

matricula

23.460

ficha

01

Cotia, 12 de fevereiro de 19 82

IMÓVEL:- Um terreno urbano designado por LOTE 15 DA QUADRA SETE, do loteamento denominado SÃO PAULO II, situado na Fazenda Cabanas ou Moinho Velho, neste município e comarca de Cotia, Estado de São Paulo, com a área de 367,19 m², e assim descrito:- tem a sua frente voltada para a Rua 7, medindo 12,00 metros; mede 31,27 metros do lado direito de quem de frente olha para o terreno, confrontando com o lote 14; mede 29,99 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 16; mede 3,58 metros mais 8,50 metros nos fundos, confrontando com o lote 24.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- nº 23253-41-97-0001-00-0001, maior área

REGISTRO ANTERIOR:- R.1. Matrícula nº 21.990, deste Cartório.

PROPRIETÁRIAS:- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES MOINHO VELHO S/A, com sede em São Paulo, à Rua Estados Unidos nº 1.140, inscrita no CGC/MF nº 49.739.360/0001-07; e GOMES DE ALMEIDA FERNANDES S/A, com escritório em São Paulo, à Av. Paulista nº 2001, 2º andar, e inscrita no CGC/MF nº 34.117.278/0009-52, tendo a 1ª uma parte ideal de 66,66% e a 2ª uma parte ideal de 33,33% do imóvel.-

O OFICIAL INTERINO: FERNANDO TEODORO ALVES.-

CUSTAS:- Cr\$ 200,00 - Cr\$ 40,00 - Cr\$ 30,00 :- Cr\$ 270,00.-

R.1-M- 23.460, em 12 de fevereiro de 1.982.

TÍTULO: Dação em Pagamento.-

Pela escritura pública lavrada aos 21.12.81, à folha 30, do livro 3.251, no 9º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, as proprietárias acima referidas e qualificadas, transmitiram à título de dação em pagamento à PLARCON ENGENHARIA S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro, à rua Debret, nº 23, inscrita no CGC/MF. sob nº 33.429.010/0001-04, o imóvel todo objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 1.243.900,00.-

O Escrevente Autorizado: Fernando Teodoro Alves (AILTON LUIZ AMARO).-

D: Cr\$ 4.000,00. - Cr\$ 800,00. - P: Cr\$ 500,00. T: Cr\$ 5.400,00.-

R.02-M- 23.460, em 12 de fevereiro de 1.982.

TÍTULO: Hipoteca.-

matricula

23.460

ficha

01
verso

Pela mesma escritura pública objeto do registro nº 1, a FLAR-CON ENGENHARIA S/A., retro qualificada, deu em primeira, única e especial hipoteca à EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES MOINHO VELHO S/A e GOMES DE ALMEIDA FERNANDES S/A., também retro qualificadas, o imóvel todo objeto da presente matrícula, para garantia de dívida no valor de Cr\$1.243.900,00 correspondente a primeira etapa do loteamento SÃO PAULO II, que devera ser totalmente concluído no prazo de 360 dias, contados a partir de 01.03.82, com as demais cláusulas e condições constantes da escritura.-

O Escrevente Autorizado: 1- [assinatura] (AILTON LUIZ AMARO).-

D.:Cr\$4.000,00 E.:Cr\$800,00 Ap.:Cr\$600,00 T.:Cr\$5.400,00.-

Av.03.M-23.460, em 25 de Agosto de 1.983.-

A requerimento de Gomes de Almeida Fernandes S/A e Empreendimentos Imobiliários e Participações Moinho Velho S/A, firmado em São Paulo, aos 21 de Julho de 1.983, procede-se a presente para constar que autorizaram o cancelamento da hipoteca constante do registro nº02, supra, ficando o imóvel desta matrícula, livre do referido ônus hipotecário.-

Valor deste ato:- Cr\$1.243.900,00.-

O ESC. AUTORIZADO: [assinatura] JOSÉ ROBERTO S. SANTOS.-

Custas:- Cr\$ 2.520,00 - Cr\$504,00 - Cr\$ 504,00 :- Cr\$ 3.528,00.-

R.04-Matrícula nº23.460, em 24 de abril de 1.990.-*

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.-

Pela escritura pública lavrada no dia 13 de fevereiro de 1.990, às fls. 02, do livro nº5.253, no 9º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de São Paulo, Capital, a proprietária retro nomeada e qualificada, transmitiu o imóvel todo objeto desta matrícula por venda feita à LUIZ CARLOS HIROSE, brasileiro, bancário, RG nº4.868.488-SSP-SP., cic nº384.880.008-04, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com SELMA PIEDADE SANTOS HIROSE, brasileira, bancária, RG nº 6.601.476-SSP-SP., cic nº756.114.308-72, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, Capital, à rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº191, aptº. 123, pela importância de NCz\$464,18 (quatrocentos e sessenta e quatro cru- zados novos e dezoito centavos) do padrão monetário antigo, pagáveis na forma constante do instrumento.- Valor Venal:Cr\$66.826,88.-

O Escrevente Autorizado: [assinatura] (AMAURY CORRÊA).-

D.:Cr\$ 4.000,00 E.:Cr\$ 800,00 Ap.:Cr\$ 600,00 T.:Cr\$ 5.400,00.-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO

Operador Nacional
Sistema de Registro
Estrutural de Imóveis
GERALVisualização de Matrícula
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia

Matrícula

23.460

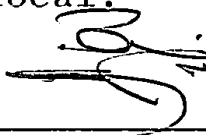
Ficha

02

Cotia, -- de ---- de 19 --

Av.05, em 05 de novembro de 1.992.--

Procede-se a presente ex officio, para constar que a Rua 07 -- mencionada na descrição retro, passou a denominar-se RUA DUARTE COELHO, conforme prova o talão de imposto expedido pela Prefeitura Municipal local.

O escrevente autº  Paulo Tarciso Alves

Av.06, em 05 de novembro de 1.992.

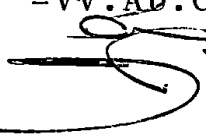
Pela escritura adiante registrada, e conforme consta do talão de imposto expedido pela Prefeitura Municipal local, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, encontra-se cadastrado junto a referida Prefeitura sob o número 23233.4121.0253.00000.--

O escrevente autº  Paulo Tarciso Alves
D.Cr\$5.246,00

R.07, em 05 de novembro de 1.992.

Título: Venda e Compra.

Pela escritura lavrada aos 10 de agosto de 1.992, à f.138 do livro nº5519 do 9º Tabelionato de notas de São Paulo-sp, os proprietários LUIZ CARLOS HIROSE e sua mulher, SELMA PIEDADE SANTOS HIROSE, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula a RODNEI BRUNO RISCALI, do comércio, RG.6.299.130 ssp-sp, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com MARIA ELOISA DE CASTRO RISCALI, psicóloga, RG.nº9.747.380-sp, brasileiros, inscritos no CIC.-- nº455.600.138-20, residentes e domiciliados na Rua Tereza -- Maria Luizetto, nº147, TABoão da Serra-sp, pelo valor de Cr\$ Cr\$850.000,00.

VV.Cr\$9.159.895,97 -VV.Ab.Cr\$52.856.999,19
O escrevente autº  Paulo Tarciso Alves
D.Cr\$597.845,00 P.77.231

-segue verso...

Matrícula

-23.460-

Ficha

02 verso

R.08, em 31 de janeiro de 1.997.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Pela escritura lavrada aos 10 de janeiro de 1.997, fls. 005 do livro nº 332, do 1º Serviço Notarial de Itapeverica da Serra, São Paulo-SP, os proprietários, RODNEI BRUNO RISCALI, e sua mulher, MARIA ELOISA DE CASTRO RISCALI, retro qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula a MARLENE APARECIDA SANTESSO, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do Rg. nº 20.729.095-SP, inscrita no CPF/MF nº 120.088.798-01, residente e domiciliada à rua Felipe Camarão, nº 05, Granja Vianna, Cotia-SP, pelo valor de R\$ 16.000,00.-

O ESCRIVENTE
D.R\$ 212,75PAULO TARCISO ALVES.-
P.90.325 CAS.-

Av.09, em 09 de maio de 2000.

Pela autorização contida na escritura adiante registrada, procedo a presente para constar que no imóvel desta matrícula foi **construída** uma área de 285,66 metros quadrados, sendo: sub-solo com 95,22 M2, pavimento térreo com 95,22 M2, pavimento superior com 95,22 M2, sito a Rua Duarte Coelho, nº17, conforme faz prova o habite-se nº092/99 expedido pela Prefeitura Municipal de Cotia-sp, sendo atribuído o valor de R\$ 50.000,00. Foi apresentada a CND/INSS sob nº016771999-21629002, expedida aos 30.08.1999.-

A ESCRIVENTE
D.R\$ 96,66

SUELI A. DOS SANTOS.-

R.10, em 09 de maio de 2000.

Título: Venda e Compra.

Pela escritura lavrada aos 21 de dezembro de 1999, pág. 69/72 do livro nº175 do Serviço de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Vargem Grande Paulista-sp, a proprietária MARLENE APARECIDA SANTESSO, já qualificada, **transmitiu** o imóvel desta matrícula a **DEMÉTRIO FERREIRA LEITE**, brasileiro, atleta profissional, RG. nº15.301.359-sp, CPF/MF nº184.688.048-35, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com MÁRCIA MOREIRA FERREIRA LEITE, brasileira, estudante, RG. nº19.156.148-4-sp, CPF/MF nº184.729.868-02, residentes e domiciliados na

Segue ficha 03

matrícula
23.460ficha
03

Cotia, ---

de

de

Rua Duarte Coelho, nº17, Condomínio São Paulo II, Bairro da Granja Vianna, Cotia-sp, pelo valor de R\$ 80.000,00. Foi emitida a declaração sobre operação imobiliária (DOI).-

A ESCRIVENTE
D.R\$ 442,39

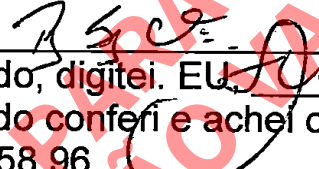


SUELI A. DOS SANTOS.-
P.107.524 GSJ.

R.11, em 25 de junho de 2012.-

VENDA E COMPRA.-

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 04 de junho de 2012, em São Paulo-SP, o proprietário DEMÉTRIO FERREIRA LEITE e sua mulher MÁRCIA MOREIRA FERREIRA LEITE, ambos já qualificados, **transmitiram** o imóvel desta matrícula à **WILLIAMS DE MATOS CIVITANOVA**, brasileiro, empresário, RG nº 25701542-5-SSP/SP e CPF/MF nº 301.159.388-42 e sua mulher **GISELE DONEGA CIVITANOVA**, brasileira, comerciante, RG nº 26323818-0-SSP/SP e CPF/MF nº 293.246.638-01, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Julião Rodrigues, 138, São Paulo-SP, pelo valor de R\$780.000,00, sendo: R\$105.000,00 com recursos próprios; e R\$675.000,00 referente ao financiamento concedido, pagáveis na forma, com as cláusulas e condições constantes do título.-

EU,  (ROGÉRIO SCACCIO DE OLIVEIRA) escrevente autorizado, digitei. EU,  (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado conferi e achei conforme.-
D.R\$1.458,96

R.12, em 25 de junho de 2012.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.11 desta, os proprietários WILLIAMS DE MATOS CIVITANOVA e sua mulher GISELE DONEGA CIVITANOVA, ambos já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia do mútuo no valor de R\$675.000,00, que será pago no prazo de 360 meses; à taxa anual de juros: nominal 9,5690% e efetiva 10.0000%; Sistema de Amortização: SAC; vencimento do primeiro encargo mensal: 04/07/2012; valor do encargo inicial total: R\$7.450,12, origem dos recursos: SBPE, valor da garantia fiduciária R\$789.000,00, com as demais cláusulas e condições constante do contrato.-

-segue verso-

matrícula

-23.460-

ficha

03
verso

EU, Rogério Scaccio de Oliveira (ROGÉRIO SCACCIO DE OLIVEIRA) escrevente
autorizado, digitei. EU, João Luiz Simões (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente
autorizado conferi e achei conforme.-
D. R\$1.289,53 Prot. 203.631

Prenotado sob nº 314.534, em 31/08/2020.
AV.13, em 01 de dezembro de 2020.

PENHORA

Nos termos da certidão expedida aos 28 de agosto de 2020 (protocolo eletrônico: PH000333778), pelo 6º Ofício Civil do Foro Central e Comarca de Barueri - SP, extraída dos autos do processo nº 0016651.73.2018.8.26.0068, ação de Execução Civil, tendo como exequente: PAISAGEM TAMBORE EMPREENDIMENTO LTDA., CNPJ/MF nº 03.913.124/0001-56; e executado: **WILLIANS DE MATOS CIVITANOVA**, CPF/MF nº 301.159.388-42, o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$ 186.181,74, tendo sido nomeado fiel depositário: **WILLIANS DE MATOS CIVITANOVA**, já qualificado.

Escrevente autorizada, Maryana Matos da Silva Maryana Matos da Silva.
Selo digital: 119917321000000020454420P

Prenotado sob nº 333.370, em 02/09/2021.
AV.14, em 14 de setembro de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 01 de setembro de 2021, às 16h34m45s, Protocolo - 202109.0116.01798699-IA-060; processo nº 10015922620185020204, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Barueri - 4E Vara do Trabalho - Ana Carolina Ribeiro de Oliveira Cardoso - carolina.ana@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos de propriedade de **GISELE DONEGA CIVITANOVA**, CPF nº 293.246.638-01.

Escrevente autorizado José Flávio dos Santos Pereira José Flávio dos Santos Pereira.
Digitado por Robson Alexandre Silva da Cruz.
Selo digital: 1199173E1000000031176521R

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

23.460

ficha

04

de Cotia - CNS: 11991-7

Cotia,

de

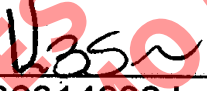
de

Prenotado sob nº 341.261, em 03/02/2022.

AV.15, em 09 de fevereiro de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 02 de fevereiro de 2022, às 17h59m55s, Protocolo - 202202.0217.01993608-IA-100; processo nº 10024413520175020203, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Claudia Regina Berlinga Furtado - claudia.furtado@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GISELE DONEGA CIVITANOVA, CPF nº 293.246.638-01** e **WILLIANS DE MATOS CIVITANOVA, CPF nº 301.159.388-42**.

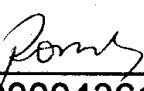
Escrevente autorizado,  Kaique Pereira Bispo Silva.
Selo digital: 1199173E1000000036314922J

Prenotado sob nº 348.892, em 20/06/2022.

AV.16, em 14 de setembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 19 de junho de 2022, às 14h02m40s, Protocolo - 202206.1914.02202253-IA-010; processo nº 10024413520175020203, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Hector Roberto Eng - hector.eng@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **WILLIANS DE MATOS CIVITANOVA**, já qualificado.

Escrevente autorizada,  Regiane Oliveira Martins de Souza.
Selo digital: 1199173E1000000043618822J

Prenotado sob nº 351.113, em 29/07/2022.

AV.17, em 14 de setembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE

continua no verso

matrícula

23.460

ficha

04

verso

Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 28 de julho de 2022, às 17h44m12s, Protocolo - 202207.2817.02271548-IA-980, processo nº 10014441520185020204, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - Barueri - 4E Vara do Trabalho - Ana Carolina Ribeiro de Oliveira Cardoso - carolina.ana@trtsp.jus.br; procedo à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **GISELE DONEGA CIVITANOVA**, CPF nº 293.246.638-01 e **WILLIANS DE MATOS CIVITANOVA**, CPF nº 301.159.388-42.

O escrevente autorizado

Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Selo digital: 1199173E1000000043610822R

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em
www.registrarsp.org.br