

Livro n.º 2

Registro
Geral

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matrícula

25.120

ficha

01

São Roque, 10 de Agosto de 1995.

IMÓVEL:- CASA n. 57 da Rua Comendador Inocência, desta Cidade e Comarca de São Roque SP., feita de tijolos e coberta de telhas, e seu respectivo terreno que mede 5,00 metros de frente para a citada Rua Comendador Inocência; 27,65 metros do lado direito, dividindo com a casa n. 65 de Jair Penna Carmello e sua mulher Jacyra Franco Carmello, sucessores de Miguel Franco Filho e sua mulher Elenice de Lima Franco; 27,65 metros do lado esquerdo, dividindo com Honório Mendes de Moraes ou sucessores, e pelos fundos, mede 5,00 metros, dividindo com Renato Batista Alves.-

PROPRIETARIO:- MIGUEL FRANCO FILHO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77 com ELENICE DE LIMA FRANCO, residente nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transição n. 17.451, Livro 3-AC, fls. 115, datada de 01 de Abril de 1.960.-

Cadastro Municipal n. 01-005471-0-15.-

A SUBSTA.,

TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 1/25.120 - Em 10 de Agosto de 1.995.

Pela escritura lavrada no 10. Cartório de Notas local, em 27 de Julho de 1.995, livro 336, fls. 094/096, MIGUEL FRANCO FILHO, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG n. 2.103.967 SP., inscrito no CPF/MF sob n. 034.314.436-20 e sua mulher ELENICE DE LIMA FRANCO, brasileira, professora aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG n. 5.270.937 SP., inscrita no CPF/MF sob n. 220.059.198-53, residentes e domiciliados à Rua Pedro Vaz, n. 341, Centro, em São Roque, DOARAM à MIGUEL FERNANDO FRANCO, brasileiro, dentista, portador da Cédula de Identidade RG n. 13.813.105 SP., inscrito no CPF/MF sob n. 582.734.618-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com GIANNA ABIB BOSCHINI FRANCO, brasileira, nutricionista, portadora da Cédula de Identidade RG n. 17.395.736 SP., inscrita no CPF/MF sob n. 092.549.498-41, residentes e domiciliados à Rua Enrico Dell'Acqua, n. 344, apto. 71, Edifício Montpellier, Centro, em São Roque, o imóvel constante da presente matrícula, ao qual atribuiu-se, para efeitos fiscais, o valor de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais).- V. V. (95) R\$ 2.965,60, atualizado R\$ 3.312,87.-

A SUBSTA.,

TÂNIA M. J. B. SILVINO

(continua no verso)

matrícula

25.120

ficha

01

verso

Av. 2/25.120 - Em 13 de dezembro de 2013

Nos termos do inciso I, letra "g", art. 213, da Lei n.º 6.015/1973, alterada pela Lei n.º 10.931/2004, por requerimento subscrito em São Roque SP, aos 12/12/2013, instruído com Certidão de Casamento extraída em 12/12/2013, no Registro Civil das Pessoas Naturais deste Município e Comarca, matrícula 114355.01.55.1986.2.00014.032.0003874-83 e cópias autenticadas da cédula de identidade RG n.º 13.813.105 SSP/SP e do Cartão de Identificação do Contribuinte, procede-se a presente para constar que o proprietário **MIGUEL FERNANDO FRANCO**, é inscrito no CPF/MF sob n.º 083.734.618-50 e não como consta do R. 1.- (Prenotação n.º 122.595).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,


MARCOS HIDEKI MOMMA

R. 3/25.120 - Em 13 de dezembro de 2013

Pela escritura pública lavrada no 2.º Tabelionato de Notas local, em 27 de março de 2002, livro 422, fls. 294/296, apresentada por Certidão extraída em 19 de novembro de 2013 e Atas Retificativas lavradas nas mesmas Notas, em 21 de novembro de 2013, livro 498, fls. 297 e em 12 de dezembro de 2013, livro 499, fls. 105, **MIGUEL FERNANDO FRANCO**, brasileiro, dentista, portador da cédula de identidade RG n.º 13.813.105 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 083.734.618-50, assistido por sua mulher **GIANNA ABIB BOSCHINI FRANCO**, brasileira, nutricionista, portadora da cédula de identidade RG n.º 17.395.736 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 092.549.498-41, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Enrico Del'Acqua, n.º 344, apto. 71, Edifício Montpeller, centro, em São Roque SP, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 31.666,66 (trinta e um mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), à **LUIZ AMERICO LIZA**, brasileiro, construtor, portador da cédula de identidade RG n.º 7.882.596 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 682.002.938-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, com **ELENICE DE OLIVEIRA LIZA**, brasileira, gerente departamento pessoal, portadora da cédula de identidade RG n.º 11.390.672 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 105.925.628-24, residente e domiciliado à Rua João da Silva Pontes, n.º 53, Jardim Flórida, em São Roque SP; **MIRTES DO CARMO LIZA MONTEIRO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 22.845.666-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 122.789.298-52, casada sob o regime da separação obrigatória de bens, anterior à Lei 6.515/77, com **ALEXANDRE CORRÊA MONTEIRO**, brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade RG n.º 5.896.978 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 751.900.798-72, residente e domiciliado à Rua João da Silva Pontes, n.º 88, Jardim Flórida, em São Roque SP; **MARIA INEZ LIZA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 12.114.671-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 090.370.348-37, residente e domiciliada à Rua Governador Carvalho Pinto, n.º 253, Jardim Boa Vista, em São Roque SP; **DIRCE MARIA LIZA MARREIRO**, brasileira, vendedora, portadora da cédula de identidade RG n.º 18.957.051 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 087.699.038-32, casada sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, com **ROBERTO**
(continua na ficha 02)

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

25.120

ficha

02

Em 13 de dezembro de 2013

MARREIRO, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG n.º 4.187.788 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 269.156.428-20, residente e domiciliada à Rua Antonio A. C. de Andrade, n.º 97, Bairro de Santa Quitéria, em São Roque SP; e **BERNADETE DE LOURDES LISA DA SILVA**, brasileira, corretora de imóveis, portadora da cédula de identidade RG n.º 16.792.671-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 202.494.498-11, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RUBENS RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, frentista, portador da cédula de identidade RG n.º 8.609.650 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 891.035.138-15, residentes e domiciliados à Rua Silvio Edgar Rosa, n.º 154, Jardim Ester, em São Roque SP, a **NUA PROPRIEDADE** do imóvel constante da presente matrícula.- Cadastro Municipal n.º 10054710.- V. V. (2013) R\$ 10.544,34, proporcional R\$ 7.029,56.- (Prenotação n.º 122.595).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

R. 4/25.120 - Em 13 de dezembro de 2013

Pelas escrituras públicas referidas no R. 3, **MIGUEL FERNANDO FRANCO**, assistido por sua mulher **GIANNA ABIB BOSCHINI FRANCO**, já qualificados, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 15.833,33 (quinze mil, oitocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), à **MYRTHES SILVEIRA MELLO**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 9.281.097 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 020.901.708-24, residente e domiciliada à Rua Comendador Inocência, n.º 57, centro, em São Roque SP, o **USUFRUTO** do imóvel constante da presente matrícula.- V. V. proporcional R\$ 3.514,78.- (Prenotação n.º 122.595).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 5/25.120 - Em 13 de dezembro de 2013

A usufrutuária **MYRTHES SILVEIRA MELLO**, faleceu em 08/09/2013, no estado civil de viúva de Américo Liza, conforme Certidão de Óbito extraída em 28/10/2013, no Registro Civil das Pessoas Naturais deste Município e Comarca, matrícula 114355.01.55.2013.4.00033.232.0019675-16 e requerimento subscrito nesta cidade, aos 28/11/2013, ficando em consequência **CANCELADO** o **USUFRUTO** objetivado pelo R. 4 e consolidada a plena propriedade do imóvel, nas pessoas de **LUIZ AMERICO LIZA**, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, com **ELENICE DE OLIVEIRA LIZA**, já qualificados; **MIRTES DO CARMO LIZA MONTEIRO**, casada sob o regime da separação obrigatória de bens, anterior à Lei 6.515/77, com **ALEXANDRE CORRÊA MONTEIRO**, já qualificados; **MARIA INEZ LIZA**, já qualificada; **DIRCE MARIA LIZA MARREIRO**, casada sob o regime da comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, com **ROBERTO MARREIRO**, já qualificados; e **BERNADETE**

(continua no verso)

matrícula

25.120

ficha

02

verso

DE LOURDES LISA DA SILVA, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RUBENS RODRIGUES DA SILVA**, já qualificados.- (Prenotação n.º 122.596).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 6/25.120 - Em 17 de julho de 2014

Procede-se a presente para constar que por sentença de 17/10/2008, da MMA. Juíza de Direito da Primeira Vara da Comarca de Mairinque SP, Dra. Camila Giorgetti, transitada em julgado, foi homologada a separação consensual dos co-proprietários **BERNADETE DE LOURDES LISA DA SILVA** e **RUBENS RODRIGUES DA SILVA**, voltando a mulher a usar o nome de solteira, **BERNADETE DE LOURDES LISA**, conforme Certidão de Casamento extraída em 15/07/2014, no Registro Civil das Pessoas Naturais deste Município e Comarca, matrícula 114355.01.55.1984.2.00010.272.0002922-61, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 124.359).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 7/25.120 - Em 17 de julho de 2014

Procede-se a presente para constar que por escritura pública lavrada no 2º. Tabelionato de Notas local, em 21/05/2012, livro 485, fls. 163/164, os co-proprietários **BERNADETE DE LOURDES LISA** e **RUBENS RODRIGUES DA SILVA**, divorciaram-se consensualmente, conforme Certidão de Casamento referida na Av. 6, sendo esta autorizada no título a seguir registrado.- (Prenotação n.º 124.359).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 8/25.120 - Em 17 de julho de 2014

Por Instrumento Particular, com força de escritura pública, na forma do artigo 45 da Lei 11.795 de 08/10/2008 e do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei n.º 9.514 de 20/11/1997, subscrito em São Paulo SP, aos 16/06/2014, **MARIA INEZ LIZA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 12.114.671-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 090.370.348-37, residente e domiciliada na Rua Governador Carvalho Pinto, n.º (continua na ficha 03)

matrícula

25.120

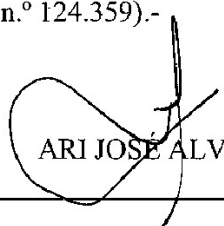
ficha

03

Em 17 de julho de 2014

253, Jardim Boa Vista, em São Roque SP; LUIZ AMERICO LIZA, brasileiro, construtor, portador da cédula de identidade RG n.º 7.882.596-9 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 682.002.938-15 e sua mulher ELENICE DE OLIVEIRA LIZA, brasileira, gerente de departamento pessoal, portadora da cédula de identidade RG n.º 11.390.672-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 105.925.628-24, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João da Silva Pontes, n.º 53, Jardim Flórida, em São Roque SP; BERNADETE DE LOURDES LISA, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, portadora da cédula de identidade RG n.º 16.792.671-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 202.494.498-11, residente e domiciliada na Rua Sylvio Edgard Rosa, n.º 154, Jardim Esther, em São Roque SP; DIRCE MARIA LIZA MARREIRO, brasileira, vendedora, portadora da cédula de identidade RG n.º 18.957.051-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 087.699.038-32 e seu marido ROBERTO MARREIRO, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG n.º 4.187.788 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 269.156.428-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio A. C. de Andrade, n.º 97, Santa Quitéria, em São Roque SP; MIRTES DO CARMO LIZA MONTEIRO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 22.845.666-6 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 122.789.298-52 e seu marido ALEXANDRE CORREA MONTEIRO, brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade RG n.º 5.896.978-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 751.900.798-72, casados sob o regime da separação obrigatória de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João da Silva Pontes, n.º 88, Jardim Flórida, em São Roque SP; e RUBENS RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, divorciado, frentista, portador da cédula de identidade RG n.º 8.609.650 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 891.035.138-15, residente e domiciliado na Rua Sylvio Edgard Rosa, n.º 154, Jardim Esther, em São Roque SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), a **JOSE FLAVIO FORTI**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 21.647.243 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 197.420.658-02, residente e domiciliado na Rua Comendador Inocêncio, n.º 65, apto. 22, centro, em São Roque SP, o imóvel constante da presente matrícula.- V. V. (2014) R\$ 11.167,30.- (Prenotação n.º 124.359).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

R. 9/25.120 - Em 17 de julho de 2014

Pelo Instrumento Particular referido no R. 8, **JOSE FLAVIO FORTI**, já qualificado, constituiu em propriedade fiduciária, na forma do art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula, com a transferência da sua propriedade resolúvel à beneficiária e credora fiduciária, **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede na Cidade de Deus, s/n.º, Vila Yara, em Osasco SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 52.568.821/0001-22, para garantir o financiamento de dívida no valor de R\$ 107.141,88 (cento e sete mil, cento e quarenta e um reais e oitenta e oito centavos), correspondente a 61,5171%, 61,5171% e 48,2372% dos saldos remanescentes dos Grupos de Consórcio de imóveis n.ºs 0433, 0432 e 0309, cotas n.ºs 083, 191 e 117, à serem pagas através de sessenta e uma (61), sessenta e uma (61) e vinte e três (23) parcelas, (continua no verso)

matrícula
25.120

ficha
03
verso

equivalendo cada uma delas ao percentual de 1,0083%, 1,0083% e 2,0833%, exceto a última parcela, cujo percentual é de 1,0191%, 1,0191% e 2,4046%, vencendo-se as primeiras em 10/07/2014 e as últimas em 10/07/2019, 10/07/2019 e 10/05/2016, nos valores de R\$ 611,92, R\$ 611,92 e R\$ 1.442,84, respectivamente.- Os saldos devedores remanescentes serão reajustados anualmente pelo Índice Nacional do Custo da Construção - INCC, da Fundação Getúlio Vargas - FGV.- Para os fins do inciso VI do art. 24, da Lei 9.514/97, o imóvel, tem avaliação de R\$ 318.000,00.- (Prenotação n.º 124.359).-

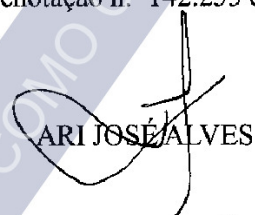
O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

Av. 10/25.120 - Em 21 de novembro de 2019

A propriedade fiduciária constituída através do **R. 9**, fica **CANCELADA** à vista de autorização outorgada pela credora **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada, por Instrumento Particular subscrito em Osasco SP, aos 02/08/2019, tendo em vista o cumprimento integral das obrigações assumidas.- (Prenotação n.º 142.253 de 05/11/2019).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

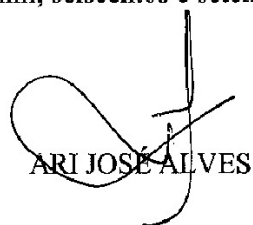
SD - 122002331000AV10M2512019V

Av. 11/25.120 - Em 23 de fevereiro de 2021

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Por requerimento subscrito em Indaiatuba SP, aos 15/01/2021, instruído com Certidão expedida pela 2ª. Vara Cível do Foro de Indaiatuba SP, em 24/07/2020, procede-se a presente, nos termos da Lei n.º 11.382/2006, para constar que foi distribuída em 10/03/2015 e admitida em juízo, Ação de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel, sob o n.º 0008831-45.2018.8.26.0248, à 2ª. Vara Cível do Foro de Indaiatuba SP, que **NOBUAKI TOEDA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 600.452.308-97, move em face de **AMUMINAS ASSOCIAÇÃO MINEIRA DE USUÁRIO DE MEDICAMENTOS E PRODUTOS MÉDICOS HOSPITALARES**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.455.224/0002-43 e **JOSÉ FLAVIO FORTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 197.420.658-02, cujo valor da causa é de R\$ 86.673,89 (oitenta e seis mil, seiscentos e setenta e três reais e oitenta e nove centavos).- (Prenotação n.º 146.056).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002331000AV11M25120218

(continua na ficha 04)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

25.120

ficha

04

Em 02 de junho de 2021

Av. 12/25.120 - Em 02 de junho de 2021

PENHORA

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000366020), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 07/05/2021, pela 2ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Indaiatuba SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 0008831-45.2018.8.26.0248, que **NOBUAKI TOEDA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 600.452.308-97, move em face de **AMUMINAS - ASSOCIACAO MINEIRA DOS USUARIOS DE MEDICAMENTOS E PRODUTOS MEDICOS E HOSPITALARES**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.455.224/0002-43 e **JOSE FLAVIO FORTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 197.420.658-02, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula e o matriculado sob n.º 18.597, foram **PENHORADOS**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 98.492,98 (noventa e oito mil, quatrocentos e noventa e dois reais e noventa e oito centavos), tendo sido nomeado depositário o co-executado **JOSE FLAVIO FORTI**.- (Prenotação n.º 147.208).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 122002331000AV12M25120216

Livro nº 2

**Registro
Geral**

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matricula

ficha

verso

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br