



1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Claudia Macedo Kossatz Borba
Oficial
CPF 531.956.559-34

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália
Tel. (42) 3225-1877
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Matrícula nº 50.869

Ficha

01

Rubrica

GMB

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Unidade "02" (dois), com inscrição imobiliária nº 08-6-41-42-0258-002, no Condomínio "RESIDENCIAL VITÓRIA II", constituída por edificação de alvenaria sob nº 154 da Rua Rebita, com com área útil de 59,58m², área real privativa de 66,14m², área real construída comum de 0,72m², área real total ou correspondente de 66,86m², fração ideal do solo de 0,50, sendo 0,1447 exclusiva da unidade, 0,3253 de uso exclusivo para quintal e 0,03 de uso comum para jardim e passagens; ou quota do terreno de 231,00m², sendo 66,86m² exclusiva da unidade, 150,28m² de uso exclusivo para quintal e 13,86m² de uso comum para jardim e passagens, no lote nº 02 (dois), da quadra nº 12 (doze), situado na VILA LINA, Bairro do Contorno, quadrante NO desta cidade, de forma retangular, medindo 14,00m (quatorze metros) de frente para a Rua Rebita, lado PAR, distante 14,00 metros da Rua Paraguassú, confrontando de quem a rua olha, do lado direito com o lote 03 de propriedade de Milton Marcio Machota, onde mede 33,00m (trinta e três metros), do lado esquerdo com o lote 01 de propriedade de Natalia de Souza Pereira Pinto, onde mede 33,00m (trinta e três metros), e no fundo com o lote 07 de propriedade de Nilceia Taborda Lacerda, onde mede 14,00m (catorze metros), com área de 462,00m². Reg. ant. nº R-4-R-6-M-37.733, Reg. Geral, 1º RI. **PROPRIETÁRIO:** MILTON MARCIO MACHOTA, engenheiro civil, C.I. RG. nº 994.547-4-PR, CPF nº 275.750.399-53 e sua mulher **ADELIA DE FATIMA MACHOTA**, empresária, C.I. RG. nº 3.476.187-6-PR, CPF nº 451.955.529-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 10/10/1984, residentes e domiciliados na Anita Garibaldi, 1.555, casa 28, Vila Liane, Bairro das Órfãs, em Ponta Grossa-PR. Protocolo nº 217.625, Lv.1-P, em 01 de julho de 2011. Lu. Em 29 de julho de 2011. Dou fé. Oficial, GMB Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-1-50.869: Protocolo nº 219.919, Lvº. 1-P, em 20 de outubro de 2011:

COMPRA E VENDA: MILTON MARCIO MACHOTA e sua mulher ADELIA DE FATIMA MACHOTA, já qualificados, representados por Thiago Machota, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, CI/RG nº 6.346.619-0/PR, CPF nº 057.330.839-05, residente e domiciliado à Avenida Anita Garibaldi, nº 1555, Bairro Órfãs, Ponta Grossa/PR, conforme procuração lavrada às folhas 148 do Livro 24-P, em 22/09/2011, no Serviço Notarial Luis Sebastião, em Ponta Grossa/PR, venderam o imóvel desta matrícula para **MAURICIO DA ROSA AIRES**, brasileiro, solteiro, gerente, C.I. RG. nº 72029712-PR, CPF nº 036.759.419-65, residente e domiciliado na Avenida Almiro Escobar, 400, Bairro Contorno, em Ponta Grossa-PR, conforme contrato (855551634207) por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida, firmado nesta cidade em 29 de setembro de 2011, pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), sendo R\$ 6.000,00 pago com recursos próprios do comprador, R\$ 4.484,00 referente desconto concedido diretamente pelo FGTS, e R\$ 89.516,00 mediante financiamento junto à CEF. Sem condições. ITBI quitado conforme guia nº 7720/2011, no valor de R\$ 2.000,00. Emitida D.O.I. à S.R.F. FUNREJUS isento, conforme a Lei Estadual 12.216/98, art. 3º, inciso VII, item b.14. Cota: 2183,54 VRC = R\$ 307,88 (reg. pren., arq. e selo). Em 08 de novembro de 2011. cf. Dou fé. Oficial, GMB Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-2-50.869: Protocolo nº 219.919, Lvº.1-P, em 20 de outubro de 2011:

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA : **MAURICIO DA ROSA AIRES**, já qualificado, **DEVEDOR FIDUCIANTE** conforme contrato registrado sob nº R-1, aliena o imóvel desta matrícula, em caráter fiduciário, para os efeitos da Lei 9.514/97 (artigos 17, 22 e seguintes), à **CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, por seu representante assinado no contrato, nas seguintes condições: valor da dívida: R\$ 89.516,00; valor da garantia: R\$ 100.000,00; sistema de amortização: SAC - sistema de amortização constante novo; prazo de amortização: 300 meses; taxa anual de juros: nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%; prestação inicial: R\$ 647,00; vencimento 1º. encargo mensal: 29/10/2011. As demais condições constam do respectivo contrato com uma via arquivada neste Ofício. FUNREJUS isento conforme R-1. Cota: 1078 VRC = R\$ 152,00. Em 08 de novembro de 2011. CF. Dou fé. Oficial, GMB Claudia Macedo Kossatz Borba.

R-3-50.869: Protocolo nº 282.311, Lv., em 09 de fevereiro de 2021:

50.869

Matrícula

Continua no verso

Continuação

PENHORA: Ficam penhorados os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula (R-1), de titularidade de MAURICIO DA ROSA AIRES, em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO (CNPJ-MF-74.114.042/0001-90), conforme termo de penhora expedido em 17 de novembro de 2020 dos autos nº 0033079-62.2018.8.16.0019 de Cumprimento de Sentença da 3ª Vara Cível desta Comarca, com valor da causa de R\$ 41.112,19 (quarenta e um mil e cento e doze reais e dezenove centavos). Executado: Mauricio da Rosa Aires. FUNREJUS no valor de R\$13,54, recolhido em 08/02/2021, guia nº 14000000006560259-0, base de cálculo R\$6.767,93 referente execução dos honorários conforme planilha. Cota: 395 VRC = R\$ 85,72 (reg. pren. e arq.). Número do Selo: 0189785AVA A0000000153121N. BDB. Em 09 de fevereiro de 2021. Dou fé. Agente interina,  Lurdes Aparecida Brim.