

52586

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Mod. 230. 5.000 -

MATRÍCULA Nº 52586

Data

* 10 JUN 1987

FLS

1

Oficial

ELVINO SILVA NETO

Oficial-Motor

IMÓVEL

Nº CADASTRO 055.013.239 da Prefeitura de Campinas. Quarteirão 6760.

Lote de terreno nº 41 (quarenta e um), da quadra "A", do loteamento denominado "Condomínio Chácaras São Quirino", nesta cidade e 1º subdistrito, medindo 33,00ms. de frente para a Rua Um, nos fundos mede 72,62ms. confrontando com a servidão; pelo lado esquerdo mede 85,19ms. onde confronta com o lote 40 e pelo lado direito mede 47,13ms. confrontando com o lote 42, encerrando a área de 2.815,00ms.2.

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (A) - USINA AÇUCAREIRA ESTER S.A., com sede em São Paulo - Capital, à Praça da República, nº 80, 2º andar, inscrita no CGC sob número 60.892.098/0001 60 (Aquisição: livro 3BS, fls. 225, sob número 85.485, de 23/5/1.975. Loteamento: vide matrícula número 28.892). Campinas, * 1 JUN 1987

O escrevente autorizado: Geraldo A. dos Santos (Geraldo Alberto dos Santos). O Oficial: ELVINO SILVA NETO

Oficial-Motor

R.2/52586 A proprietária USINA AÇUCAREIRA ESTER S.A., já qualificada, VENDEU o imóvel a WALMIR VIDA DA SILVA, brasileiro, economista, R.G. nº 3 012 177 SSP SP e CIC nº 098 995 108 15, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Sinésio de Melo Oliveira nº 147, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77 com ELISABETH AMARAL DA SILVA, brasileira, professora, R. G. nº 6 031 542 SSP SP, pelo preço de Cz.\$8.000,00, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 1º Tabelião local, em 9 de janeiro

(continua no verso)

ÔNUS

Av.1/52586 Sobre o imóvel incidem restrições de ordem urbanística impostas pela loteadora e devidamente especificadas na Averbação nº 2 na matrícula 28.892. Campinas, * 1 JUN 1987

O escrevente autorizado: Geraldo A. dos Santos (Geraldo Alberto dos Santos).

MATRÍCULA Nº

52586

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

ro de 1.987, livro 1.059, fls. 104, microfilmada em cartório sob número **143120** (sv) Campinas, * **1 JUN 1987** O escrevente autoriza-do: Geraldo A. dos Santos (Geraldo Alberto dos Santos).

ÔNUS

Av.3/52.586: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 19 de junho de 2019. (MVS). A escrevente habilitada:

Michele S. de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza). A escrevente autorizada:
Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000032136419K

Av.4/52.586: O imóvel foi **PENHORADO** em 13 de junho de 2.019, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$27.800,00, nos termos de certidão datada de 13 de junho de 2.019, prenotada sob nº. 457.638, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região, nos autos da Execução Trabalhista nº. 0070400-51.1996.5.15.0094, que KEILY REGINA SOARES move contra WALMIR VIDA DA SILVA e ENGESEL EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA., figurando como depositário o executado Walmir Vida da Silva. Campinas, 19 de junho de 2019. (MVS). A escrevente habilitada:

Michele S. de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza). A escrevente autorizada:
Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000000321379199

Av.5/52.586: O imóvel foi **PENHORADO** em 27 de novembro de 2.019, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$60.078,86, nos termos de certidão datada de 16 de janeiro de 2.020, prenotada sob nº. 463.795 em 16/01/2020, expedida pelo Juízo do 1º. Ofício Cível desta Comarca, nos autos de Execução Civil sob nº. 0029831-18.2018.8.26.0114, que BANCO BRADESCO S/A move contra WALMIR VIDA DA SILVA, figurando como depositário o executado. Campinas, 4 de fevereiro de 2020. (MVS). A escrevente habilitada: Michele S. de Souza, (Michele Vasconcelos de Souza). A escrevente autorizada: Rita de Cássia Marques Luchini, (Rita de Cássia Marques Luchini) – selo digital nº 1223093310000000589637206

Av.6/52.586: O imóvel foi **PENHORADO** em 19 de fevereiro de 2.021, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$12.048,82, nos termos de certidão datada de 17 de maio de 2.021, prenotada sob nº. 478.091 em 18/05/2021, expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 1039792-92.2020.8.26.0114, que o CONDOMINIO CHACARAS SAO QUIRINO move contra WALMIR VIDA DA SILVA e ELISABETH AMARAL DA SILVA, figurando como depositário o executado Walmir Vida da Silva. Campinas, 7 de junho de 2021. A escrevente autorizada: Juliana Baccarin, (Juliana Baccarin) – selo digital nº 122309331000000127060321R

Av.7/52.586: Fica **CANCELADA A PENHORA** objeto da Av.4 desta matrícula, em cumprimento ao determinado no Ofício datado de 13 de agosto de 2.021, prenotado sob nº. 481.819 em 18/08/2021, expedido pela MMª. Juíza de Direito da 7ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído dos autos nº. 0070400-51.1996.5.15.0094, entre as partes KEILY REGINA SOARES e outros, autores, e WALMIR VIDA DA SILVA e outros, réus. Campinas, 30 de agosto de 2021. (APF). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000143672221P

Av.8/52.586: Fica **CANCELADA A PENHORA** objeto da Av.5 desta matrícula, em cumprimento ao determinado no Mandado de Averbação, datado de 5 de maio de 2.020, prenotado sob nº. 488.613 em 22/02/2022, expedido pelo Juízo da 1ª. Vara Cível desta Comarca, nos autos do Cumprimento de

(continua no verso)

matrícula

52.586

ficha

2 (dois)

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sentença – Liquidação/Cumprimento/Execução nº. 0029831-18.2018.8.26.0114, entre as partes BANCO BRADESCO S.A., exequente, e ENGESEL EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA. e outros, executados. Campinas, 4 de março de 2022. (APS). A escrevente autorizada:

Angela Pereira

(Angela Pereira da Silva) – selo digital nº 1223093310000001747628227

Av.9/52.586: O imóvel foi **PENHORADO** em 02 de maio de 2.022, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$83.891,92, nos termos da certidão datada de 02 de maio de 2.022, prenotado sob nº. 490.784 em 02/05/2022, expedido pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos autos da Execução Trabalhista nº 0011876-6320155150093, que MARINES SEVERINA OLIVEIRA DA SILVA move contra WALMIR VIDA DA SILVA, figurando como depositário o executado. Campinas, 5 de maio de 2022. (ALPS). A escrevente autorizada: Ana Laura Porphirio Santos, (Ana Laura Porphirio Santos) – selo digital nº 122309331000000186405622I

Av.10/52.586: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202205.1618.02148028-IA-300, faço constar que, por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário **WALMIR VIDA DA SILVA**, CPF/MF nº. 098.995.108-15, conforme decisão proferida no Processo nº. 00100842420205150032. Vide prenotação nº. 491.330 de 17/05/2022. Campinas, 26 de maio de 2022. (IB). A escrevente habilitada: Izabella Bentivoglio (Izabella Bentivoglio). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000190178422J