

 TRIBUNAL DE JUSTIÇA SÃO PAULO 3 DE FEVEREIRO DE 1871	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE PIRAJU 2ª VARA
---	--

PROCESSO Nº 0000701-94.2022.8.26.0114

MANDADO Nº 452.2022/011199-8

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos trinta dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e três, na comarca de Campinas/SP, onde em diligência me encontrava eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo(a) MM(a). Juiz(Juíza) de Direito do(a) 2 Vara da Comarca de Piraju e respectivo cartório, extraído dos autos de Ação de **Cumprimento de Sentença - Indenização por Dano Moral**, promovida por **Franciele Alessandra Araújo de Abreu e outros** em face de **Rodrigo Luiz Ribas e outro**, após as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO POR ESTIMATIVA, conforme segue abaixo:

DESCRIÇÃO DO BEM: imóvel residencial de matrícula 82614 do 2º CRI de Campinas, constituído de um prédio térreo com porão, sito à Rua Cel. Joaquim José de Oliveira, nº 198, Jd. Dom Bosco, Campinas/SP, medindo 10,00m de frente para a referida rua, igual medida nos fundos, por 35,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, com área total de 350,00m². A casa contém 02 dormitórios; 01 suíte; 01 banheiro; 01 cozinha; 01 sala de tv; 01 sala de estar e garagem para 4 veículos. Imóvel em bom estado de conservação.

AVALIAÇÃO ESTIMADA:

Avaliação total: R\$1.000.000,00 (um milhão de reais).

Avaliação correspondente a 8,33%: **RS83.000,00 (oitenta e três mil reais).**

FONTES DE PESQUISAS:

01) <https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-4-quartos-com-piscina-jardim-dom-bosco-campinas-sp-340m2-id-2575860288/>





02) <https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-em-jardim-dom-bosco-2955581609.html>



[Handwritten signature]

03) <https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-3-quartos-jardim-dom-bosco-bairros-campinas-com-garagem-336m2-venda-RS850000-id-2562221503/>

VivaReal IMÓVEIS ALUGAR SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS FINANCIAMENTO

Casa com 3 Quartos e 3 banheiros à Venda, 336 m² por R\$ 850.000

Imóvel em: Campinas - SP

Detalhes: Não informado
MTG: Não informado
DISSOLUÇÃO: Não informado

FINANCIAR: Não informado

Contato: (11) 3000-0000

Simular Financiamento

Descrição: Casa com 3 dormitórios e 3 banheiros, 336 m² por R\$ 850.000. Localização: Jardim Dom Bosco, Campinas/SP. O imóvel possui 3 dormitórios, 3 banheiros, 336 m² de área construída, garagem para 2 carros e quintal com churrasqueira. O imóvel está em excelente estado de conservação e é muito bem cuidado. O proprietário está vendendo por motivo de mudança de cidade. O imóvel está disponível para visitação e compra. O preço é muito bom para a localização e o tamanho do imóvel. O imóvel está disponível para visitação e compra. O preço é muito bom para a localização e o tamanho do imóvel.

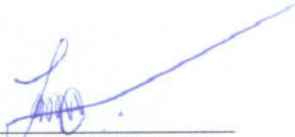
Quero mais informações

Enviar por WhatsApp

Quero mais informações

Enviar por WhatsApp

E, para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


LUIZ CARLOS DA SILVA
OFICIAL DE JUSTIÇA
MAT. N° 351.877-6