

FICHA N.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

M - 71068

Digitação - Ok
Conferência - Ok

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS designada **ÁREA REMANESCENTE**, resultante do desdobro da gleba que era formada pela fusão de uma gleba de terras sob o nº.11, denominada Fazenda Vulcão, e um imóvel agrícola, denominado Fazenda Estrela, (antiga Fazenda Santa Laura), contendo como benfeitorias: lagos, piscinas, casas, capela, casa de máquinas com gerador de água e eletricidade, imóveis e madeira, utensílios e mais acessórios instalados nas casas, situada no Bairro da Moenda ou Ponte Nova, no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba-SP, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se no ponto **P01** definido pelas coordenadas N:7460466,492m e E:319732,621m, confrontando com , deste segue até o ponto **P02** definido pelas coordenadas N:7460360,431 m e E:319435,198m, com azimuth de 250°22'25" e distância de 315,77; deste segue até o ponto **P03** definido pelas coordenadas N:7460341,186 m e E:319378,397m, com azimuth de 251°16'59" e distância de 59,97; deste segue até o ponto **P04** definido pelas coordenadas N:7460315,975 m e E:319289,403m, com azimuth de 254°10'58" e distância de 92,50; deste segue até o ponto **P05** definido pelas coordenadas N:7460308,555 m e E:319278,261m, com azimuth de 236°20'28" e distância de 13,39; deste segue até o ponto **P06** definido pelas coordenadas N:7460254,068 m e E:319187,019m, com azimuth de 239°09'20" e distância de 106,27; deste segue até o ponto **P07** definido pelas coordenadas N:7460230,801 m e E:319123,678m, com azimuth de 249°49'50" e distância de 67,48; deste segue até o ponto **P08** definido pelas coordenadas N:7460223,218 m e E:319109,018m, com azimuth de 242°38'51" e distância de 16,51; deste segue até o ponto **P09** definido pelas coordenadas N:7460238,425 m e E:319086,412m, com azimuth de 303°55'46" e distância de 27,25; deste segue até o ponto **P10** definido pelas coordenadas N:7460235,896 m e E:319056,277m, com azimuth de 265°12'10" e distância de 30,24; deste segue até o ponto **P11** definido pelas coordenadas N:7460235,211 m e E:319049,718m, com azimuth de 264°02'25" e distância de 6,59; deste segue até o ponto **P12** definido pelas coordenadas N:7460228,983 m e E:319051,858m, com azimuth de 161°02'01" e distância de 6,59; deste segue até o ponto **P13** definido pelas coordenadas N:7460226,671 m e E:319041,101m, com azimuth de 257°52'20" e distância de 11,00; deste segue até o ponto **P14** definido pelas coordenadas N:7460169,764 m e E:318897,933m, com azimuth de 248°19'22" e distância de 154,06; deste segue até o ponto **P15** definido pelas coordenadas N:7460165,261 m e E:318865,500m, com azimuth de 262°05'42" e distância de 32,74; deste segue até o ponto **P16** definido pelas coordenadas N:7460161,227 m e E:318835,564m, com azimuth de 262°19'34" e distância de 30,21; deste segue até o ponto **P17** definido pelas coordenadas N:7460163,859 m e E:318830,117m, com azimuth de 295°47'16" e distância de 6,05; deste segue até o ponto **P18** definido pelas coordenadas N:7460166,179 m e E:318823,528m, com azimuth de 289°24'05" e distância de 6,99; deste segue até o ponto **P19** definido pelas coordenadas N:7460170,283 m e E:318820,735m, com azimuth de 325°45'46" e distância de 4,96; deste segue até o ponto **P20** definido pelas coordenadas N:7460175,694 m e E:318818,744m, com azimuth de 339°47'54" e distância de 5,77; deste segue até o ponto **P21** definido pelas coordenadas N:7460184,298 m e E:318816,336m, com azimuth de 344°21'56" e distância de 8,93; deste segue até o ponto **P22** definido pelas coordenadas N:7460183,243 m e E:318807,032m, com azimuth de 263°31'56" e distância de 9,36; deste segue até o ponto **P23** definido pelas coordenadas N:7460182,767 m e E:318798,056m, com azimuth de 266°57'50" e distância de 8,99; deste segue até o ponto **P24** definido pelas coordenadas N:7460191,478 m e E:318791,774m, com azimuth de 324°12'15" e

segue no verso

MOD. 16

MATRÍCULA N.º

071068

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

distância de 10,74; deste segue até o ponto P25 definido pelas coordenadas N:7460205,411 m e E:318775,335m, com azimuth de 310°17'00" e distância de 21,55; deste segue até o ponto P26 definido pelas coordenadas N:7460209,830 m e E:318770,092m, com azimuth de 310°07'36" e distância de 6,86; deste segue até o ponto P27 definido pelas coordenadas N:7460214,906 m e E:318760,078m, com azimuth de 296°52'46" e distância de 11,23; deste segue até o ponto P28 definido pelas coordenadas N:7460219,367 m e E:318724,549m, com azimuth de 277°09'19" e distância de 35,81; deste segue até o ponto P29 definido pelas coordenadas N:7460212,747 m e E:318688,857m, com azimuth de 259°29'33" e distância de 36,30; deste segue até o ponto P30 definido pelas coordenadas N:7460207,936 m e E:318662,082m, com azimuth de 259°48'50" e distância de 27,20; deste segue até o ponto P31 definido pelas coordenadas N:7460496,123 m e E:318618,428m, com azimuth de 351°23'11" e distância de 291,47; deste segue até o ponto P32 definido pelas coordenadas N:7460543,603 m e E:318612,660m, com azimuth de 353°04'28" e distância de 47,83; deste segue até o ponto P33 definido pelas coordenadas N:7460581,024 m e E:318607,193m, com azimuth de 351°41'16" e distância de 37,82; deste segue até o ponto P34 definido pelas coordenadas N:7460609,875 m e E:318606,409m, com azimuth de 358°26'33" e distância de 28,86; deste segue até o ponto P35 definido pelas coordenadas N:7460630,821 m e E:318604,881m, com azimuth de 355°49'40" e distância de 21,00; deste segue até o ponto P36 definido pelas coordenadas N:7460696,793 m e E:318596,193m, com azimuth de 352°29'54" e distância de 66,54; deste segue até o ponto P37 definido pelas coordenadas N:7460849,337 m e E:318582,486m, com azimuth de 354°51'55" e distância de 153,16; deste segue até o ponto P38 definido pelas coordenadas N:7460951,472 m e E:318571,886m, com azimuth de 354°04'30" e distância de 102,68; deste segue até o ponto P39 definido pelas coordenadas N:7461055,531 m e E:318562,101m, com azimuth de 354°37'40" e distância de 104,52; deste segue até o ponto P40 definido pelas coordenadas N:7461084,637 m e E:318558,891m, com azimuth de 353°42'23" e distância de 29,28; deste segue até o ponto P41 definido pelas coordenadas N:7461134,176 m e E:318553,059m, com azimuth de 353°17'11" e distância de 49,88; deste segue até o ponto P41A definido pelas coordenadas N:7461201,732 m e E:318545,851m, com azimuth de 353°54'35" e distância de 67,94; deste segue até o ponto P42 definido pelas coordenadas N:7461437,742 m e E:318520,665m, com azimuth de 353°54'31" e distância de 237,35; deste segue até o ponto P43 definido pelas coordenadas N:7461512,844 m e E:318512,856m, com azimuth de 353°54'47" e distância de 75,53; deste segue até o ponto P44 definido pelas coordenadas N:7461583,825 m e E:318505,087m, com azimuth de 353°54'49" e distância de 71,38; deste segue até o ponto P45 definido pelas coordenadas N:7461609,634 m e E:318500,679m, com azimuth de 350°18'27" e distância de 26,18; deste segue até o ponto P46 definido pelas coordenadas N:7461624,602 m e E:318498,949m, com azimuth de 353°24'18" e distância de 15,07; deste segue até o ponto P47 definido pelas coordenadas N:7461669,753 m e E:318493,729m, com azimuth de 353°24'18" e distância de 45,45; deste segue até o ponto P48 definido pelas coordenadas N:7461674,977 m e E:318492,145m, com azimuth de 343°08'10" e distância de 5,46; deste segue até o ponto P49 definido pelas coordenadas N:7461686,802 m e E:318488,558m, com azimuth de 343°07'26" e distância de 12,36; deste segue até o ponto P50 definido pelas coordenadas N:7461730,625 m e E:318462,697m, com azimuth de 329°27'16" e distância de 50,88; deste segue até o ponto P51

segue ficha 02

02

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

CNS n.º 11.977-6

definido pelas coordenadas N:7461770,801 m e E:318422,340m, com azimuth de 314°52'16" e distância de 56,95; deste segue até o ponto P52 definido pelas coordenadas N:7461806,193 m e E:318390,406m, com azimuth de 317°56'24" e distância de 47,67; deste segue até o ponto P53 definido pelas coordenadas N:7461852,047 m e E:318349,371m, com azimuth de 318°10'28" e distância de 61,53; deste segue até o ponto P54 definido pelas coordenadas N:7461883,579 m e E:318313,311m, com azimuth de 311°10'04" e distância de 47,90; deste segue até o ponto P55 definido pelas coordenadas N:7461888,961 m e E:318307,924m, com azimuth de 314°58'27" e distância de 7,62; deste segue até o ponto P56 definido pelas coordenadas N:7461901,201 m e E:318297,612m, com azimuth de 319°53'13" e distância de 16,00; deste segue até o ponto P57 definido pelas coordenadas N:7461907,431 m e E:318292,652m, com azimuth de 321°28'14" e distância de 7,96; deste segue até o ponto P58 definido pelas coordenadas N:7461934,678 m e E:318323,476m, com azimuth de 48°31'31" e distância de 41,14; deste segue até o ponto P59 definido pelas coordenadas N:7461953,042 m e E:318344,620m, com azimuth de 49°01'27" e distância de 28,01; deste segue até o ponto P60 definido pelas coordenadas N:7461956,278 m e E:318348,624m, com azimuth de 51°03'32" e distância de 5,15; deste segue até o ponto P61 definido pelas coordenadas N:7461958,720 m e E:318352,384m, com azimuth de 56°59'29" e distância de 4,48; deste segue até o ponto P62 definido pelas coordenadas N:7461959,999 m e E:318355,266m, com azimuth de 66°04'06" e distância de 3,15; deste segue até o ponto P63 definido pelas coordenadas N:7461991,799 m e E:318433,466m, com azimuth de 67°52'16" e distância de 84,42; deste segue até o ponto P64 definido pelas coordenadas N:7461992,419 m e E:318436,404m, com azimuth de 78°04'45" e distância de 3,00; deste segue até o ponto P65 definido pelas coordenadas N:7461993,405 m e E:318439,899m, com azimuth de 74°15'01" e distância de 3,63; deste segue até o ponto P66 definido pelas coordenadas N:7462003,600 m e E:318481,051m, com azimuth de 76°05'06" e distância de 42,40; deste segue até o ponto P67 definido pelas coordenadas N:7462004,419 m e E:318483,873m, com azimuth de 73°48'54" e distância de 2,94; deste segue até o ponto P68 definido pelas coordenadas N:7462006,873 m e E:318489,815m, com azimuth de 67°33'47" e distância de 6,43; deste segue até o ponto P69 definido pelas coordenadas N:7462044,627 m e E:318573,010m, com azimuth de 65°35'29" e distância de 91,36; deste segue até o ponto P70 definido pelas coordenadas N:7462046,889 m e E:318577,410m, com azimuth de 62°47'38" e distância de 4,95; deste segue até o ponto P71 definido pelas coordenadas N:7462049,909 m e E:318582,543m, com azimuth de 59°31'44" e distância de 5,96; deste segue até o ponto P72 definido pelas coordenadas N:7462104,703 m e E:318666,850m, com azimuth de 56°58'45" e distância de 100,55; deste segue até o ponto P281 definido pelas coordenadas N:7462091,277 m e E:318661,652m, com azimuth de 198°49'25" e distância de 13,430; deste segue até o ponto P280 definido pelas coordenadas N:7462061,232 m e E:318666,843m, com azimuth de 170°11'49" e distância de 30,490; deste segue até o ponto P279 definido pelas coordenadas N:7462052,093 m e E:318661,220m, com azimuth de 211°36'21" e distância de 10,731; deste segue até o ponto P278 definido pelas coordenadas N:7462049,208 m e E:318630,785m, com azimuth de 264°35'05" e distância de 30,572; deste segue até o ponto P277 definido pelas coordenadas N:7462063,392 m e E:318622,949m, com azimuth de 331°05'01" e distância de 16,204; deste segue até o ponto P276 definido pelas coordenadas N:7462032,450 m e E:318559,601m, com azimuth de 243°58'02" e distância de 70,501; deste segue

segue no verso

MATRÍCULA N.º

071068

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIZ CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

até o ponto P275 definido pelas coordenadas N:7461996,667 m e E:318482,630m, com azimute de 245°04'00" e distância de 84,882; deste segue até o ponto P274 definido pelas coordenadas N:7461977,849 m e E:318421,243m, com azimute de 252°57'27" e distância de 64,207; deste segue até o ponto P273 definido pelas coordenadas N:7461966,184 m e E:318405,027m, com azimute de 234°16'12" e distância de 19,976; deste segue até o ponto P272 definido pelas coordenadas N:7461953,607 m e E:318404,387m, com azimute de 182°54'38" e distância de 12,593; deste segue até o ponto P271 definido pelas coordenadas N:7461939,902 m e E:318409,691m, com azimute de 158°50'37" e distância de 14,695; deste segue até o ponto P270 definido pelas coordenadas N:7461899,271 m e E:318432,825m, com azimute de 150°20'41" e distância de 46,756; deste segue até o ponto P269 definido pelas coordenadas N:7461836,134 m e E:318476,378m, com azimute de 145°24'04" e distância de 76,701; deste segue até o ponto P268 definido pelas coordenadas N:7461805,577 m e E:318506,371m, com azimute de 135°32'04" e distância de 42,818; deste segue até o ponto P267 definido pelas coordenadas N:7461782,415 m e E:318529,104m, com azimute de 135°32'04" e distância de 32,454; deste segue até o ponto P266 definido pelas coordenadas N:7461758,003 m e E:318560,887m, com azimute de 127°31'41" e distância de 40,077; deste segue até o ponto P265 definido pelas coordenadas N:7461724,279 m e E:318595,350m, com azimute de 134°22'43" e distância de 48,218; deste segue até o ponto P264 definido pelas coordenadas N:7461696,427 m e E:318623,813m, com azimute de 134°22'43" e distância de 39,824; deste segue até o ponto P263 definido pelas coordenadas N:7461661,758 m e E:318656,795m, com azimute de 136°25'42" e distância de 47,851; deste segue até o ponto P262 definido pelas coordenadas N:7461652,205 m e E:318662,257m, com azimute de 150°14'25" e distância de 11,005; deste segue até o ponto P261 definido pelas coordenadas N:7461649,264 m e E:318666,970m, com azimute de 121°57'54" e distância de 5,555; deste segue até o ponto P260 definido pelas coordenadas N:7461629,424 m e E:318683,780m, com azimute de 139°43'32" e distância de 26,004; deste segue até o ponto P259 definido pelas coordenadas N:7461619,945 m e E:318686,037m, com azimute de 166°36'23" e distância de 9,744; deste segue até o ponto P258 definido pelas coordenadas N:7461608,154 m e E:318689,449m, com azimute de 163°51'42" e distância de 12,275; deste segue até o ponto P257 definido pelas coordenadas N:7461599,992 m e E:318691,032m, com azimute de 169°01'29" e distância de 8,314; deste segue até o ponto P256 definido pelas coordenadas N:7461592,861 m e E:318691,567m, com azimute de 175°42'19" e distância de 7,151; deste segue até o ponto P255 definido pelas coordenadas N:7461593,951 m e E:318767,421m, com azimute de 89°10'37" e distância de 75,862; deste segue até o ponto P254 definido pelas coordenadas N:7461568,400 m e E:318767,725m, com azimute de 179°19'11" e distância de 25,553; deste segue até o ponto P253 definido pelas coordenadas N:7461561,470 m e E:318764,082m, com azimute de 207°43'44" e distância de 7,829; deste segue até o ponto P252 definido pelas coordenadas N:7461539,852 m e E:318766,057m, com azimute de 174°46'49" e distância de 21,709; deste segue até o ponto P251 definido pelas coordenadas N:7461491,936 m e E:318760,253m, com azimute de 186°54'25" e distância de 48,266; deste segue até o ponto P250 definido pelas coordenadas N:7461468,463 m e E:318751,308m, com azimute de 200°51'41" e distância de 25,119; deste segue

segue ficha 3

FICHA N.º 03

L.º 2 - REG. GERAL

CNS n.º 11.977-6

até o ponto P249 definido pelas coordenadas N:7461461,140 m e E:318747,941m, com azimute de 204°41'27" e distância de 8,060; deste segue até o ponto P248 definido pelas coordenadas N:7461442,676 m e E:318740,358m, com azimute de 202°19'39" e distância de 19,961; deste segue até o ponto P247 definido pelas coordenadas N:7461429,412 m e E:318772,654m, com azimute de 112°19'39" e distância de 34,914; deste segue até o ponto P246 definido pelas coordenadas N:7461354,683 m e E:318877,301m, com azimute de 121°44'20" e distância de 123,042; deste segue até o ponto P245 definido pelas coordenadas N:7461327,516 m e E:318859,612 m, em arco com raio de 30,000 m; deste segue até o ponto P244 definido pelas coordenadas N:7461317,621 m e E:318815,112m, com azimute de 257°27'47" e distância de 45,586; deste segue até o ponto P243 definido pelas coordenadas N:7461287,281 m e E:318805,739m, com azimute de 197°10'09" e distância de 31,755; deste segue até o ponto P242 definido pelas coordenadas N:7461269,304 m e E:318807,691m, com azimute de 173°48'03" e distância de 18,084; deste segue até o ponto P241 definido pelas coordenadas N:7461246,634 m e E:318805,193m, com azimute de 186°17'16" e distância de 22,807; deste segue até o ponto P240 definido pelas coordenadas N:7461231,253 m e E:318801,807m, com azimute de 192°25'04" e distância de 15,750; deste segue até o ponto P239 definido pelas coordenadas N:7461220,805 m e E:318801,256m, com azimute de 183°00'56" e distância de 10,462; deste segue até o ponto P238 definido pelas coordenadas N:7461199,109 m e E:318803,737m, com azimute de 173°28'41" e distância de 21,837; deste segue até o ponto P237 definido pelas coordenadas N:7461182,758 m e E:318803,920m, com azimute de 179°21'21" e distância de 16,353; deste segue até o ponto P236 definido pelas coordenadas N:7461170,747 m e E:318803,756m, com azimute de 180°47'08" e distância de 12,012; deste segue até o ponto P235 definido pelas coordenadas N:7461163,853 m e E:318803,756m, com azimute de 180°00'00" e distância de 6,894; deste segue até o ponto P234 definido pelas coordenadas N:7461154,473 m e E:318812,207m, com azimute de 137°59'09" e distância de 12,626; deste segue até o ponto P233 definido pelas coordenadas N:7461143,260 m e E:318819,020m, com azimute de 148°42'52" e distância de 13,120; deste segue até o ponto P232 definido pelas coordenadas N:7461125,996 m e E:318830,033m, com azimute de 147°27'57" e distância de 20,478; deste segue até o ponto P231 definido pelas coordenadas N:7461109,472 m e E:318836,047m, com azimute de 160°00'04" e distância de 17,585; deste segue até o ponto P230 definido pelas coordenadas N:7461110,027 m e E:318837,733m, com azimute de 71°46'31" e distância de 1,776; deste segue até o ponto P229 definido pelas coordenadas N:7461111,424 m e E:318841,842m, com azimute de 71°13'31" e distância de 4,339; deste segue até o ponto P228 definido pelas coordenadas N:7461052,261 m e E:318875,247m, com azimute de 150°33'00" e distância de 67,942; deste segue até o ponto P227 definido pelas coordenadas N:7460980,339 m e E:318915,110m, com azimute de 151°00'08" e distância de 82,231; deste segue até o ponto P226 definido pelas coordenadas N:7460982,793 m e E:318933,009m, com azimute de 82°11'27" e distância de 18,066; deste segue até o ponto P225 definido pelas coordenadas N:7460990,053 m e E:318979,134m, com azimute de 81°03'20" e distância de 46,693; deste segue até o ponto P224 definido pelas coordenadas N:7460992,879 m e E:318987,827 m, em arco com raio de 29,000 m; deste segue até o ponto P223 definido pelas coordenadas N:7461002,744 m e E:319007,121m, com

segue no verso

MOD. 16

MATRÍCULA N.º

071068

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

azimute de 62°55'15" e distância de 21,669; deste segue até o ponto P222 definido pelas coordenadas N:7461003,716 m e E:319008,629 m, em arco com raio de 9,000 m; deste segue até o ponto P221 definido pelas coordenadas N:7461054,193 m e E:319072,041m, com azimute de 51°28'46" e distância de 81,050; deste segue até o ponto P220 definido pelas coordenadas N:7461068,436 m e E:319092,674m, com azimute de 55°22'57" e distância de 25,072; deste segue até o ponto P219 definido pelas coordenadas N:7461073,816 m e E:319107,677 m, em arco com raio de 31,000 m; deste segue até o ponto P218 definido pelas coordenadas N:7461075,094 m e E:319122,800m, com azimute de 85°10'12" e distância de 15,176; deste segue até o ponto P217 definido pelas coordenadas N:7461063,805 m e E:319156,585m, com azimute de 108°28'37" e distância de 35,622; deste segue até o ponto P216 definido pelas coordenadas N:7461030,304 m e E:319190,826m, com azimute de 134°22'26" e distância de 47,903; deste segue até o ponto P215 definido pelas coordenadas N:7460991,311 m e E:319232,095m, com azimute de 133°22'33" e distância de 56,777; deste segue até o ponto P214 definido pelas coordenadas N:7460991,616 m e E:319241,346m, com azimute de 88°06'33" e distância de 9,256; deste segue até o ponto P213 definido pelas coordenadas N:7460999,542 m e E:319243,246m, com azimute de 13°28'38" e distância de 8,151; deste segue até o ponto P212 definido pelas coordenadas N:7461014,789 m e E:319255,260m, com azimute de 38°14'16" e distância de 19,412; deste segue até o ponto P211 definido pelas coordenadas N:7461023,406 m e E:319270,503m, com azimute de 60°31'21" e distância de 17,510; deste segue até o ponto P210 definido pelas coordenadas N:7461028,110 m e E:319293,660m, com azimute de 78°30'58" e distância de 23,629; deste segue até o ponto P209 definido pelas coordenadas N:7461022,590 m e E:319301,108m, com azimute de 126°32'30" e distância de 9,271; deste segue até o ponto P208 definido pelas coordenadas N:7461015,480 m e E:319310,802m, com azimute de 126°15'38" e distância de 12,022; deste segue até o ponto P207 definido pelas coordenadas N:7461013,889 m e E:319313,047m, com azimute de 125°18'46" e distância de 2,752; deste segue até o ponto P206 definido pelas coordenadas N:7461016,690 m e E:319318,380m, com azimute de 62°17'29" e distância de 6,023; deste segue até o ponto P205 definido pelas coordenadas N:7461025,376 m e E:319332,369m, com azimute de 58°09'42" e distância de 16,466; deste segue até o ponto P204 definido pelas coordenadas N:7461029,337 m e E:319342,449m, com azimute de 68°33'00" e distância de 10,831; deste segue até o ponto P203 definido pelas coordenadas N:7461033,298 m e E:319352,530m, com azimute de 68°33'00" e distância de 10,831; deste segue até o ponto P202 definido pelas coordenadas N:7461034,781 m e E:319359,621m, com azimute de 78°10'55" e distância de 7,245; deste segue até o ponto P201 definido pelas coordenadas N:7461036,265 m e E:319366,713m, com azimute de 78°10'55" e distância de 7,245; deste segue até o ponto P200 definido pelas coordenadas N:7461040,213 m e E:319369,999m, com azimute de 39°46'24" e distância de 5,137; deste segue até o ponto P199 definido pelas coordenadas N:7461045,983 m e E:319374,801m, com azimute de 39°46'24" e distância de 7,506; deste segue até o ponto P198 definido pelas coordenadas N:7461050,811 m e E:319381,840m, com azimute de 55°33'07" e distância de 8,535; deste segue até o ponto P197 definido pelas coordenadas N:7461053,655 m e E:319390,572m, com azimute de 71°57'35" e distância de 9,184; deste segue até o ponto P196 definido pelas coordenadas

segue ficha 04

04

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

CNS n.º 11.977-6

N:7461053,361 m e E:319402,043m, com azimute de 91°28'11" e distância de 11,474; deste segue até o ponto P195 definido pelas coordenadas N:7461050,173 m e E:319410,466m, com azimute de 110°43'37" e distância de 9,006; deste segue até o ponto P194 definido pelas coordenadas N:7461045,578 m e E:319416,616m, com azimute de 126°46'00" e distância de 7,678; deste segue até o ponto P193 definido pelas coordenadas N:7461041,058 m e E:319420,479m, com azimute de 139°28'43" e distância de 5,945; deste segue até o ponto P192 definido pelas coordenadas N:7461037,091 m e E:319422,755m, com azimute de 150°09'24" e distância de 4,574; deste segue até o ponto P191 definido pelas coordenadas N:7461026,543 m e E:319426,966m, com azimute de 158°14'11" e distância de 11,358; deste segue até o ponto P190 definido pelas coordenadas N:7461018,472 m e E:319427,776m, com azimute de 174°16'09" e distância de 8,111; deste segue até o ponto P189 definido pelas coordenadas N:7461010,402 m e E:319428,586m, com azimute de 174°16'09" e distância de 8,111; deste segue até o ponto P188 definido pelas coordenadas N:7461001,158 m e E:319427,653m, com azimute de 185°45'56" e distância de 9,291; deste segue até o ponto P187 definido pelas coordenadas N:7460991,914 m e E:319426,719m, com azimute de 185°45'56" e distância de 9,291; deste segue até o ponto P186 definido pelas coordenadas N:7460984,936 m e E:319424,020m, com azimute de 201°08'48" e distância de 7,481; deste segue até o ponto P185 definido pelas coordenadas N:7460977,242 m e E:319421,044m, com azimute de 201°08'48" e distância de 8,250; deste segue até o ponto P184 definido pelas coordenadas N:7460968,868 m e E:319427,596m, com azimute de 141°57'31" e distância de 10,632; deste segue até o ponto P183 definido pelas coordenadas N:7460951,187 m e E:319466,564m, com azimute de 114°24'18" e distância de 42,791; deste segue até o ponto P182 definido pelas coordenadas N:7460950,143 m e E:319467,019m, com azimute de 156°26'00" e distância de 1,139; deste segue até o ponto P181 definido pelas coordenadas N:7460942,165 m e E:319470,872m, com azimute de 154°13'34" e distância de 8,860; deste segue até o ponto P180 definido pelas coordenadas N:7460928,771 m e E:319480,568m, com azimute de 144°05'54" e distância de 16,536; deste segue até o ponto P179 definido pelas coordenadas N:7460922,530 m e E:319486,938m, com azimute de 134°24'49" e distância de 8,918; deste segue até o ponto P178 definido pelas coordenadas N:7460917,027 m e E:319494,085m, com azimute de 127°35'42" e distância de 9,020; deste segue até o ponto P177 definido pelas coordenadas N:7460912,499 m e E:319501,679m, com azimute de 120°48'19" e distância de 8,841; deste segue até o ponto P176 definido pelas coordenadas N:7460910,577 m e E:319505,661m, com azimute de 115°45'52" e distância de 4,422; deste segue até o ponto P175 definido pelas coordenadas N:7460909,311 m e E:319508,506m, com azimute de 113°59'51" e distância de 3,114; deste segue até o ponto P174 definido pelas coordenadas N:7460947,399 m e E:319520,725m, com azimute de 17°47'15" e distância de 40,001; deste segue até o ponto P173 definido pelas coordenadas N:7460950,629 m e E:319527,024m, com azimute de 62°50'52" e distância de 7,079; deste segue até o ponto P172 definido pelas coordenadas N:7460947,248 m e E:319537,488m, com azimute de 107°54'30" e distância de 10,997; deste segue até o ponto P171 definido pelas coordenadas N:7460939,909 m e E:319560,199m, com azimute de 107°54'30" e distância de 23,867; deste segue até o ponto P170 definido pelas coordenadas N:7460942,325

segue no verso

MATRÍCULA N.º

071068

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUIZ CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

m e E:319562,743 m, em arco com raio de 2,000 m;deste segue até o ponto P169 definido pelas coordenadas N:7460952,366 m e E:319562,402 m, em arco com raio de 22,545 m;deste segue até o ponto P168 definido pelas coordenadas N:7460961,193 m e E:319571,815 m, em arco com raio de 11,000 m; deste segue até o ponto P167 definido pelas coordenadas N:7460961,290 m e E:319572,579m, com azimute de 82°45'07" e distância de 0,771; deste segue até o ponto P166 definido pelas coordenadas N:7461063,751 m e E:319632,911m, com azimute de 30°29'26" e distância de 118,904; deste segue até o ponto P165 definido pelas coordenadas N:7461076,129 m e E:319624,820m, com azimute de 326°49'48" e distância de 14,737; deste segue até o ponto P164 definido pelas coordenadas N:7461093,772 m e E:319617,099m, com azimute de 336°21'45" e distância de 19,258; deste segue até o ponto P163 definido pelas coordenadas N:7461110,316 m e E:319612,609m, com azimute de 344°49'06" e distância de 17,143;deste segue até o ponto P162 definido pelas coordenadas N:7461113,038 m e E:319611,929 m, em arco com raio de 37,815 m;deste segue até o ponto P161 definido pelas coordenadas N:7461115,118 m e E:319608,960 m, em arco com raio de 3,000 m;deste segue até o ponto P160 definido pelas coordenadas N:7461135,104 m e E:319608,211 m, em arco com raio de 10,000 m; deste segue até o ponto P159 definido pelas coordenadas N:7461135,510 m e E:319619,085m, com azimute de 87°51'56" e distância de 10,881; deste segue até o ponto P158 definido pelas coordenadas N:7461205,489 m e E:319676,253m, com azimute de 45°22'39" e distância de 22,326; deste segue até o ponto P129 definido pelas coordenadas N:7461221,171 m e E:319692,144m, com azimute de 45°22'39" e distância de 22,326;

segue até o ponto P130 definido pelas coordenadas N:7461178,927 m e E:319689,801m, com azimute de 183°10'31" e distância de 42,30; deste segue até o ponto P131 definido pelas coordenadas N:7461166,013 m e E:319692,835m, com azimute de 166°46'46" e distância de 13,27; deste segue até o ponto P132 definido pelas coordenadas N:7461139,272 m e E:319696,469m, com azimute de 172°15'39" e distância de 26,99; deste segue até o ponto P133 definido pelas coordenadas N:7461123,053 m e E:319695,103m, com azimute de 184°48'47" e distância de 16,28; deste segue até o ponto P134 definido pelas coordenadas N:7461108,793 m e E:319698,295m, com azimute de 167°23'02" e distância de 14,61; deste segue até o ponto P135 definido pelas coordenadas N:7461088,600 m e E:319714,858m, com azimute de 140°38'26" e distância de 26,12; deste segue até o ponto P136 definido pelas coordenadas N:7461077,244 m e E:319719,347m, com azimute de 158°25'50" e distância de 12,21; deste segue até o ponto P137 definido pelas coordenadas N:7461050,140 m e E:319727,312m, com azimute de 163°37'28" e distância de 28,25; deste segue até o ponto P138 definido pelas coordenadas N:7461038,387 m e E:319729,537m, com azimute de 169°16'45" e distância de 11,96; deste segue até o ponto P139 definido pelas coordenadas N:7461034,052 m e E:319729,603m, com azimute de 179°07'55" e distância de 4,34; deste segue até o ponto P140 definido pelas coordenadas N:7461012,104 m e E:319721,351m, com azimute de 200°36'15" e distância de 23,45; deste segue até o ponto P141 definido pelas coordenadas N:7460973,085 m e E:319705,824m, com azimute de 201°41'56" e distância de 41,99; deste segue até o ponto P142 definido pelas coordenadas N:7460898,097 m e E:319675,800m, com azimute de 201°49'14" e distância de 80,78; deste segue até o ponto P143 definido pelas coordenadas N:7460863,298 m e

segue ficha 05

MATRÍCULA N.º

071068

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL
OficialWALMOR BARBOSA MARTINS JR.
Substituto Oficial

05

FICHA N.º

L.º 2 - REG. GERAL

CNS n.º 11.977-6

E:319661,445m, com azimute de 202°25'01" e distância de 37,64; deste segue até o ponto P144 definido pelas coordenadas N:7460827,858 m e E:319646,737m, com azimute de 202°32'18" e distância de 38,37; deste segue até o ponto P145 definido pelas coordenadas N:7460810,984 m e E:319639,998m, com azimute de 201°46'13" e distância de 18,17; deste segue até o ponto P146 definido pelas coordenadas N:7460799,490 m e E:319632,894m, com azimute de 211°43'06" e distância de 13,51; deste segue até o ponto P147 definido pelas coordenadas N:7460720,020 m e E:319579,907m, com azimute de 213°41'38" e distância de 95,52; deste segue até o ponto P148 definido pelas coordenadas N:7460709,215 m e E:319576,942m, com azimute de 195°20'32" e distância de 11,20; deste segue até o ponto P149 definido pelas coordenadas N:7460681,767 m e E:319586,182m, com azimute de 161°23'42" e distância de 28,96; deste segue até o ponto P150 definido pelas coordenadas N:7460676,486 m e E:319589,614m, com azimute de 146°59'01" e distância de 6,30; deste segue até o ponto P151 definido pelas coordenadas N:7460667,538 m e E:319595,707m, com azimute de 145°44'40" e distância de 10,83; deste segue até o ponto P152 definido pelas coordenadas N:7460650,002 m e E:319610,875m, com azimute de 139°08'32" e distância de 23,19; deste segue até o ponto P153 definido pelas coordenadas N:7460627,038 m e E:319632,841m, com azimute de 136°16'20" e distância de 31,78; deste segue até o ponto P154 definido pelas coordenadas N:7460614,542 m e E:319644,987m, com azimute de 135°48'51" e distância de 17,43; deste segue até o ponto P155 definido pelas coordenadas N:7460594,585 m e E:319661,166m, com azimute de 140°58'08" e distância de 25,69; deste segue até o ponto P156 definido pelas coordenadas N:7460568,815 m e E:319679,587m, com azimute de 144°26'30" e distância de 31,68; deste segue até o ponto P157 definido pelas coordenadas N:7460514,100 m e E:319706,774m, com azimute de 153°34'41" e distância de 61,10; deste segue até o ponto P01 definido pelas coordenadas N:7460466,492 m e E:319732,621m, com azimute de 151°30'05" e distância de 54,17; encerrando uma área de 1.000.348,73m².

CONTRIBUINTE: nº.23444.52.75.01677.0.0001.00000 – controle: 1236 - ma.

PROPRIETÁRIO: CLUBE DE CAMPO FAZENDA, com sede na Estrada Municipal Nemesio Dario dos Santos, s/nº, Bairro Moenda, nesta cidade de Itatiba-SP, CEP 13257-721, inscrito no CNPJ/MF sob o nº.51.308.690/0001-81.

REGISTRO(S) ANTERIOR(ES): Rs.03/68.280 e 68.281 (aquisições), ambas de 13 de setembro de 2021; e, Avs.04/68.280 e 68.281, (fusão), ambas de 22 de novembro de 2021; e Av.01/70.529 (desdobro) de 20 ABR 2022

O Oficial,

Luís Carmo Pascoal

Prenotação nº.183.794.

MOD. 16