

matrícula

18597

ficha

-1-

São Roque, 09 de dezembro de 1986.

IMÓVEL :- A CASA sob nº 65, da Rua Comendador Inocêncio, nesta Cidade de São Roque, Estado de São Paulo, feita de tijolos e coberta de telhas, geminada com a casa nº 57, construída em seu respectivo terreno que mede 5,00 metros de frente para a citada Rua Comendador Inocêncio; - - 27,65 metros, do lado direito de quem da citada Rua olha para a casa, dividindo com Hugo Siegl; 27,65 metros do lado esquerdo, dividindo com propriedade de Miguel Franco Filho e sua mulher, Elenice de Lima Franco (casa nº 57), e pelos fundos, divide com Renato Baptista Alves, onde mede 5,00 metros, contendo a área de 138,25 metros quadrados.-

PROPRIETÁRIO :- JAIR PENNA CARMELLO, RG. 6.454.233-SSP-SP.,/ brasileiro, casado, bancário, CPF/MF. sob nº 042.555.428-72, residente e domiciliado à Rua Quirino Amaral Campos, nº 75, aptº 63, em Campinas-SP.-

REGISTRO ANTERIOR :- Transcrição 22.929, livro 3AG.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Euripedes de Menezes -

Av. 1/18.597 - Em 09 de dezembro de 1986.-

O proprietário - JAIR PENNA CARMELLO, constante da presente matrícula, é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com JACYRA FRANCO CARMELLO, conforme consta da certidão de cams, digo, de casamento extraída em 21 de novembro de 1986, do termo nº 3382, folha 288, Lº B-025, no Registro Civil local, e Escritura a seguir registrada.-

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Euripedes de Menezes -

R. 2/18.597 - Em 09 de dezembro de 1986.-

Pela Escritura lavrada no Cartório de Notas do Distrito de -
(continua no verso)

matrícula

18597

ficha

-1-

verso

Araçariguama, neste Município e Comarca, em 02 de dezembro - de 1985, no livro nº 70, folha 161, Jair Penna Carmello, já/ qualificado, e sua mulher, Jacyra Franco Carmello, RG. nº -- 6.454.234-SSP-SP., ambos brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei -- 6.515/77, CPF/MF. 042.555.428-72, residentes e domiciliados/ à Rua Quirino Amaral Campos, nº 75, aptº 63, em Campinas, -- neste Estado, transmitiram, por venda, pelo preço de Cz\$ 9,00 (nove cruzados), a JOSÉ HERNANI FORTI, brasileiro, do comércio, RG. 2.042.625-SSP-SP., CPF/MF. 138.521.248-91, casado/- com Mariana Olímpio Forti, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residente e domiciliado à Rua Comendador Inocêncio, nº 65, nesta Cidade, -- o imóvel constante da presente matrícula.-- OBS.:- Contribuinte na Prefeitura local, sob nº 01-000220, com valor venal, para o exercício de 1986, de Cz\$ 20.41,14.--

O Escrevente habilitado,

- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,

- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R. 3/18.597 - Em 25 de abril de 2008

Pela Carta de Adjudicação, expedida pelo 2º. Ofício Judicial desta Comarca, em 06/06/2006, nos autos de Arrolamento, Processo nº 081/05, dos bens deixados por falecimentos de JOSÉ HERNANI FORTI (CPF/MF nº 138.521.248-91), ocorrido em 07/09/1987 e de MARIANA OLÍMPIA FORTI ou MARIANA OLÍMPIO FORTI (CPF/MF nº 231.822.188-08), ocorrido em 15/05/1989, homologado por sentença de 27/04/2006, do MM. Juiz de Direito, Dr. Fábio Eduardo Basso, transitada em julgado em 19/05/2006, o imóvel constante da presente matrícula, ao qual atribuiu-se o valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), foi **adjudicado** ao herdeiro filho **JOSÉ FLÁVIO FORTI**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 21.647.243 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 197.420.658-02, residente e domiciliado à Rua Comendador Inocêncio, nº 65, em São Roque SP.- Cadastro Municipal nº 10002200.- V. V. (2008) R\$ 7.885,12.- (Prenotação nº 97.365 de 14/04/2008).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

Av. 4/18.597 - Em 07 de outubro de 2019

(continua na ficha 02)

matrícula

18.597

ficha

02

Em 07 de outubro de 2019

Por requerimento subscrito em Sorocaba SP, aos 13/09/2019, instruído com Certidão de Objeto e Pé, expedida pela 7ª. Vara Cível do Foro da Comarca de Sorocaba SP, em 04/09/2019, procede-se a presente, nos termos da Lei n.º 11.382/2006, para constar que existe em trâmite, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, Processo n.º 1024604-21.2018.8.26.0602, que **FREILOIR REDONDO GARCIA**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 3.322.235-6, inscrito no CPF/MF sob n.º 258.680.718-91, com endereço na Avenida Presidente Altino, n.º 455, Jaguaré, em São Paulo SP, move em face de **JOSÉ FLÁVIO FORTI**, portador da cédula de identidade RG n.º 21.647.243-X, inscrito no CPF/MF sob n.º 197.420.658-02, residente e domiciliado na Ladeira Alfredo Salvetti, n.º 68, apto. 22, centro, em São Roque SP, cujo valor da causa é de R\$ 77.698,53 (setenta e sete mil, seiscentos e noventa e oito reais e cinquenta e três centavos).- (Prenotação n.º 141.812 de 20/09/2019).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

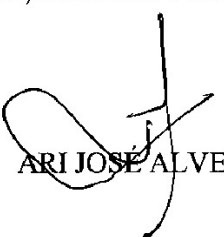
SD - 1220023310000AV4M1859719G

Av. 5/18.597 - Em 23 de fevereiro de 2021

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Por requerimento subscrito em Indaiatuba SP, aos 15/01/2021, instruído com Certidão expedida pela 2ª. Vara Cível do Foro de Indaiatuba SP, em 24/07/2020, procede-se a presente, nos termos da Lei n.º 11.382/2006, para constar que foi distribuída em 10/03/2015 e admitida em juízo, Ação de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel, sob o n.º 0008831-45.2018.8.26.0248, à 2ª. Vara Cível do Foro de Indaiatuba SP, que **NOBUAKI TOEDA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 600.452.308-97, move em face de **AMUMINAS ASSOCIAÇÃO MINEIRA DE USUÁRIO DE MEDICAMENTOS E PRODUTOS MÉDICOS HOSPITALARES**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.455.224/0002-43 e **JOSÉ FLAVIO FORTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 197.420.658-02, cujo valor da causa é de R\$ 86.673,89 (oitenta e seis mil, seiscentos e setenta e três reais e oitenta e nove centavos).- (Prenotação n.º 146.056).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV5M1859721T

Av. 6/18.597 - Em 02 de junho de 2021

PENHORA

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000366020), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 07/05/2021, pela 2ª. Vara Cível do Foro Central da Comarca de Indaiatuba SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 0008831-45.2018.8.26.0248, que **NOBUAKI TOEDA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 600.452.308-97, move em face de **AMUMINAS - ASSOCIACAO MINEIRA DOS USUARIOS DE MEDICAMENTOS E PRODUTOS MEDICOS E HOSPITALARES**,
(continua no verso)

Livro nº 2

Registro
Geral

Cadastro Nacional de Serventias nº 12.200-2
Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

18.597

ficha

02

verso

inscrita no CNPJ/MF sob n.º 09.455.224/0002-43 e **JOSE FLAVIO FORTI**, inscrito no CPF/MF sob n.º 197.420.658-02, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula e o matriculado sob n.º 25.120, foram **PENHORADOS**, para garantia da execução, cujo valor da dívida é de R\$ 98.492,98 (noventa e oito mil, quatrocentos e noventa e dois reais e noventa e oito centavos), tendo sido nomeado depositário o co-executado **JOSE FLAVIO FORTI**.- (Prenotação n.º 147.208).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV6M1859721R