

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 167.446

FICHA

167.446/ 01F

- RUBRICA

20

IMÓVEL: Lote de terreno nº 09 (nove), da Quadra nº 02 (dois), da **Planta MORADIAS SÍTIO CERCADO XII**, situado no Bairro Sítio Cercado, nesta Cidade de Curitiba, localizado no lado par do logradouro, a 92,00 metros de distância da esquina com a Rua Agenor Antonio Rodrigues (S 470), de forma regular, medindo 8,00 metros de frente para a Rua Cidade de Palmas (S 479 I); pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede 20,00 metros e confronta com o Lote nº 08; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com o Lote nº 10 e na linha de fundos, onde mede 8,00 metros, confronta com o Lote nº 32; fechando o perímetro e perfazendo a **área total de 160,00 metros quadrados**. Indicação Fiscal: Setor 84, Quadra 596, Lote 009.000-6.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista, com sede na Rua Barão do Rio Branco, n° 45, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n° 76.495.696/0001-36.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 2 (dois), das Matrículas n°s 76.158, 76.160, 76.162 e 76.164 e Matrícula n° 88.266, todas deste Ofício.

RESSALVA: Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o item 16.2.7.1, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça, aprovado pelo Provimento nº 60/2005. Dou fé. Curitiba, 07 de fevereiro de 2013.

(a) *mahe* OFICIAL DO REGISTRO.

(a) *[Signature]* OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/167.446 - Prot. 446.628, de 18/01/2013 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 119/121, do Livro nº 732-N, no Serviço Notarial Distrital do Bacacheri, desta Comarca de Curitiba, em 18 de julho de 2012, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já mencionada, vendeu a RICARDO APOLINÁRIO MENDIETA, brasileiro, divorciado, auxiliar de serviços gerais, portador da C.I. nº 4.806.302-0-PR e do CIC nº 615.614.959-72, residente e domiciliado na Rua Rafael Costa Branco, nº 620, Ganchinho, nesta Capital e ELZA APARECIDA DA SILVA, brasileira, divorciada, promotora de vendas, portadora da C.I. nº 5.466.459-1-PR e do CIC nº 872.870.649-87, residente e domiciliada na Rua Cidade de Palmas, nº 190, Sítio Cercado, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada um dos adquirentes, em caráter *ad corpus*, pelo preço de R\$6.539,56 (seis mil quinhentos e trinta e nove reais e cinquenta e seis centavos), sem condições. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 55141/2012, sobre o valor de R\$66.800,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 23/01/2013. Consta da escritura declaração da vendedora, de que o imóvel não faz parte de seu ativo imobilizado, razão pela qual, e nos termos da OS-INSS nº 207/99, alterada pela OS-INSS nº 211/99 e da IN/SRF nº 93, de 23.11.2001, da Secretaria da Receita Federal, deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às

- SEGUE NO VERSO

167.446

- MATRICULAN

CONTINUAÇÃO

de Terceiros e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$13,08, quitada. Custas: 4.312,00 VRC = R\$607,99). Dou fé. Curitiba, 07 de fevereiro de 2013. (a)

mahe
OFICIAL DO REGISTRO.

Gi.

105

SEGUIE