

matricula

8568

ficha

01

Suzano, 03 de janeiro de 1979

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sob nº 06 da quadra 06, do loteamento denominado RECANTO FELIZ, situado neste município e comarca de Suzano, e que faz frente para a Rua "B", onde mede 10,00m; do lado direito de quem da referida rua olha para o terreno mede 35,50m e confronta com os lotes 01, 02, 03, 04 e 05; do lado esquerdo mede 29,30m e confronta com o lote 07; e nos fundos mede 11,70m e confronta com quem de direito; encerrando a área de 324,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO QUINTO e sua mulher AURORA ALBERTINA QUINTO, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, ele proprietário, portador do RG. 1.374.203 e do CIC. 035.857.358, ela do lar, residentes e domiciliados em Lindóia, deste Estado, representados por seu bastante procurador GREGÓRIO MAURIS.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 43.179 do registro de Imóveis de Mogi das Cruzes.

O OFICIAL :

José Maria de Souza Coutinho

R.1/8568 em 03 de janeiro de 1.979.

TÍTULO: Venda e Compra.

TRANSMITENTES: JOÃO QUINTO e sua mulher AURORA ALBERTINA QUINTO, supra qualificados.

ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS ALVES DA CRUZ, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador do RG. 7.337.665, e CIC. 185.354.458, residente e domiciliado na Rua Júlio Mesquita nº 148 - aptº 305, em Santos - SP.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de abril de 1.974, livro nº 56 - fls. 75, do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, e Escritura de Re-Ratificação das mesmas Notas, datada de 12 de março de 1.976, livro nº 94 - fls. 96/100.

VALOR: Cr\$4.000,00 inclusive o valor de outros lotes.

CONDIÇÕES: Não há.

O OFICIAL :

Protocolo nº

Dat. p/M.A. Calixto.

EMOL	Cr.\$	290,00
15% Est.	Cr.\$	58,00
37% Anos	Cr.\$	43,50

matricula

ficha

8.568

01

verso

R.2/ 8.568 em 26 de Março de 1980.

TÍTULO: Venda e Compra

TRANSMITENTE: LUIZ CARLOS ALVES DA CRUZ, já qualificado, representado por GREGÓRIO MAURIS.

ADQUIRENTE: JOSÉ JOVENCIO DE AMORIM, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Laudia Maria de -- Silva Amorim, jardineiro, portador da Cédula de Identidade - RG nº 8.054.333-SP. e CIC. 003.513.418/62, residente e domiciliado, nesta cidade, no Sítio Miraporanga, bairro das Palmeiras.

FORMA DO TÍTULO: Escritura passada aos 13 de Dezembro de -- 1979, do Cartório do 1º Ofício de Suzano livre 173 - Fl. 40/42.

VALOR: R\$ 100.000,00, inclusive valor de outro lote.

CONDIÇÕES: Não há

O ESCRIVENTE HABILITADO:

O OFICIAL SUBSTITUTO:

Escr. G.S.

510,00

15% Est. Gr.S.

102,00

10% Apos. Gr.S.

76,50

Av.3/ em 11 de junho de 1.986

Procede-se a presente à vista do disposto no parágrafo 1º do Artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que o nome correto da mulher do adquirente no R.2 supra é CLAUDIA MARIA DA SILVA AMORIM, o que se comprova do próprio traslado objeto do citado registro.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

Prot.49.979

BERNARDINA ALVES DOS SANTOS

DIO

R.4/ em 11 de junho de 1.986

Por escritura passada aos 22 de Julho de 1.985, lavrada no -- 1º Cartório de Notas da Comarca de Suzano, Livro 311 - fls. -- 050/052, apresentada em forma de certidão datada de 03 de -- Abril de 1.986., JOSÉ JOVENCIO DE AMORIM e sua mulher CLAU-- DIA MARIA DA SILVA AMORIM, brasileira, do lar, RG.19.906.713

- segue ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula ficha

8.568

02

Suzano, 11 de junho

de 19 86

SSP-SP., TRANSMITIRAM POR VENDA feita a CLAUDIO DO CARMO, - brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens posterior a lei vigente com D^a. APARECIDA DE FÁTIMA EVANGELISTA DO CARMO, pedreiro, portador da cédula de identidade RG. nº 12.751.467-SSP-SP e do CIC. 004.159.028/78, ela ajudante geral, portadora da cédula de identidade RG. 11.635.997-SSP-SP e do CIC. 001.827.668/70, residentes e domiciliados à Rua Barão de Paranapiacaba, 266, Vila São José, Diadema, São Paulo o IMÓVEL objeto da presente pelo valor de Cr\$.500.000 inclusive valor de outro (V.V. Cr\$. 475.850).

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

B. Alves

Prot.49.979

BERNARDINA ALVES DOS SANTOS

DIO

Av.5/ em 27 de março de 1.987

Da escritura de 06 de Março de 1.987, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 355 - fls. 170/172, complementada, pela Notificação Recibo de Impostos/1.986, consta que o imóvel desta matrícula encontra-se Cadastrado pela Municipalidade sob inscrição nº 80.32.06.

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

B. Alves

P.52.876-mic.189

BERNARDINA ALVES DOS SANTOS

DIO

R.6/ em 27 de março de 1.987

Por escritura lavrada aos 06 de Março de 1.987, no 1º Cartório de Notas da Comarca de Suzano, Livro 355 - fls. 170/172, CLAUDIO DO CARMO e sua mulher APARECIDA DE FÁTIMA EVANGELISTA DO CARMO, supra qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA feita a DIMAS FRANCISCO ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador da cédula de identidade RG. 18.884.012-SSP SP e do CPF/MF. 042.166.518/10, residente e domiciliado à Estrada do Samuel, 2.661, Bairro do Raffo, Suzano-SP., o IMÓVEL objeto da presente pelo valor de Cz\$. 4.000,00 (V.V. Cz\$ 3.385,00).

A ESCRIVENTE AUTORIZADA:

B. Alves

P.52.876-mic.189

BERNARDINA ALVES DOS SANTOS

DIO

"Continua no Verso"

matrícula

ficha

8.568

02
voto

Av.07/em 15 de maio de 2020. (Distribuição de Ação)

Atendendo requerimento datado de 30/04/2020, complementado pela Certidão expedida aos 22/04/2020, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro e Comarca de Suzano-SP, extraída do Processo Digital nº 1001262-95.2020.8.26.0606, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Duplicata, tendo como exequente: SERRANA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, CNPJ 28.065.416/0001-07 e como executados: 1) DIMAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA - ME, CNPJ 13.167.288/0001-35, 2) DIMAS FRANCISCO ROCHA, já qualificado e 3) BENEDITA APARECIDA MARQUES ROCHA, CPF 095.219.398-18, procedo esta averbação para constar que foi distribuída aos 21/02/2020 a presente ação, cujo valor da dívida é de R\$ 13.915,00.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.209.938


SIMONE CASARINI

FAGS

Av.08/em 13 de julho de 2020. (Ação Executiva)

Atendendo requerimento datado de 01/07/2020, elaborado pelo exequente RUBI FOMENTO MERCANTIL LTDA, Sociedade Empresária, com sede na Avenida Paulista, 491, 1º andar, conjunto 11, Cerqueira César, São Paulo-SP, instruído com a Certidão Judicial expedida aos 23/06/2020, extraída do processo digital nº 1002963-91.2020.8.26.0606, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Títulos de Crédito, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro de Suzano, movida pelo citado exequente em face de 1) DIMAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA, 2) DIMAS FRANCISCO ROCHA, 3) BENEDITA APARECIDA MARQUES ROCHA, todos já qualificados, procedo a presente averbação para constar que no dia 14/05/2020, **foi distribuída a mencionada ação executiva**, cujo valor da causa é de R\$ 243.547,04 (nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil).

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.210.965


VANESSA VANGNAR FALCHETTE

KCAM

> "continua na ficha 03"

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

Matrícula
8.568Ficha
03

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 30 de julho de 2020

Av.09/em 30 de julho de 2020. (Indisponibilidade de Bens)

Nos termos do artigo 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 24/07/2020, às 19:29 sob Protocolo nº 202007.2419.01245235-IA-890, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho, Processo nº 10000207320205020492, perante o Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, procedo a presente averbação para constar a decretação da Indisponibilidade dos Bens de DIMAS FRANCISCO ROCHA, já qualificado, conforme consignado no Registro nº 10.331, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P.211.301

JÚLLIO CÉSAR FERREIRA

PLDS

Av.10/em 03 de dezembro de 2020. (Distribuição de Ação)

Pela Certidão expedida aos 27/10/2020, pelo Juízo de Direito da 40ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo Digital nº 1046328-64.2020.8.26.0100, da Ação Monitória - Duplicata, em que figuram como requerente: HORIZONTE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, CNPJ 26.545.476/0001-00 e como requeridos: 1) DIMAS FRANCISCO ROCHA e 2) DIMAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA - ME, ambos já qualificados, procedo esta averbação para constar que foi distribuída aos 04/06/2020, a presente ação, cujo valor da causa é de R\$ 58.766,70 e tendo valor atualizado até setembro/2020 a quantia de R\$ 69.313,07.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P.213.820

JÚLLIO CÉSAR FERREIRA

FAGS

"continua no verso"

Matrícula
8.568

Ficha
03

Verso

Av.11/em 12 de julho de 2021. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 30/06/2021 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 27º Ofício Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 11023074520198260100, em que figuram como exequente: BOMBORDO FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ 26.791.543/0001-68 e como executado: DIMAS FRANCISCO ROCHA, já qualificado, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao art. 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 90.135,81. FIEL DEPOSITÁRIO: DIMAS FRANCISCO ROCHA.

SUBSTITUTO:

P.219.514

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.12/em 03 de setembro de 2021. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 20/08/2021 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Cível, Foro Central da Comarca de Suzano-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 100296399120208260606, em que figuram como exequente: RUBI FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ 21.511.446/0001-50 e como executados: 1) DIMAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA - EPP, 2) DIMAS FRANCISCO ROCHA e 3) BENEDITA APARECIDA MARQUES ROCHA, todos já qualificados, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao Artigo 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 243.547,04. FIEL DEPOSITÁRIO: DIMAS FRANCISCO ROCHA.

SUBSTITUTO:

P.221.019

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

PLDS

" Continua na Ficha Nº 04 "

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

Matrícula

8.568

Ficha

04

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 20 de setembro de 2021

Av.13/em 20 de setembro de 2021. (Indisponibilidade de Bens)

Nos termos do artigo 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 31/08/2021, às 17:39 sob Protocolo nº 202108.3117.01796786-IA-260, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho, Processo nº 10006970920205020491, perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo, procedo a presente averbação para constar a decretação da Indisponibilidade dos Bens de DIMAS FRANCISCO ROCHA, já qualificado, conforme consignado no Registro nº 10.798, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.221.351

SIMONE CASARINI

PLDS

Av.14/em 30 de novembro de 2021. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 24/11/2021 pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Suzano-SP, extraída do Processo de EXECUÇÃO CIVIL, ordem nº 1001262-95.2020.8.26.0606, em que figuram como exequente: SERRANA - FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO - PADRONIZADOS, CNPJ 28.065.416/0001-07 e como executados: 1) DIMAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA - EPP, CNPJ 13.167.288/0001-35, 2) DIMAS FRANCISCO ROCHA, já qualificado e 3) BENEDITA APARECIDA MARQUES ROCHA, CPF 095.219.398-18, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao art. 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 20.968,22. FIEL DEPOSITÁRIO: DIMAS FRANCISCO ROCHA.

SUBSTITUTO:

P.223.727

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

"Continua no Verso"

Matrícula
8.568

Ficha
04

Verso

Av.15/em 09 de fevereiro de 2022. (Indisp. de Bens)

Nos termos do art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 03/02/2022, às 09:13 sob Protocolo nº 202202.0309.01994002-IA-009, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho, Processo nº 10012660720205020492, perante o GAEPP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - São Paulo-SP, procedo a presente averbação para constar a decretação da Indisponibilidade dos Bens de DIMAS FRANCISCO ROCHA, já qualificado, conforme consignado no Registro nº 11.129, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

SUBSTITUTO:

P.225.519

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.16/em 10 de março de 2022. (Indisponibilidade de Bens)

Nos termos do art. 12, § 3º do Provimento CG nº 13/2012, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Comunicação da Central de Indisponibilidade de Bens, importação feita aos 02/03/2022, às 14:44 sob Protocolo nº 202203.0214.02032618-IA-060, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho, Processo nº 10009318820205020491, perante o Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo-SP, procedo a presente averbação para constar a decretação da Indisponibilidade dos Bens de DIMAS FRANCISCO ROCHA, já qualificado, conforme consignado no Registro nº 11.146, feito nesta data, no Livro de Registro de Indisponibilidade de Bens desta Circunscrição.

SUBSTITUTO:

P.226.148

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

" Continua na Ficha Nº 05 "

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

Matrícula

8.568

Ficha

05

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 28 de março

de 2022

Av.17/em 28 de março de 2022. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 24/03/2022 pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Secretaria da 1ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Suzano-SP, extraída do Processo de Execução Trabalhista, ordem nº 10006970920205020491, em que figuram como exequente: DAMIANA VIEIRA DOS SANTOS, CPF 477.331.738-84 e como executado: DIMAS FRANCISCO ROCHA, já qualificado, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao art. 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 7.968,53. FIEL DEPOSITÁRIO: DIMAS FRANCISCO ROCHA.

SUBSTITUTO:

P.226.651

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.18/em 28 de abril de 2022. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 13/04/2022 pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 0035883-67.2021.8.26.0100, em que figuram como exequente: HORIZONTE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, CNPJ 26.545.476/0001-00 e como executados: 1) DIMAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA - EPP e 2) DIMAS FRANCISCO ROCHA, já qualificados, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao art. 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 107.576,37. FIEL DEPOSITÁRIO: DIMAS FRANCISCO ROCHA.

SUBSTITUTO:

P.227.248

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Matrícula

Ficha

Verso

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA
WWW.REG