

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS 01

MATRÍCULA NÚMERO 41.855 / Matrícula N.º 7713334750099.0000-77

IMÓVEL: Um terreno, situado à Rua Camilo Castelo Branco, constituído pelo lote 12 da quadra 07, área "A" do lugar denominado "Jardim Progresso", em zona urbana desta cidade e Comarca de Franco da Rocha, com a área de 250,00m²; medindo 10,00m. de frente para a Rua Camilo Castelo Branco; da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 25,00m. confinando com o lote 11, do lado esquerdo, no mesmo sentido, mede 25,00m., confinando com o lote 13; e, nos fundos, mede 10,00m. confinando com o lote 05; distante a começar depois de contados 21,80m. mais ou menos, do ponto de concordância da Rua Camilo Castelo Branco e Travessa "C".- **PROPRIETÁRIOS:** Francisco de Paula Fontoura, RG. nº 188.150-SF. e sua mulher Clície Pompeu de Toledo Fontoura, RG. nº 216.669-SF.; ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6515/77, domiciliados e residentes na Capital deste Estado, à Rua Alameda Jeú nº 150 - Aptº. 32, possuidores do CPF/MF. sob o nº 003.513.778/91; e, José Wendling e sua mulher Sylvia Wendling

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 23.335, do 8º Registro de Imóveis da Capital deste Estado.- Franco da Rocha, 29 de setembro de 1.987.....

A Oficial Maior: _____ (Claudete Spera Cavalcanti).

R.1.- Franco da Rocha, 29 de setembro de 1.987.- **TRANSMITENTES:** Francisco de Paula Fontoura, sua mulher Clície Pompeu de Toledo Fontoura, já qualificados; e, o Espólio de José Wendling.- **ADQUIRENTE:** Arnaldo Del Valhe dos Santos, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, estudante, RG. nº 6.903.840-SF. e CPF/MF sob o nº 032.254.608-77, domiciliado e residente na Capital des

continua no verso

Av.2.- Franco da Rocha, 29 de setembro de 1.987.- É feita a presente para constar que, de acordo com a Certidão de Casamento 'extraída do termo nº 971, à fls. 78 do livro B Auxiliar nº 04, expedida em 18 de novembro de 1.986, pelo Registro Civil do 8º Subdistrito da Capital deste Estado - Santana, Arnaldo Del Valle dos Santos contraiu matrimônio com Maria Izilda de Jesus Simões, no dia 30 de outubro de 1.986, sob o regime de comunhão 'parcial de bens, passando ela a assinar Maria Izilda de Jesus 'Simões dos Santos.....

A Oficial Maior: _____ (Claudete Spere Cavalcanti).

Cont.nas folhas 02

Av.6/- Franco da Rocha, 30 de dezembro de 2.020.- Conforme se verifica do Registro nº. 9.913, feito aos 10 de dezembro de 2.020, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de SILVIO MARCELO DE ARAUJO - CPF nº. 156.769.458-69.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.7/- Franco da Rocha, 24 de março de 2.021.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo nº. 00025303220208260048, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, da 4ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de DIEGO BUENO DE ASSIS, CPF. nº. 427.100.268-21, pelo valor de R\$ 86.558,79 (oitenta e seis mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e setenta e nove centavos), figurando, como réus, SILVIO MARCELO DE ARAUJO; e, SONIA MARIA DOS SANTOS ARAUJO, já qualificados e, como fiel depositário, SILVIO MARCELO DE ARAUJO.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.8/- Franco da Rocha, 01 de setembro de 2.021.- Conforme se verifica do Registro nº. 10.040 feito aos 19 de agosto de 2.021, Ofício nº. 202108.1914.01776932-IA-030 - Processo nº. 00163539420098260198, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, no livro das Indisponibilidades, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de SILVIO MARCELO DE ARAUJO - CPF 156.769.458-69.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).