

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº

78.539

MATRÍCULA Nº

78.539

FICHA

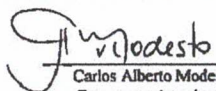
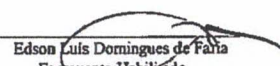
01

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

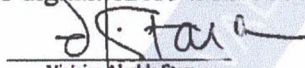
IMÓVEL constituído por um TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano, no loteamento denominado "JARDIM ALPHACENTER", identificado pelo lote 06 da quadra K, com frente para a Avenida Marginal 2, medindo dez metros (10,00m) de frente, mesma medida na face dos fundos, onde confronta com o lote 28, por vinte e cinco metros (25,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando lateralmente com os lotes 05 e 07, perfazendo a área superficial de 250,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA: V R J COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 12.188.368/0001-04, com sede nesta cidade, na Rua Aparecido Gonçalves de Faria, nº 30, sala 3, Bairro Jardim Dona Regina.

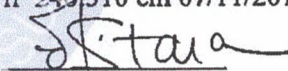
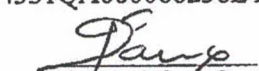
REGISTRO ANTERIOR: Registros de nº 16 a 22 da matrícula nº 58.885, datados de 08/03/2012, posterior matrícula nº 68.067, datada de 21/06/2012 e loteamento registrado sob nº 02 em 09/04/2018 da matrícula 71.468 deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 09 de abril de 2018. Protocolado sob nº 224.140 em 12/03/2018.


Carlos Alberto Modesto
Escrivente Autorizado
Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

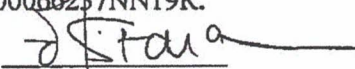
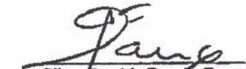
AV-01/78.539 - DENOMINAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste, 12 de novembro de 2019. Procede-se a esta averbação "ex-officio" para constar que a Avenida Marginal 2 no loteamento denominado Jardim Alphacenter, atualmente denomina-se Rua Ademir Gonçalves, conforme Lei nº 4072 de 25/01/2019. Selo digital: 120394331AC000066235UH19S.


Vinicius Alcalde Stara
Escrivente Autorizado
Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-02/78.539 - CADASTRO - Santa Bárbara d'Oeste, 12 de novembro de 2019. Nos termos da autorização contida no Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra com Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 12 de setembro de 2019, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 15.07364.63.02.0299.00.000. Protocolado sob nº 240.510 em 07/11/2019. Selo digital: 120394331QA000066236LY19S.


Vinicius Alcalde Stara
Escrivente Autorizado
Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-03/78.539 - SEDE SOCIAL - Santa Bárbara d'Oeste, 12 de novembro de 2019. Nos termos da autorização no mesmo instrumento mencionado acima, e Ficha Cadastral Completa, expedida em 07 de outubro de 2019, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, averba-se que a proprietária V R J COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA, teve seu endereço de sede alterado para Avenida Doutor Eddy de Freitas Crissiuma, nº 1585, Jardim de Éden, em Nova Odessa - SP, conforme registro nº 167.694/18-2, em 10/04/2018. Protocolado sob nº 240.510 em 07/11/2019. Selo digital: 120394331LG000066237NN19R.


Vinicius Alcalde Stara
Escrivente Autorizado
Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

continua no verso

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial SubstitutoDr. Marco Antonio Zanatta
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

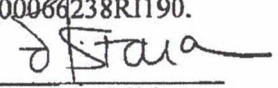
MATRICULA Nº
78.539

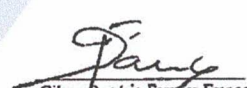
FICHA
01
VERSO

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP**

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

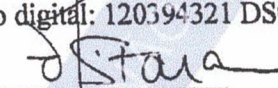
R-04/78.539 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 12 de novembro de 2019. **Título:** Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra com Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 12 de setembro de 2019, firmado com efeito de escritura pública. **Objeto da Transmissão:** o imóvel objeto desta matrícula. **Transmitente:** V R J COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada. **Adquirente:** IZONI BATISTA CAMPOS, brasileiro, divorciado, empresário, RG/SP. 32.162.487, CPF. 727.708.999-53, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Salvador, nº 796, Cidade Nova. **Valor:** R\$ 183.750,00 (cento e oitenta e três mil, setecentos e cinquenta reais) sendo R\$ 27.562,54 (vinte e sete mil, quinhentos e sessenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos) de entrada. **ITBI:** R\$ 305.587,66. Foi apresentada em nome da transmitente a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as contribuições sociais, emitida em 24/07/2019, código de controle da certidão sob nº 7E4F.E1EA.C80F.238B. Protocolado sob nº 240.510 em 07/11/2019. Selo digital: 120394321HM000066238RI190.


Vinicius Alcaide Stara
Escrivente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

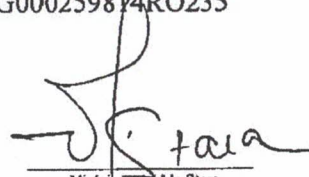
R-05/78.539 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 12 de novembro de 2019. **Título:** o mesmo contrato mencionado no registro anterior. **Devedor:** IZONI BATISTA CAMPOS, já qualificado. **Credor:** V R J COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada. **Dívida:** R\$ 278.025,12 (duzentos e setenta e oito mil, vinte e cinco reais e doze centavos), a ser pago em 144 parcelas mensais e sucessivas. **Valor do imóvel para fins de público leilão:** R\$ 183.750,00 (cento e oitenta e três mil, setecentos e cinquenta reais). Com a constituição da propriedade fiduciária objeto deste registro, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se o devedor fiduciante em possuidor direto e a credora fiduciária em possuidora indireta do imóvel objeto desta matrícula, conforme as condições constantes do título. Protocolado sob nº 240.510 em 07/11/2019. Selo digital: 120394321DS000066239VC199.


Vinicius Alcaide Stara
Escrivente Autorizado


Gilson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

AV-06/78.539 - CONSOLIDAÇÃO - Santa Bárbara d'Oeste - SP, 27 de março de 2023. A requerimento da V R J Compra e Venda de Imóveis Ltda, representada por José Corradi Junior, nos termos do que dispõe o art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, e após pessoalmente intimado na data de 07 de novembro de 2022, IZONI BATISTA DE CAMPOS, já qualificado, e tendo decorrido o prazo legal sem a purgação da mora, averba-se a consolidação da propriedade em nome da V R J COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA, originária do registro nº 05 desta. Valor base de cálculo do ITBI R\$ 183.750,00. Protocolado sob nº 263.299 em 19/10/2022. Selo digital: 120394331VG000259814RO235


Vinicius Alcaide Stara
Escrivente Autorizado


Valdeir Martins
Escrivente Autorizado

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

78.539

MATRÍCULA Nº

78.539

FICHA

02

CNS 12.039-4

REGISTRO DE IMÓVEIS DE
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

Dr. Ricardo Romi Zanatta
Oficial Substituto

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP