

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto
Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 06 DE Fevereiro DE 19 98

MATRÍCULA

75.125

FICHA

001

IMÓVEL:- Um terreno constituído de parte do lote nº 04, da quadra 08, com frente para a rua Manoel Teles Sobrinho, onde mede 2,50 metros, por 12,00 metros nos fundos, onde faz divisa com o lote 37, do lado direito da quem da citada rua olha para o imóvel, mede por uma linha quebrada em três dimensões, a partir da citada rua mede 19,00 metros, daí deflete a direita e mede 9,50 metros, onde faz divisa em ambas as partes com parte do lote nº 04, daí deflete a esquerda e mede 11,00 metros, onde faz divisa com o lote nº 03, por 30,00 metros do lado esquerdo onde faz divisa com o lote nº 05, encerrando uma área de 179,50 metros quadrados, -- situado no loteamento denominado Parque Residencial Dom Lafayette Libânio, bairro desta cidade, distrito, -- município e comarca de São José do Rio Preto. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 0217257000. --

PROPRIETÁRIOS:- VALDEMAR CIRINO LEITE, vendedor ambulante, RG. nº 4.726.926-SSP.SP, inscrito no CPF. sob nº 894.311.208-44, e s/m ETELVINA PENA LEITE, do lar, RG. nº 13.817.267-5-SSP.SP, inscrita no CPF. nº 202.675.908-14, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, residentes -- nesta cidade, na rua Manoel Teles Sobrinho nº 199, Parque Residencial Dom Lafayette Libânio. REGISTRO ANTERIOR:- Matr. nº 24.535 deste cartório, aquisição aos 04.09.1997. A Substituta,

R.001/75.125:- Conforme escritura pública lavrada nas notas do 3º Tab. local em 18 de Novembro de 1997, no livro 578 as fls 039, os proprietários VALDEMAR CIRINO LEITE E S/M. ETELVINA PENA LEITE, (já qualificadas), VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à EVANDRO CIRINO LEITE, brasileiro, tapeceiro, RG. nº 23.872.743-9-SSP.SP, e inscrito no CPF. sob nº 181.516.698-37, residente nesta cidade, na rua Manoel Teles Sobrinho nº 199, casa 01, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com CRISTINA FLURENCIO LEITE, brasileira, do lar, RG. nº 35.644.504-5-SSP.SP, e inscrita no CPF. sob nº 189.218.568-70, pelo valor de R\$ 1.795,00 (hum mil setecentas e noventa e cinco reais). São José do Rio Preto, 06 de Fevereiro de 1998. A Substituta,

R.002/75.125:- Por escritura pública lavrada nas notas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Bady Bassitt, desta comarca, aos 15 de dezembro de 1.998, no livro 188, as paginas 399, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à SONIA MARIA MAMEDE, RG.25.128.781-6-SSP-SP e CPF.121.818.368/33, brasileira, separada consensualmente, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, a rua Manoel Teles Sobrinho, n.199, casa 01, Parque Residencial Dom Lafayette Libânio, pelo valor de R\$1.800,00 (Hum mil e oitocentos Reais).- São José do Rio Preto, 29 de Janeiro de 1.999.- A Oficial Substituta,

AV.003/75.125 - Protocolo nº 523.009 de 27/08/2018:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível de Olímpia-SP, em 27 de agosto de 2018, nos autos de Execução Civil (Processo nº 1004224-35.2017.8.26.0400), (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

75.125

FICHA

001

VERSO

movida por JOÃO BATISTA FERREIRA, inscrito no CPF/MF. sob nº 226.707.008-10, contra SONIA MARIA MAMEDE (já qualificada), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 7.700,96 (sete mil, setecentos reais e noventa e seis centavos).- São José do Rio Preto, 24 de Setembro de 2.018. O Oficial, _____

AV.004/75.125 - Protocolo nº 530.297 de 07/12/2018:- Por Termo de Penhora, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Olímpia-SP, em 22 de março de 2018, nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel (Processo nº 1004600-21.2017.8.26.0400), movida por LUCIANO XAVIER DE BARROS, inscrito no CPF/MF. sob nº 264.478.658-41, contra SONIA MARIA MAMEDE (já qualificada), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 6.932,58 (seis mil, novecentos e trinta e dois reais e cinquenta e oito centavos).- São José do Rio Preto, 19 de Dezembro de 2.018. O Oficial, _____

R.005/75.125 - Protocolo nº 534.240 de 14/02/2019:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Judicial de Olímpia-SP, em 14 de fevereiro de 2019, nos autos de Execução Civil (Processo nº 00043142620188260400), movida por LUCIANO XAVIER DE BARROS, inscrito no CPF/MF. sob nº 264.478.658-41, contra SONIA MARIA MAMEDE (já qualificada), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi arrestado para assegurar a execução no valor de R\$ 3.134,01 (três mil, cento e trinta e quatro reais e um centavo).- São José do Rio Preto, 12 de Março de 2.019. O Oficial, _____