

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIO CLARO - SP

MATRÍCULA

43.999

FICHA

01

Rio Claro, 02 de julho de 2009

CNS: 11.155-9

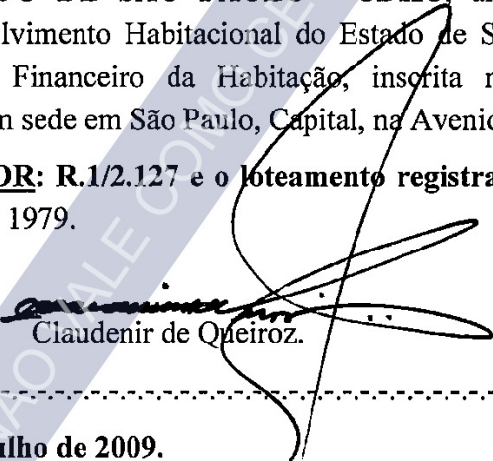
IMÓVEL: PRÉDIO Nº 2.471 DA RUA 6-A, do tipo 07.77.I3, com 38,75m² de área construída, E SEU RESPECTIVO TERRENO que corresponde ao lote nº 18 da quadra 18 do "Parque CECAP - Rio Claro A" (Conjunto Habitacional Popular), situado nesta cidade, cujo terreno assim se descreve: inicia a 83,70m do cruzamento dos alinhamentos da Avenida 76-A-Cecap com a Rua 6-A, desse ponto segue 10,93m em confronto com a Rua 6-A, deflete à direita em ângulo de 90°, segue 16,80m em confronto com o lote nº 19 - prédio nº 37 da Rua 19-Cecap; deflete à direita em ângulo de 90°, segue 9,53m, em confronto com os lotes nº 4 - prédio nº 4 da Rua 18-Cecap e nº 5 - prédio nº 6 da Rua 18-Cecap; deflete à direita em ângulo de 90°, segue 16,80m em confronto com o lote nº 17 - prédio nº 2.481 da Rua 6-A, até atingir o ponto inicial da descrição, encerrando a área de 160,00 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: 02.02.086.0209.001.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, anteriormente denominada Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Estado de São Paulo-CDH, entidade integrante do Sistema Financeiro da Habitação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 47.865.597/0001-09, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, nº 1.240.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/2.127 e o loteamento registrado sob o nº 3/2.127, em data de 6 de fevereiro de 1979.

O Oficial Substituto,


Claudenir de Queiroz.

R.1/43.999. Em 02 de julho de 2009.

COMPRA E VENDA

Por contrato particular de venda e compra, com força de escritura pública, emitido em São Paulo-SP, em data de 05 de dezembro de 2008, a proprietária, **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, com sede na Rua Boa Vista, nº 170, centro, em São Paulo, Capital, acima qualificada, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula, por venda feita a VAIL GOMES, brasileiro, mecânico, RG nº 11.187.432-SSP-SP, CPF/MF nº 325.879.378-68, e sua mulher BENTA DA SILVA GOMES, brasileira, do lar, RG nº 11.187.431-SSP-SP, CPF/MF nº 056.904.188-03, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua 6-A, nº 2.471, pelo preço de R\$8.790,26 (oito mil setecentos e noventa reais e vinte e seis centavos), cujo imóvel consoante expressa declaração constante da

MATRÍCULA

43.999

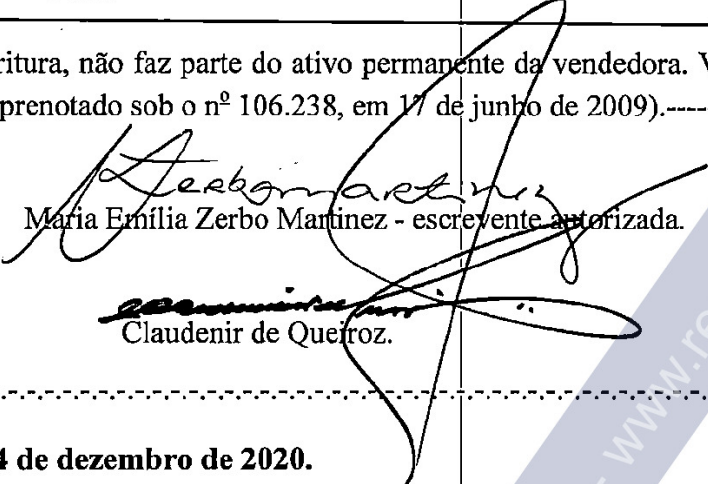
FICHA

01

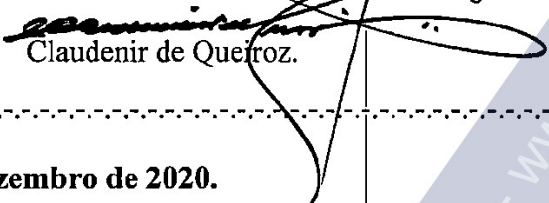
VERSO

retromencionada escritura, não faz parte do ativo permanente da vendedora. Valor venal: R\$22.497,85 (Título prenotado sob o nº 106.238, em 17 de junho de 2009).-----

Registrado por,


Maria Emília Zerbo Martinez - escrevente autorizada.

O Oficial Substituto,

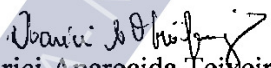

Claudenir de Queiroz.

AV.2/43.999. Em 14 de dezembro de 2020.

PENHORA

Conforme termos de penhora expedidos em 16/setembro/2020 e 25/novembro/2020, nos autos de Ação de Despejo por Falta de Pagamento Cumulado com Cobrança – Cobrança de Aluguéis – Sem Despejo, processo digital nº 1003638-90.2016.8.26.0510, onde figuram **REGINALDO APARECIDO CARITÁ**, como requerente, e **VANESSA CRISTINA SILVA DE MORAES** e outros, como requeridos, em curso perante a 3ª Vara Cível desta Comarca de Rio Claro – SP, e assinado pela MM.^a Juíza de Direito, Dr.^a Cyntia Andraus Carretta, **foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula**, para garantia da execução no valor de R\$46.219,32 (quarenta e seis mil, duzentos e dezenove reais e trinta e dois centavos), tendo constando, como depositário, Vail Gomes, RG nº 11.187.432, CPF/MF nº 325.879.378-68; e Benta da Silva Gomes, RG nº 11.187.431, CPF/MF nº 056.904.188-03. (Título prenotado sob o nº 172.066, em 02 de dezembro de 2020 – *Justiça Gratuita*).-----

Averbado por,


Marici Aparecida Teixeira Höfling - Escrevente Autorizada.