legais, de 20% do FETJ, no valor de R\$134,45; mais 5% do FUNPERJ no valor de R\$33,61 Lei 4664/05, mais 5% do FUNPERJ no valor de R\$33,61 Lei 111/06; R\$9,63 da MÚTUA DOS MAGISTRADOS/ANOREG/ACOTERJ; R\$2,64 relativos a Distribuição; mais R\$14,78 relativos à Consulta de Indisponibilidade de Bens; Totalizando R\$901,00. Eu, [assinatura] escrevente, digitei e assino. E eu, [assinatura] oficial, subscrevo e Dou fé.

Daniela Büttner Coutinho Lopes

Escrevente Substituta

Matr.: 94 / 8173

001 - 110
R\$901,00

AV.: 2/14.879. DATA: 18/07/2012. RETIFICAÇÃO. Procedo a presente averbação de ofício, por evidente erro material para constar que o estado civil da proprietária é de viúva, e não como constou anteriormente. Eu, [assinatura] escrevente, digitei e assino. E eu, [assinatura] oficial, subscrevo e Dou fé.

Anaí Rangel da Silva
Escrevente

Daniela Büttner Coutinho Lopes
Responsável pelo Expediente

Protocolo 1C nº28.849 de 20/06/2012.

Matr.: 94 / 8173

R.: 3/14.879. DATA: 18/07/2012. PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA. Credora: PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S.A., subsidiária da Petróleo Brasileiro S.A., com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua General Canabarro, 500, Maracanã, inscrita no CNPJ sob o nº34.274.233/0001-02. **Devedora: SOS SERVICE POSTO LTDA**, com sede na Avenida 22 de Agosto nº479, Vila Xavier, Araraquara-SP, inscrita no CNPJ sob o nº47.993.647/0001-25. **Hipotecante: VANDA FERREIRA DINIZ**, acima qualificada. **Título: Escritura Pública de Hipoteca lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Ribeirão Preto-SP em 31/05/2012 no Livro 2.013, fls.351/355 e Escritura Pública de Re-ratificação lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Ribeirão Preto-SP em 10/07/2012 no Livro 2.027, fls.251/253. Valor da Dívida: R\$1.723.573,74 (um milhão, setecentos e vinte e três mil e quinhentos e setenta e três reais e setenta e quatro centavos).**

Continua no verso

Prazo: 66 meses, iniciando em 30/05/2012, renovável automaticamente. Valor da garantia: R\$1.723.573,74 (um milhão, setecentos e vinte e três mil e quinhentos e setenta e três reais e setenta e quatro centavos). Valor Venal do Imóvel/2012: R\$1.723.573,74. Demais cláusulas e condições constantes na escritura acima citada ficam fazendo parte integrante deste. Conforme provimento CGJ nº72/2009, foi feita a busca de indisponibilidade de bens, a qual gerou o número de consulta 0173512071846946, não constando nenhum registro de indisponibilidade de bens em nome da proprietária. Emolumentos: R\$604,26 (Tabela 01, item I), mais R\$20,96 relativos a utilização de informática (Tabela 01, item 9), R\$9,10 relativos a digitalização (Tabela 1, item 8), mais R\$3,41 relativos a Gravação (Tabela 1, item 10), mais R\$31,38 relativos a comunicados mais R\$59,79 relativos a Buscas; Subtotal: R\$728,40; mais os acréscimos legais, de 20% do FETJ, no valor de R\$145,68; mais 5% do FUNDPERJ no valor de R\$36,42 Lei 4664/05, mais 5% do FUNPERJ no valor de R\$36,42 Lei 111/06; R\$10,25 da MÚTUA DOS MAGISTRADOS/ANOREG/ACOTERJ; mais R\$7,06 relativos a Distribuição, mais R\$14,78 relativos à Consulta de Indisponibilidade de Bens; Totalizando R\$979,01. Eu, Anai Rangel da Silva, escrevente, digitei e assino. E eu, Daniela Galtner Coutinho Lopes, oficial, subscrevo e Dou fé.

Daniela Galtner Coutinho Lopes
Responsável pelo Expediente

Anai Rangel da Silva
Escrevente
Matr.: 94 / 10902

Matr.: 94 / 8173
Protocolo 1C nº31.337 de 22/07/2014.

AV.: 4/14.879. DATA: 07/08/2014. AJUIZAMENTO DE AÇÃO. De acordo com a Certidão expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Araraquara-SP em 03/06/2014, referente ao Processo Digital nº1000908-41.2014.8.26.0037, número de ordem 112/2014, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Duplicata, distribuída em 28/01/2014, constando como requerente: **Petrobrás Distribuidora S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº34.274.233/0001-02, com sede na Rua Correia Vasques nº250, Cidade Nova, Rio de Janeiro-RJ; e como requeridos: 1) **SOS Service Posto Ltda**, inscrita no CNPJ sob o nº47.993.647/0001-25, com sede na Avenida Vinte e Dois de Agosto nº479, Vila Xavier, Araraquara-SP; e, 2) **Vanda Ferreira Diniz**, inscrita no CPF sob o nº449.525.977-68, portadora da carteira de identidade nº810976654/R, residente na Rua Sebastião Jose Rodrigues nº35, apto 801, Campos Eliseos, Resende-RJ; tendo como valor da causa R\$64.599,91 (sessenta e quatro mil quinhentos e noventa e nove reais e noventa e um centavos). Emolumentos: R\$75,71 (Tabela 20.4, item 1), mais R\$8,02 relativos ao arquivamento (Tabela 16, item 4); Subtotal: R\$83,73; mais os acréscimos legais de 2% relativos a atos gratuitos e PMCMV (lei estadual 6.370/2012) no valor de R\$1,51, 20% do FETJ (lei 3.219/99) no valor de R\$16,74; R\$4,18 do FUNDPERJ (Lei Estadual 4664/05); R\$4,18 do FUNPERJ (Lei Complementar Estadual 111/06); R\$11,49 da MÚTUA DOS MAGISTRADOS/ANOREG/ACOTERJ; e R\$3,34 do FUNARPEN (Lei Estadual nº6.281, TJ/CGJ 27/2012); Totalizando R\$125,17. Poder Judiciário – TJERJ – Corregedoria Geral da Justiça – Selo de Fiscalização Eletrônico **EATT14708 WYL**. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Eu, Regina Cardoso Ferreira, escrevente, digitei e assino. E eu, Regina Cardoso Ferreira, oficial, subscrevo e Dou fé.

Regina Cardoso Ferreira
Escrevente-Substituta
Matr.: 94/10885

Protocolo 1E nº34.069 de 31/05/2017.

R.: 5/14.879. DATA: 22/06/2017. PENHORA. De acordo com Ofício expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Araraquara-SP em 19/12/2016, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial-obrigações, referente ao Processo digital nº1003467-34.2015.8.26.0037 ordem nº467/15, termo de penhora de 20/10/2016, e auto de penhora e avaliação de 13/09/2016, ajuizado pela Petrobrás Distribuidora S.A. em face de **Vanda Ferreira Diniz**, acima qualificada, e **SOS Service Posto Ltda**, procedo o registro da penhora em garantia da execução da dívida no valor de R\$178.805,77 (cento e setenta e oito mil oitocentos e cinco reais e setenta e sete centavos) em 15/12/2015. A executada **Vanda Ferreira Diniz**, acima qualificada, foi nomeada fiel depositária do bem, não podendo dispor do imóvel sem a prévia autorização do referido Juízo. O imóvel foi avaliado em R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais). Valor Venal do imóvel/2017: R\$2.466.103,39. Emolumentos: R\$1.458,55 (Tabela 20.1, item 01), R\$10,06 relativos a arquivamento (Tabela 16, item 4), R\$23,32 relativos a comunicados (Tabela 16, item 5); Subtotal: R\$1.491,93; acréscimos legais de R\$74,59 relativos ao ISS (Lei 7.128/2015); 2% relativos a atos gratuitos e PMCMV (lei estadual 6.370/2012) no valor de R\$29,17, 20% do FETJ (lei 3.219/99) no valor de R\$298,38; 5% do FUNDPERJ (Lei Estadual 4664/05) no valor de R\$74,59; 5% do FUNPERJ (Lei Complementar Estadual 111/06) no valor de R\$74,59; 4% do FUNARPEN (Lei Estadual nº6.281, TJ/CGJ 27/2012) no valor de R\$59,67, R\$14,44 da MÚTUA DOS MAGISTRADOS/ANOREG/ACOTERJ; Totalizando R\$2.117,36. Poder Judiciário – TJERJ – Corregedoria Geral da Justiça – Selo de Fiscalização Eletrônico **ECBY83435 TXV**. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Eu, Regina Cardoso Ferreira, escrevente, digitei e assino. E eu, Regina Cardoso Ferreira, oficial, subscrevo e Dou fé.

Regina Cardoso Ferreira
Escrevente-Substituta
Matr.: 94/10885

Regina Cardoso Ferreira
Escrevente

CONTINUA NA FICHA Nº

02

MATRÍCULA

14.879

FICHA

02

DATA

15/06/2023

30

REGISTRO DE IMÓVEIS

SERVIÇO REGISTRAL DO 3º OFÍCIO

2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

Rua Sebastião José Rodrigues nº140, lojas 01 e 02

Campos Eliseos - Resende - RJ

CEP 27.542-060 Fone: 3381-4444

Continuação da matrícula 14.879**Protocolo 1L nº39.008 de 20/04/2023.**

R:6/14.879. DATA: 15/06/2023. PENHORA. De acordo com a Certidão de Penhora expedida pelo Cartório da 4ª Vara Cível da Comarca de Araraquara-SP em 17/04/2023, referente à ação de execução civil, Processo nº0002607-45.2018.8.26.0037, e auto de penhora de 19/09/2022, ajuizado por **Maurício Balieiro Lodi**, inscrito no CPF sob o nº071.708.418-35, em face de **Vanda Ferreira Diniz**, acima qualificada, procedo o registro da penhora em garantia da execução da dívida no valor de R\$69.177,53 (sessenta e nove mil cento e setenta e sete reais e cinquenta e três centavos). A executada Vanda Ferreira Diniz, foi nomeada fiel depositária do bem, não podendo dispor do imóvel sem a prévia autorização do referido Juízo. **Emolumentos: R\$1.747,12.** Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico **EEH37704 GFQ.** Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Certifico e dou fé (Matrícula 94/8173).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível
em www.registrardigital.org.br