

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª. ZONA
COMARCA DE FORTALEZA CEARÁ
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

RUA SILVA PAULET, 1180 - CEP 60.120 - Fone (085) 224-6931

BACHAREL CLÁUDIO NARCÉLIO MIRANDA BEZERRA
OFICIAL
MARIA DIVA BEZERRA TORRES
OFICIALA SUBSTITUTA

MATRÍCULA

4606

REGISTRO
GERAL

DATA
10/Janeiro/1991

RUBRICA

FOLHA
1

IMÓVEL - O apartamento nº 205, no 2º andar, do Edifício Palácio Atlântico, situado nesta Capital, à Av. Presidente Kennedy, nº 2580, na Volta da Jurema, com a fração ideal de 2,616% do terreno acrescido de marinha onde se acha encravado o mencionado edifício, com as seguintes descrições: (área total)-frente(ou alinhamento NORTE), com a Av. Pres. Kennedy, por onde mede 15,00m; lado direito(ou alinhamento LESTE), com o terreno acrescido de marinha, ocupado por José Hugo Lacerda Machado, por onde mede 47,25m; lado esquerdo(ou alinhamento OESTE), com o terreno acrescido de marinha ocupado por Valmir Sá Magalhães, onde mede 50,75m; fundos(ou alinhamento SUL), com terreno da marinha a ser legalizado por Manoel Gonçalves da Silva, onde mede 15,55m, perfazendo a área de 734,1456m².

PROPRIETÁRIO - O ESPÓLIO DE ALUISIO DA PAZ ROSA, CPF 084.759.389-49.

TÍTULO AQUISITIVO - R-5 da Matrícula 7.218, do Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Capital.

R-1-4606 de 10/Janeiro/1991 - Nos termos do Formal de Partilha, de 11 de Outubro de 1988, assinado pelo Dr. Francisco Gurgel Holanda - Juiz da 4ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, extraído dos autos do inventário de ALUISIO DA PAZ ROSA, que tramitou pelo expediente do 1º Cartório de Órfãos, Ausentes, Interditos, Menores e Anexos (Processo nº 3850/87) o imóvel desta matrícula avaliado em Cz\$100.000,00, foi atribuído à herdeira DANIELE ROBERTO ROSA, brasileira, solteira, estudante, menor púbere, residente e domiciliada na Av. Mons. Tabosa, nº 777. Ressalvo a rasura I "Cz\$100.000,00".

TERMO DE ENCERRAMENTO - Encerro a presente ficha desta matrícula que terá continuidade na ficha seguinte, com os subseqüentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já adotados nesta serventia (Art. 41 da Lei 8935, de 1994).
Fortaleza (Ce) 26 de Setembro de 2022
Titular/Substituto *[Assinatura]*
(OBS: ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA)

PARA
NÃO VALER



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Av-2-4606 de 16 Setembro 2022 - O imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** conforme Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 24 de Março de 2022 e esta averbação efetuada em cumprimento ao Mandado de 5 de Julho de 2022, assinado pelo Dr. Elison Pacheco Oliveira Teixeira, Juiz da 12ª Unidade dos Juizados Especiais Cíveis desta Capital, extraído do Processo nº3946296-33.2012.8.06.0004, em que são partes, como exequente: Edifício Palacio Atlantico e executado: Sergio Portela, prenotado em 30.08.2022 sob o nº249.361. Maria Diva Sales Bezerra Maria Diva Sales Bezerra.

Av-3-4606 de 16 Setembro 2022 - Conforme mandado que deu origem à Av-2-4606, **averba-se a indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Maria Diva Sales Bezerra Maria Diva Sales Bezerra.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br



4606

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

2

Visualização de Matrícula

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

