

MATRÍCULA Nº

20.775

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

MATRÍCULA Nº =20.775=

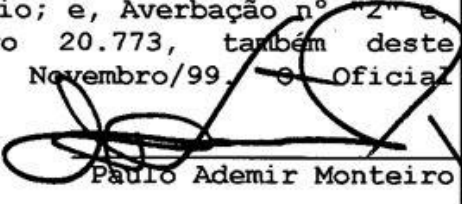
Ficha

-01F-

IMÓVEL:- Um terreno situado à Avenida Dr. Ademar de Barros, designado pelo lote nº 2-B da Quadra "C", resultante do desdobro do lote nº 2 da referida quadra C, do loteamento denominado "BELA VISTA", com a área de 506,50ms (Quinhentos e seis metros e cinquenta centímetros quadrados), com frente para a mencionada Avenida Dr. Ademar de Barros, onde mede 10,25ms; do lado direito confronta com o lote nº 1, onde mede 51,50ms; do lado esquerdo confronta com o lote nº 2-A, onde mede 50,75ms; e, nos fundos confina com o lote nº 26, onde mede 10,00ms.

PROPRIETÁRIA:- VAHALI - BRASIL, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, à Rua Pompeu Loureiro, nº 32, aptº 702, Bloco B, Copacabana, inscrita no CNPJ sob nº 63.024.343/0001-06.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrição número 10.457, em 18/03.75, à fls. 28 do livro 3-L, deste Cartório; e, Averbação nº 2ª, em 17/11/99, na matrícula número 20.773, também deste Cartório. Campos do Jordão, 17/ Novembro/99. O Oficial Designado:


Paulo Ademir Monteiro

R.01/20.775:- Campos do Jordão, 17/Novembro/99.

TRANSMITENTE:- VAHALI - BRASIL, já qualificada (CND do INSS nº 109101999-17604001, expedida em 13.10.99, válida pelo prazo de 60 (sessenta) dias); e, Certidão da Receita Federal nº 2.559.935, expedida em 22.04.99, com validade até 22.10.99, mencionadas no título).

ADQUIRENTE:- MARCOS AURÉLIO PINELLI, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 17.856.229-SP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 086.856.558/03, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANA LUCIA GONÇALVES REIS PINELLI, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 22.511.087/8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 109.563.117-73, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Tadeu Rangel Pestana, nº 506, aptº 01, em Vila Abernêssia.

TÍTULO:- Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 22 de Outubro de 1. 999, lavrada à fls. 107/114, do livro 179, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade.

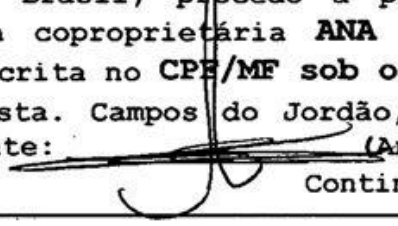
VALOR:- R\$- 8.000,00 (Oito mil reais). O Oficial Designado:


Paulo Ademir Monteiro

Prenot.36.500

AV-2/20.775: Protocolo nº 84.853 de 08/08/2018.

CORREÇÃO DE CPF/MF. Nos termos da certidão adiante mencionada e à vista da consulta ao banco de dados da Receita Federal do Brasil, procedo à presente averbação para constar que a coproprietária ANA LUCIA GONÇALVES REIS PINELLI é inscrita no CPF/MF sob o nº 109.563.118-73, e não como consta. Campos do Jordão, 31 de agosto de 2018. O Escrevente:


Anderson Henrique
Continua na Ficha nº01V

Livro Nº 2 - Imóvel

Rodrigues Moreira). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

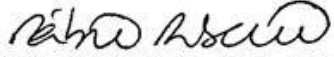
AV-3/20.775: Protocolo nº 84.853 de 08/08/2018.

PENHORA. Nos termos da certidão de 27/08/2018, expedida pelo Escrivão Diretor da 2ª Vara do Trabalho de Taubaté-SP, extraída dos autos nº 0011500-12.2000.5.15.0102, da execução trabalhista movida por JOSE ARMINDO DOS SANTOS, CPF/MF nº 072.450.128-22, em face de PINELLI MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA, CNPJ nº 46.745.162/0001-50; e da proprietária ANA LUCIA GONÇALVES REIS PINELLI, já qualificada, **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 16.178,51 (dezesesseis mil, cento e setenta e oito reais e cinquenta e um centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel ANA LUCIA GONÇALVES REIS PINELLI. Campos do Jordão, 31 de agosto de 2018. O Escrevente: (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

AV-4/20.775: Protocolo nº 91.202 de 23/11/2020.

PENHORA. Nos termos da certidão de 22/11/2020, expedida pelo Escrivão Diretor da Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Taubaté-SP, extraída dos autos nº 0012222-21.2015.5.15.0102, da execução trabalhista movida por ANDRE FLAVIO DOS SANTOS, CPF/MF nº 298.519.818-69, em face de GIOVANA MONTANHINI SOARES DE OLIVEIRA PINELLI, CPF/MF nº 081.063.068-01; WANDERLEI MARTELLETO, CPF/MF nº 109.562.488-10; ATRIVM ENGENHARIA - EIRELI, CNPJ nº 07.044.271/0001-98; EBEN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME, CNPJ nº 03.782.728/0001-00; e do proprietário MARCOS AURELIO PINELLI, já qualificado, **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 226.107,01 (duzentos e vinte e seis mil, cento e sete reais e um centavo), tendo sido nomeado depositário MARCOS AURELIO PINELLI. Campos do Jordão, 09 de dezembro de 2020. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000005091920W

AV-5/20.775: Protocolo nº 92.699 de 07/05/2021.

CANCELAMENTO DE PENHORA. Nos termos do ofício expedido em 20/04/2021, pela MM. Juíza do Trabalho Titular da 2ª Vara do Trabalho de Taubaté-SP, Dra. Andreia de Oliveira, no

Continua na Ficha nº 02F

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

MATERIA N° 20.775

MATERIA N° 20.775

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livre N° 2 - Imóvel

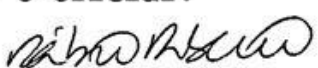
CNJ 12058-4

MATRÍCULA N° 20.775

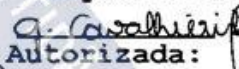
Oficial:

Ficha
-02F-

Processo n° 0012222-21.2015.5.15.0102, requerida por **ANDRE FLAVIO DOS SANTOS**, em face de **GIOVANA MONTANHINI SOARES DE OLIVEIRA PINELLI; WANDERLEI MARTELLETO; ATRIVM ENGENHARIA - EIRELI; EBEN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - ME**; e do proprietário **MARCOS AURELIO PINELLI**, todos já qualificados, procedo à presente averbação para constar o **cancelamento dos registros das penhoras lançadas sob os n°s 3 e 4**. Campos do Jordão, 16 de setembro de 2016. O Escrevente (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000061554215

AV-6/20.775: Protocolo n° 96.042 de 22/03/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade n° 202203.1508.02049386-IA-830, extraído do Processo n° 0011500-12.2000.5.15.0102, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ANA LUCIA GONÇALVES REIS PINELLI**, CPF/MF n° 109.563.118-73, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taubaté-SP. Campos do Jordão, 08 de abril de 2022. A Escrevente:  (Gabriela Correa Cavalhierri). A Escrevente Autorizada:


Denise Izabel Pereira da Silva

Código do Selo Digital: 1205843E1000000008354622U

AV-7/20.775: Protocolo n° 98.180 de 11/10/2022.
AVERBAÇÃO DE OFÍCIO. Nos termos do artigo 213, I, letra "a" da Lei 6.015/73, à vista do Livro 1 - Protocolo, procedo à presente averbação para constar que o ato de averbação AV-5 acima foi praticado em 16 de junho de 2021, e não como constou. Campos do Jordão, 18 de outubro de 2022. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 120584331000000009543322L

AV-8/20.775: Protocolo n° 98.180 de 11/10/2022.
PENHORA. Nos termos da certidão de 11/10/2022, expedida pelo Juizado Especial Cível e Criminal de Campos do Jordão-SP, extraída dos autos da Execução Civil n° 00001488520228260116, movida por **DIANA MIDORI KUROIWA**, inscrita no CPF/MF sob o n° 283.289.078-44, em face de
Continua na Ficha n°02V

MATRÍCULA Nº

20.775

Oficial:

Ficha
-02V-
Verso

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

MARIA AUXILIADORA DA SILVA JUNQUEIRA, inscrita no CPF/MF sob o nº 159.537.278-44, na qual figura como terceiro o proprietário MARCOS AURELIO PINELLI, já qualificado, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 4.071,00 (quatro mil e setenta e um reais), tendo sido nomeada depositária MARIA AUXILIADORA DA SILVA JUNQUEIRA. Campos do Jordão, 18 de outubro de 2022. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:



Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000095431223