

67.428

01

IMÓVEL: Lote de terreno sob n.º 02 da quadra "W", situado na Rua Dez, no loteamento denominado Jardim Residencial Universo, nesta cidade, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 12,08m de frente, igual metragem nos fundos, por 20,70m da frente aos fundos, de ambos os lados; encerrando a área de 250,06m²; confrontando-se pela frente com a referida Rua Dez; pelo lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confronta com o lote n.º 03; pelo lado esquerdo com o lote n.º 01; e nos fundos com o lote reservado do proprietário; todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS W.N. BARRETO LTDA., com sede na cidade de Nova Luzitânia/SP, na Rua Lisboa, 1702, CNPJ n. 03.467.411/0001-80.

REGISTROS ANTERIORES: R-1 de 03/03/2000 e R-3 (loteamento) de 29/06/2000, todos da matrícula n. 48.454, deste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 1.21.00.16.0063.0232.00.00 (maior área)

Araçatuba, 07 de fevereiro de 2006. O OFICIAL:

marcelo santana

Matrícula Aberta de Ofício.

Av-1 em 03 de abril de 2006.

ALTERAÇÃO DO NOME DE RUA

A Rua 10, denomina-se atualmente Rua Eduardo Antonio Francisco, conforme prova a certidão n.º 018/2005, expedida em 04 de fevereiro de 2005, pela Prefeitura Municipal de Araçatuba, nos termos da escritura objeto do R-3. (Protocolo n.º 176.281 de 27/03/2006). AVERBADO POR: *Fátima Aparecida Antônio Nogueira* (Fátima Aparecida Antônio Nogueira), Escrevente. Eu, *marcelo santana* (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-2 em 03 de abril de 2006.

CADASTRO

O imóvel desta matrícula possui o cadastro municipal n.º 1.12.00.02.0098.0037.00.00, conforme prova o imposto predial do exercício de 2006, expedido pela Prefeitura Municipal de Araçatuba, nos termos da escritura objeto do R-3. (Prenotação n.º 176.281 de 27/03/2006). AVERBADO POR: *Fátima Aparecida Antônio Nogueira* (Fátima Aparecida Antônio Nogueira), Escrevente. Eu, *marcelo santana* (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

R-3 em 03 de abril de 2006

COMPRA E VENDA

Por escritura datada de 27 de março de 2005, de notas do 3º Tabelião local, livro n.º 434, fls. 266/267, **EMPREENDIMENTOS W. N. BARRETO LTDA**, com sede na Rua Lisboa n.º 1.702, na cidade de Nova Luzitânia/SP, inscrita no CNPJ n.º

- continua no verso -

MATRÍCULA

67.428

FICHA

01

VERSO

03.467.411/0001-80, transmitiram por venda o imóvel matriculado a HELIO TELLES DE CASTRO, brasileiro, separado judicialmente, corretor de imóveis, RG nº 12.931.147-SP, CPF nº 019.654.668-00, domiciliado na Rua Peru nº 483, nesta cidade, pelo valor de R\$1.000,00. (Protocolo nº 176.281 de 27/03/2006). REGISTRADO POR: Fátima Aparecida Antônio Nogueira, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Av-04 em 04 de abril de 2023

PENHORA

Por certidão de penhora expedida em 30 de março de 2023, pelo Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara, ambos do Cível da comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, subscrita pelo Escrivão/Diretor, Sr. Altemir Antonio Gomes, extraída dos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 0009861-79.2021.8.26.0032, movida por **JOAQUIM EVERALDO FERRAZ DE ANDRADE**, CPF nº 078.509.628-00, em face de **HELIO TELLES DE CASTRO**, separado judicialmente, CPF nº 019.654.668-00, de acordo com o auto/termo datado de 22 de novembro de 2022, foi procedida a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$15.694,60. Foi nomeado depositário Helio Telles de Castro, já qualificado. (Protocolo n.º 370.512 de 30/03/2023 - Penhora Online: PH000459595). AVERBADO POR: Isabel Castilho Lima Salvador, Escrevente. Eu, Marcelo Augusto Santana de Melo (Marcelo Augusto Santana de Melo), Oficial, subscrevi.

Selo Digital: 120477331000000042737623G

PARA SIMPESÃO
NÃO VALE COMO ORIGINAL

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR