

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Eliseu Aparecido Ramos Filho

OFICIAL

MATRÍCULA Nº

11.797

DATA

EM 20 DE MAIO DE 1997.-

FLS.

1

OFICIAL

IMÓVEL

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado na Chácara São José, lugar denominado VILA INDUSTRIAL, com frente para a projetada rua denominada GOVERNADOR GARCEZ, medindo 10,00 (dez) metros de frente, por 30,00 (trinta) metros de frente aos fundos, onde confina com José da Silva Vieira Dias, confinando de um lado com Benedito Paulo Valentin, e de outro lado com Vitor Carone ou seus sucessores.-.-.-.-.-

PROPRIETÁRIA: SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA, com sede nesta cidade de Casa Branca.-.-.-.-.-

AQUISIÇÃO: Transcrição n. 18.748 - fls. 85 do livro 3-AN de 6/6/1969

Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, dat. e subscrevi.-

AQUISIÇÕES

R.11. 11.797:-- CASA BRANCA, 02 DE MAIO DE 2007. **ADQUIRENTES:--** MATEUS GALANTE OLMEDO, brasileiro, engenheiro civil RG. 24.677.261.X.sp. CPF 168.306.968/44, casado no regime de comunhão - parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MAYRA CASSIANO RODRIGUES OLMEDO, brasileira; advogada, RG 25.142.286.0.sp.CPF 252.575.438/77, residentes e domiciliados na rua Valtér Avancini, 148, Casa, nesta cidade. **TÍTULO:** arrematação judicial. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação extraída dos autos de execução fiscal n. 21/05, requerida pela Fazenda Nacional, datada de 20 de abril de 2007. valor de 7.000,00 VV. 4.348,08. guia 80/2007. Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, dat. subsc.

Av.12. 11.797:-- CASA BRANCA, 03 DE JULHO DE 2007. Nos termos do MANDADO JUDICIAL, datado de 25 de junho de 2007, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca de Casa Branca, dr. Evandro Carlos de Oliveira, expedido nos autos de execução fiscal n. 21/05, a favor da FAZENDA NACIONAL, foi determinado o CANCELAMENTO DO REGISTRO constante do R.11. Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, que datilografei e subscrevi.-.-.-.-.-

ÔNUS

R.1. 11.797:-- Casa Branca, 20 de maio de 1997. **EQUEQUENTE:** INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS - **TÍTULO:** penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora extraído do Processo de Execução Fiscal n. 32/97, datado de 07 de maio de 1997. Valor inicial da dívida - R\$ 314.470,77. **EXECUTADA:** Santa Casa de Misericórdia de Casa Branca. Emol. nihil. Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, dat. e subscrevi.

Av.2. 11.797:-- Casa Branca, 03 de junho de 1998. Nos termos do Mandado Judicial - Processo 32/97, de 27 de maio de 1998 foi autorizado o CANCELAMENTO do R.1. Emol. nihil. Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, que datilografei e subscrevi.-.-.-

vide verso

MATRÍCULA Nº - 11.797 -

(continuação de fls. 1)

FLS.

1 Vº

OFICIAL

IMÓVEL

AQUISIÇÕES

Eliseu Aparecido Ramos Filho
OFICIALREGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCOMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

R.3. 11.797:-- ÔNUS CASA BRANCA, 19 de outubro de 1998. EXEQUENTE: --
INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL. EXECUTADA: --
SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA. título: penhora. FORMA DO TÍTULO
LO: "uto de Penhora - execução fiscal - processo n. 343/98, de 15/10/1998. valor de R\$. 813,483,63. Emol. nihil. Eu,
ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, que datilografei e subscrevi.---.

R.4. 11.797:-- CASA BRANCA, 19 DE AGOSTO DE 2003. EXEQUENTE: FAZEN-
DA NACIONAL. EXECUTADA: SANTA CASA DE MISERICÓRDIA =
DE CASA BRANCA. TÍTULO: penhora. FORMA DO TÍTULO: "uto de Penhora-Proces-
so de Execução Fiscal n. 756/2002 - 04 de julho de 2003. valor de R\$ -
19.491,12. Emol. nihil. Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, ofi-
cial, que datilografei e subscrevi.---.

v.fls.02

FICHA Nº dois(2)

MATRÍCULA Nº - 11.797 -

(CONTINUAÇÃO DE FLS.

01

Vº)

FLS.

02

OFICIAL

ÔNUS

R.5. 11.797:--- CASA BRANCA, 19 DE AGOSTO DE 2003. EXEQUENTE:FAZEN DA NACIONAL. EXECUTADA: SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA. TÍTULO: penhora. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora - roces so de Execução Fiscal n. 755/2002 - 11 de agosto de 2003. valor de R\$ - 11.492,28. Emol. nihil Eu. ELISEU APAECIDO RAMOS FILHO, oficial, que datilografei e subscrevi.-----

R.6. 11.797:--- CASA BRANCA, 23 DE ABRIL DE 2004.--- EXEQUENTE:-- FAZENDA NACIONAL.--- EXECUTADA:-- SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA, CNPJ.nº 47.024.005/0001-18, com sede na Praça Dr. Carvalho nº 204, em Casa Branca-SP.--- TÍTULO:-- Penhora.--- FORMA DO TÍTULO:-- Auto de Penhora datado de 12 de abril de 2004, extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL (Proc.nº 006/04) do Ofício Judicial, Seção Cível da Comarca de Casa Branca-SP (CDA:- 80.2.03.026693-60).--- VALOR INICIAL:-- R\$ 154.188,06.--- FIEL DEPOSITÁRIO:-- Adalberto Geraldo da Silva Monteiro.--- Eu. (OCIMAR WALTER OLIVEIRA), Substituto do Oficial, que datilografei e subscrevi.--- Deste:-- Nihil.-----

R.7. 11.797:--- CASA BRANCA, 18 DE MAIO DE 2005.--- IMÓVEL:-- O constante desta matrícula.--- EXEQUENTE:-- FAZENDA NACIONAL, representada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.--- EXECUTADA:-- SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA e JOÃO CARLOS FOGAROLLI.--- TÍTULO:-- Penhora.--- FORMA DO TÍTULO:-- Auto de Penhora datado de 10 de maio de 2005, extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL DE DÍVIDA ATIVA DO FGTS - (Proc.nº 233/98) da Comarca de Casa Branca-SP.--- VALOR:-- R\$ 44.560,96.--- Eu. (OCIMAR WALTER OLIVEIRA), Substituto do Oficial, que datilografei e subscrevi.--- Deste:-- R\$ Nihil.-----

R.8. 11.797:--- CASA BRANCA, 16 DE JUNHO DE 2005.--- IMÓVEL:-- O constante desta matrícula.--- EXEQUENTE:-- FAZENDA NACIONAL.--- EXECUTADA:-- SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA.--- TÍTULO:-- Penhora.--- FORMA DO TÍTULO:-- Auto de Penhora datado de 14 de junho de 2005, assinado pela Oficial de Justiça, Altair Donizete André, extraído dos autos de EXECUÇÃO FISCAL (Proc.nº 21/05) da Comarca de Casa Branca - SP.--- VALOR:-- R\$ 54.534,02.--- Eu. (OCIMAR WALTER OLIVEIRA), Substituto do Oficial, que datilografei e subscrevi.--- Deste:-- Nihil.-----

R.9. 11.797:--- CASA BRANCA, 11 DE SETEMBRO DE 2006. EXEQUENTE:-- FAZENDA NACIONAL. EXECUTADA: SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA. TÍTULO: penhora. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora - datado de 14 de junho de 2005 - Processo de Execução Fiscal n. 21/2005 - VALOR DE R\$. 54.534,02. Eu. ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, que datilografei e subscrevi.-----

Av.10. 11.797:--- CASA BRANCA, 11 DE SETEMBRO DE 2006. Por conveniencia do serviço e de ofício, procedo a presente averbação para constar que torno sem efeito o R.9, uma vez que a penhora já havia sido registrada no R.8, em 16 de junho de 2005. Eu, ELISEU APARECIDO RAMOS FILHO, oficial, que datilografei e subscrevi.-----

MATRÍCULA Nº

11.797

(continuação de fls.

02

FLS.

02 Vº

OFICIAL

Eliseu Aparecido Ramos Filho

OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

Av.13. **11.797:-** CASA BRANCA, 14 DE DEZEMBRO DE 2012.- **IMÓVEL:-** O constante desta matrícula.- **EXEQUENTE:-** ARIIVALDO BORGES DE SOUZA.- **EXECUTADA:-** SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA. **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Ofício Judicial assinado pelo MM. Juiz Federal do Trabalho Substituto, datado de 21 de novembro de 2012 da Vara do Trabalho de Mococa, processo nº 0096100-28.2009.5.15.0141 RTOrd. **VALOR:-** R\$ 795.000,00.- **FIEL DEPOSITÁRIO:-** José Olavo Bittencourt.- Eu, PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA, Oficial, que datilografei e subscrevi.- Prenotação nº 88.541 de 27/11/2012.-

Av.14. **11.797:-** CASA BRANCA, 14 DE DEZEMBRO DE 2012.- De ofício e por conveniência de serviço, procedo à averbação para ficar constando da **Av.13.** supra, que o valor da penhora é de R\$ 5.283,22 (cinco mil e duzentos e oitenta e três reais e vinte e dois centavos) e não R\$ 795.000,00 como constou.- Eu, PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA, Oficial, que datilografei e subscrevi.- Prenotação nº 88.541 de 27/11/2012.-

Av.15. **11.797:-** CASA BRANCA, 19 DE FEVEREIRO DE 2013.- **IMÓVEL:-** O constante desta matrícula.- **EXEQUENTE:-** SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE DE RIBEIRÃO PRETO E REGIÃO, CNPJ nº 45.233.574/0001-48.- **EXECUTADA:-** SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA, CNPJ nº 47.024.005/0001-18.- **PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE:-** PH000027175.- **FORMA DO TÍTULO:-** Certidão de penhora extraída processo de execução trabalhista nº de Ordem 12540009620055150141, data de 13 de fevereiro de 2013.- **VALOR:-** R\$ 299.711,11.- **FIEL DEPOSITÁRIO** Santa Casa de Misericórdia de Casa Branca.- Eu, PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA, Oficial, que datilografei e subscrevi.- Prenotação nº 88.993 de 13/02/2013.-

Av.16. **11.797:-** CASA BRANCA, 05 DE JUNHO DE 2013.- **IMÓVEL:-** O constante desta matrícula.- **EXEQUENTE:-** ILDA FLAUZINA DA SILVA, CPF nº 043.371.528-65.- **EXECUTADA:-** SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA, CNPJ nº 47.024.005/0001-18.- **PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE** PH000035438.- **FORMA DO TÍTULO:-** Certidão de penhora extraída do processo de execução trabalhista nº de Ordem 04810000720055150141, datada de 27 de maio de 2013.- **VALOR:-** R\$ 14.198,00.- **FIEL DEPOSITÁRIO:-** José Olavo Bittencourt.- Eu, (MARGARIDA REGINA DA SILVA OLIVEIRA), Escrevente, que datilografei e conferi.- Eu, (PAULO ROBERTO OLIVEIRA CARRARA), Oficial, que subscrevo e assino.- Prenotação nº 89.578 de 28/05/2013.-

Av.17. **11.797:-** CASA BRANCA, 24 DE ABRIL DE 2017.- **IMÓVEL:-** O constante desta matrícula.- **EXEQUENTE:-** AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR, CNPJ nº 03.589.068/0001-46.- **EXECUTADA:-** SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA, CNPJ nº 47.024.005/0001-18.- **TÍTULO:-** Penhora.- **FORMA DO TÍTULO:-** Certidão de penhora em execução fiscal número de ordem 0001259-80.2013.8.26.0129 datada de 17 de abril de 2017, da 2ª Vara desta Comarca.- **VALOR:-** R\$ 17.607,18.- **FIEL DEPOSITÁRIO:-** SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE CASA BRANCA.- **PROTOCOLO DA PENHORA ONLINE:-** PH000160625.- A penhora abrange 3 imóveis nesta Comarca.- Eu, (REBECA GONZALES ALVES FIORIN), Substituta do Oficial, que datilografei e subscrevi.- Prenotação nº 98.275 de 18/04/2017.-

VIDE FLS. 03

FICHA Nº (03) TRÊS

MATRÍCULA Nº

11.797

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 02 vº)

FLS.

03

OFICIAL

ÔNUS

Av.18 11.797:- CASA BRANCA, 05 DE FEVEREIRO DE 2018.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- EXEQUENTE:- AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR, CNPJ. nº 03.589.068/0001-46.- EXECUTADA:- SANTA CASA DE MISERICORDIA DE CASA BRANCA, CNPJ. nº 47.024.005/0001-18.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Certidão de penhora em execução fiscal, Processo nº 00046772620138260129 datada de 29 de janeiro de 2018, da 1ª Vara desta Comarca.- VALOR:- R\$ 27.884,35.- FIEL DEPOSITÁRIO:- SANTA CASA DE MISERICORDIA DE CASA BRANCA.- PROTOCOLO DA PENHORA ONLINE:- PH000196313.- A penhora recaí sobre 3 imóveis (Matrículas nº 11.620, 11.797 e 13.424).- Eu, JULIANO DOS SANTOS VERCELINO, Substituto do Oficial, que digitei e subscrevi.- Prenotação nº 99.939 de 30/01/2018.-

Av.19 11.797:- CASA BRANCA, 21 DE NOVEMBRO DE 2019.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- EXEQUENTE:- AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR, CNPJ. nº 03.589.068/0001-46.- EXECUTADA:- SANTA CASA DE MISERICORDIA DE CASA BRANCA, CNPJ. nº 47.024.005/0001-18.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Certidão de penhora em execução fiscal, número de ordem 0004904-16.2013.8.26.0129 datada de 12 de novembro de 2019, da 2ª Vara desta Comarca.- VALOR:- R\$ 30.128,26.- FIEL DEPOSITÁRIO:- SANTA CASA DE MISERICORDIA DE CASA BRANCA.- PROTOCOLO DA PENHORA ONLINE:- PH000297214.- A penhora abrange 03 imóveis, matrículas nº 11.620, 11.797 e 13.424).- Eu, JOSÉ FERNANDO RIBEIRO JÚNIOR, Substituto do Oficial, que digitei e subscrevi.- Prenotação nº 103.359 de 13/11/2019.- Selo Digital nº 1208243F10000000013702191.-

Av.20 11.797:- CASA BRANCA, 23 DE JUNHO DE 2022.- IMÓVEL:- O constante desta matrícula.- EXEQUENTE:- AGENCIA NACIONAL DE SAUDE SUPLEMENTAR, CNPJ. nº 03.589.068/0001-46.- EXECUTADA:- SANTA CASA DE MISERICORDIA DE CASA BRANCA, CNPJ. nº 47.024.005/0001-18.- TÍTULO:- Penhora.- FORMA DO TÍTULO:- Certidão de penhora em execução fiscal, número de ordem 0002255-49.2011.8.26.0129 datada de 14 de junho de 2022, da 2ª Vara desta Comarca.- VALOR:- R\$ 26.321,58.- FIEL DEPOSITÁRIO:- SANTA CASA DE MISERICORDIA DE CASA BRANCA.- PROTOCOLO DA PENHORA ONLINE:- PH000421096.- Eu, JULIANO DOS SANTOS VERCELINO, Substituto do Oficial, que digitei e subscrevi.- Prenotação nº 108.744 de 14/06/2022.- Selo Digital nº 1208243F1000000005470522Z.-

COMARCA DE CASA BRANCA
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Paulo Roberto Oliveira Carrara
OficialNÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR