

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP),
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.

MATRÍCULA

81.434

FICHA

01

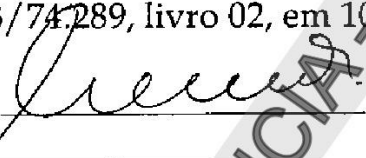
CNS (CNJ): 11.989-9

Tatui, 23 de Maio de 2014

Terreno (lote 02), rua Passa Três, Centro, Município de Cesário Lange (SP), medindo 6,00m de frente para a referida rua; 23,91m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o imóvel da matrícula nº 81.433; 23,87m do lado esquerdo, confrontando com o imóvel da matrícula nº 81.435; 6,00m nos fundos, confrontando com o imóvel da matrícula nº 21.947, perfazendo a área de **143,288m²**. Cadastro nº 0020.0118-0.

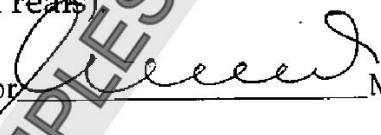
Proprietários: Manoel Gonçalves de Oliveira Sobrinho, brasileiro, aposentado, RG nº 19.926.524-0-SSP-SP, CPF nº 094.263.678-37, e sua mulher Adriana Pequeno de Oliveira, brasileira, do lar, RG nº 26.263.640-2-SSP-SP, CPF nº 123.697.128-05, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Município de Cesário Lange (SP), na rua Francisco Ribeiro da Silva, nº 662.

Registro anterior: R.3/74.289, livro 02, em 10.04.2012.

A Escrevente Autorizada  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

R.1/81.434 (Protocolo nº 238.731 de 29/01/2015) Tatui, 10 de fevereiro de 2015

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada no livro 650, fls. 187/188, pelo 2º Tabelionato local, em 29 de janeiro de 2.015, Manoel Gonçalves de Oliveira Sobrinho e sua mulher Adriana Pequeno de Oliveira transferem a propriedade a PLÍNIO GIACOMAZZI JÚNIOR, brasileiro, solteiro, engenheiro mecânico, RG nº 41.339.612-SSP-SP, CPF nº 310.978.428-94, residente e domiciliado no Município de Tietê (SP), na avenida Arrastão, nº 267, pelo preço de **R\$ 15.000,00** (quinze mil reais).

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.2/81.434 (Protocolo nº 270.089 de 13/11/2018) Tatui, 26 de novembro de 2018

Plínio Giacomazzi Junior casou com Paula Biagioni Grecchi, no regime da comunhão parcial de bens, na forma dos artigos 1.658 e seguintes, do Código Civil, passando a contraente a assinar Paula Biagioni Grecchi Giacomazzi, conforme certidão da matrícula nº 143115.01.55.2017.3.00005.006.0000724-12, do

Continua no verso.

MATRÍCULA

81.434

FICHA

01

verso

Registro Civil Cerquilha(SP), em 09.06.2017, anexada à Escritura abaixo referida.

Averbado por [assinatura] Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.3/81.434 (Protocolo nº 270.089 de 13/11/2018) Tatuí, 26 de novembro de 2018

Por **Escritura de Venda e Compra**, lavrada no livro 1.050, pags. 142/144, pelo 1º Tabelionato local, em 17 de outubro de 2018, **Phyio Giacomazzi Junior** autorizado por sua mulher Paula Biagioni Grecchi Giacomazzi, **transfere a propriedade** havida pelo R.1, a **LAERCIO COSTA DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, construtor, RG nº 21.106.268-SSP-SP, CPF nº 126.009.568-16, residente e domiciliado no Município de Cesário Lange(SP), na rua Passa Três, nº 799, pelo preço de **R\$ 36.000,00** (trinta e seis mil reais). **Protocolo eletrônico nº AC000158187.**

Registrado por [assinatura] Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.4/81.434 (Protocolo nº 291.917 de 25/06/2021) Tatuí, 07 de julho de 2021
Selo digital.1199903310291917N45V0D2NK

Foi decretada a **indisponibilidade dos bens** de **Laercio Costa dos Santos**, CPF nº 126.009.568-16, no processo nº 10002391120195020302, da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá(SP), conforme Ordem do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, comunicada pela Central de Indisponibilidade, em 24.06.2021, protocolo nº 202106.2414.01691178-IA-470.

Averbado por [assinatura] Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.5/81.434 (Protocolo nº 292.819 de 27/07/2021) Tatuí, 12 de agosto de 2021
Selo digital.1199903310292819E1EKC521D

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, havida pelo R.3, para assegurar a importância de **R\$ 3.913,45** (três mil e novecentos e treze reais e quarenta e cinco centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 000505-44.2021.8.26.0587, em 27 de julho de 2021, promovida por **Paulo Roberto Alves**, CPF nº 628.298.828-49, em face de **Laercio Costa dos Santos**, perante a 1ª Vara Civil de São Sebastião(SP). Foi nomeado depositário o executado. **Documento**

Continua na ficha 02

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatui.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

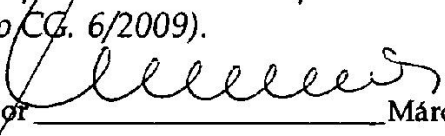
81.434

FICHA

02

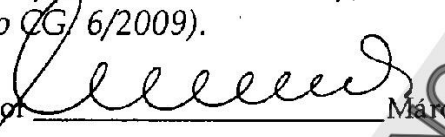
Tatui, 12 de agosto de 2021

eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000377356 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.6/81.434 (Protocolo nº 293.710 de 26/08/2021) Tatui, 08 de setembro de 2021
Selo digital.1199903310293710LS4E55210

Foi efetuada a **penhora** desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 122.995,49 (cento e vinte e dois mil, novecentos e noventa e cinco reais e quarenta e nove centavos), conforme certidão extraída da Execução Trabalhista nº 1000239-11.2019.5.02.0302, em 25 de agosto de 2021, promovida por **Rainer Ferrarini**, CPF nº 016.569.984-16, em face de **Laercio Costa dos Santos**, perante a 2ª Vara do Trabalho de Guarujá(SP). Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000382003 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.