

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

matrícula

= 48.998 =

ficha

= 1 =

Botucatu, 12 de julho de 2.013.-

O LOTE DE TERRENO 9-C, com frente para a rua José Thiago, no Jardim Panorama, 2.º subdistrito de Botucatu/SP, medindo 10,00 metros de frente; 25,00 metros da frente ao fundo de ambos os lados; divide do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 9-D, do lado esquerdo com o lote 9-B; no fundo mede 10,00 metros e divide com o remanescente da área, encerrando 250,00 m².

Identificação municipal: 13.0456.0009 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: o imóvel pertence na proporção de 17,1107% e fração a AMARILDO SOARES, RG 10.136.523 SSP/SP, CPF 047.220.588-90, empresário, separado judicialmente, domiciliado em Botucatu/SP, na rua Dr. Damião Pinheiro Machado, nº 450, 17,1107% e fração à ANA PAULA SOARES MASCHETTE, RG 28.266.893-7 SSP/SP, CPF 142.672.178-15, estudante, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com ADILSON BATISTA MASCHETTE, RG 10.394.590 SSP/SP, CPF 081.776.038-50, motorista, domiciliados em Botucatu/SP, na rua Heitor Quintino de Carvalho, nº 26, 51,3323% a JOÃO SOARES, RG 4.210.871 SSP/SP, CPF 142.672.178-15, aposentado, casado no regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com ILMA SCARPELINI SOARES, RG 8.092.181 SSP/SP, comerciante, domiciliados em Botucatu/SP, na rua Dr. Damião Pinheiro Machado, nº 450, 14,002% e fração a RICARDO SOARES, RG 28.560.381-4, CPF 219.574.128-79, comerciante, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com DANIELLE CRISTINA PERES SOARES, RG 40.357.256 SSP/SP, CPF 305.398.368-00, pedagoga, domiciliados em Botucatu/SP, e 0,4441% e fração a LUIZ CLÁUDIO SOARES, RG 16.561.465 SSP/SP, CPF 078.976.708-21, industrial, separado judicialmente, domiciliado em Ribas do Rio Pardo/MS, todos brasileiros.

Registro anterior: Matrícula 42.982, de 14/12/2010.

(Prenotação ~~101649~~, de 28/06/2013). Botucatu, 12 de julho de 2013. o Oficial Substituto:

Av.1/48.998.-

Procede-se a presente averbação, para constar que: a) conforme certidão de valor venal, de 16/06/2015, este imóvel encontra-se identificado na Prefeitura Municipal sob nº 13.0456.0016, b) conforme certidão de casamento, de 09/04/2013, expedida pelo Oficial do RCPN do 1º subdistrito de Botucatu/SP, matrícula 116491 01 55 1990 2 00024 109 0005279 98, e sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da Vara Única de Ribas do Rio Pardo/MS, datada de 22/01/2013, transitada em julgado nos autos 0002029-07.2011.8.12.0041, o estado civil de Luiz Cláudio Soares passou a ser o de divorciado, e c) conforme certidão de casamento, de 02/07/2013, expedida pelo Oficial do RCPN de Ribas do Rio Pardo/MS, matrícula 062117 01 55 2013 2 00009 131 0001931 67, Luiz Cláudio Soares contraiu matrimônio, no regime de comunhão parcial de bens, no dia 02/07/2013, com Valéria Maria dos

continua no verso

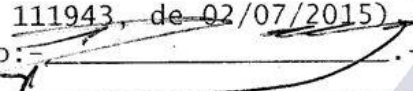
matrícula

= 48.998 =

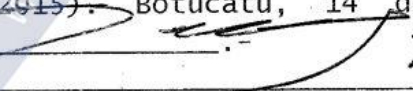
ficha

= 1 =

verso

Santos, que após o casamento passou a assinar Valéria Maria dos Santos Soares. (Prenotação 111943, de 02/07/2015). Botucatu, 14 de julho de 2015. O oficial substituto: 

R.2/48.998.-

Por escritura pública de venda e compra, datada de 19 de junho de 2015, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Botucatu/SP, Livro 680, f. 294, os proprietários João Soares e sua mulher Ilma Scarpelini Soares, CPF 096.253.718-77, Amarildo Soares, supervisor, Ana Paula Soares Masquette, CPF 276.310.518-10, do lar, e seu marido Adilson Batista Maschette, empresário, Ricardo Soares, empresário, e sua mulher Danielle Cristina Peres Soares, Luiz Cláudio Soares, comerciante, todos já qualificados, e sua mulher Valéria Maria dos Santos Soares, RG 42.212.478-3 SSP/SP, CPF 219.651.918-94, do lar, brasileira, domiciliada em Botucatu/SP, transmitiram a DEMERVAL CAMPEÃO, RG 7.545.996-6 SSP/SP, CPF 244.765.799-49, e sua mulher MARIA TERESA BARREIROS CAMPEÃO, RG 7.545.955-3 SSP/SP, CPF 959.935.928-34, comerciantes, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, brasileiros, domiciliados em Botucatu/SP, na rua Napoleão Laureano, nº 300, pela quantia de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), o imóvel objeto desta. (Prenotação 111943, de 02/07/2015). Botucatu, 14 de julho de 2015. O oficial substituto: 

AV.3/48.998.-

Selo digital: 1238023310A00000226265210

Procede-se a presente averbação, nos termos do Art. 828 do novo CPC, para constar que, de conformidade com a certidão datada de 05 de julho de 2021, assinada digitalmente pelo coordenador do Cartório da 6ª Vara Cível do Foro de Bauru/SP, foi distribuída e admitida em juízo sob nº 0001480-62.2021.8.26.0071, em data de 10/02/2021, a ação de cumprimento de sentença - locação de imóvel, no valor de R\$ 41.490,79 (quarenta e um mil, quatrocentos e noventa reais e setenta e nove centavos), em que é exequente CAVERSAN ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, CNPJ 16.901.960/0001-62 e executados DEMERVAL CAMPEÃO, já qualificados; JESSIKA DA SILVA ME, CNPJ 14.489.592/0001-61 e MARIA TERESA BARREIROS CAMPEÃO, CPF 959.935.928-34. (Prenotação 144196, de 26/08/2021). Botucatu, 15 de Setembro de 2021. O oficial substituto: 

R.4/48.998.-

Selo digital: 1238023210A0000023383322K

Nos termos da certidão, datada de 10 de fevereiro de 2022, emitida via eletrônico (PPO PH000402825), extraída dos autos sob nº ordem 0001480-6220218260071, que tramita pelo 6º Ofício Cível da comarca de Bauru/SP, de execução cível movida por CAVERSAN ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA, CNPJ 16.901.960/0001-62, em relação a JESSYKA DA SILVA ME,

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOTUCATU - SP
LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

C.N.S. 12.380-2

matricula

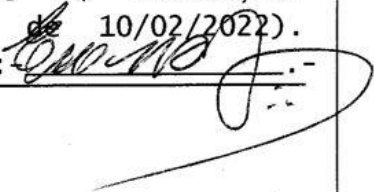
= 48.998 =

ficha

= 2 =

23 de Fevereiro de 2022

Botucatu,

CNPJ 14.489.592/0001-61, DEMERVAL CAMPEÃO e MARIA TERESA BARREIROS CAMPEÃO, já qualificados, procedo ao registro da PENHORA do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 41.490,79. Depositário: DEMERVAL CAMPEÃO. (Prenotação 147194, de 10/02/2022). Botucatu, 23 de Fevereiro de 2022. O oficial substituto: 

continua no verso