

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

-11.688-

FICHA

-01-

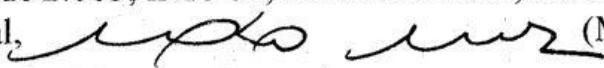
REGISTRO DE IMÓVEIS
Pompéia - SP

Pompéia, 06 de Dezembro de 2010.

IMÓVEL: Um imóvel urbano, compreendendo o lote número oito (08) da quadra "C", com a área total de 250,00 metros quadrados, situado no loteamento denominado "Jardim América", neste distrito, município e comarca de Pompéia-SP, dentro das medidas, divisas e confrontações seguintes: pela frente com a Rua Canadá, onde mede dez metros (10,00 m.); do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, confronta com o lote número nove (09), onde mede vinte e cinco metros (25,00 m.); do lado esquerdo, no mesmo sentido, confrontando com o lote número sete (07), onde mede vinte e cinco metros (25,00 m.); e, finalmente pelos fundos, confronta com a quadra "C" do Loteamento José de Castro Aguiar, onde mede dez metros (10,00 m.); lado par, distante 12,24 metros da esquina da Rua Alberto Bernardes dos Santos, devido a curvatura existente no lote número dez (10); cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 05170010001.

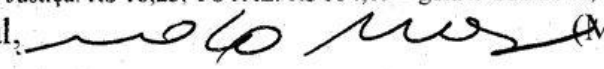
PROPRIETÁRIOS: Antonio Eduardo de Moraes Salles, médico e agropecuarista, RG nº 6.548.375-SP e CPF nº 024.878.428-57, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 2.261, Livro 03, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas-SP, com Louise Amy Donovan de Moraes Salles, do lar, RG nº 8.630.229-SP e CPF nº 873.452.008-25, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Marília-SP, na Rua José Alfredo de Almeida, 275, Bairro Salgado Filho.

REGISTRO ANTERIOR: R. 4 na matrícula nº 8.116 (loteamento) procedido em 13 de Janeiro de 2.003, livro 02, fls. 02/03 verso, desta Serventia.

O oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

R.1 - Pompéia, 06 de Dezembro de 2010. (protocolo nº 46.819).

Pela Escritura de Venda e Compra de 22 de Outubro de 2.010, lavrada no Tabelião de Notas de Pompéia-SP (Livro 155, fls. 005/006), os proprietários Antônio Eduardo de Moraes Salles e sua mulher Louise Amy Donovan de Moraes Salles, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), a **SUELI DA SILVA OLIVEIRA BOYAN**, RG nº 16.209.093-6-SSP/SP e CPF nº 265.889.298-54, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com **ELÓDIO BOYAN**, RG nº 15.273.817-SSP/SP e CPF nº 002.365.138-50, ambos brasileiros, empresários comerciais, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Waldemar Sesso, nº 69. (valor recebido: Emolumentos: R\$ 346,37, Estado: R\$ 98,44, Ipesp: R\$ 72,92, Sinoreg: R\$ 18,23, Trib. Justiça: R\$ 18,23, TOTAL: R\$ 554,19 – guia nº 222/2010).

O oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

MATRÍCULA

-11.688-

FICHA

-01-

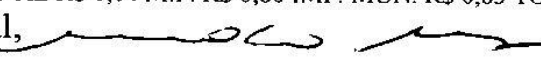
VERSO

R.2 - Pompéia, 04 de junho de 2012. (protocolo n. 53.110).

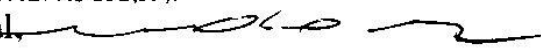
Pelo Formal de Partilha de 20 de março de 2012 expedido pelo E. Juízo e Cartório Judicial desta comarca de Pompéia-SP, extraído dos autos de Divórcio n. 876/2011, do casal de proprietários Sueli da Silva Oliveira Boyan e Elódio Boyan, e sentença de 18.07.2011, já transitada em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 17.325,00 (V.V.2012), **foi partilhado** e passou a pertencer a cônjuge varôa que passou a assinar o nome de solteira: **SUELI DA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, RG nº 16.209.093-6-SSP/SP e CPF/MF nº 265.889.298-54, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Cipriano Remedi, 143, Bairro Lacombe.

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.3 - Pompéia, 02 de julho de 2019. (Protocolo nº 67.733). A requerimento de Wagner Candido de 26 de junho de 2019, no ato representado por Walter Chicarelli (OAB/SP nº 81.352), instruído com a Certidão de 04 de junho de 2019, expedida pela 1ª Vara Judicial do Foro de Nova Odessa/SP, procuração particular e demais documentos, (arquivados na pasta nº 126), **averba-se** nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, que se encontra distribuída e admitida em Juízo na 1ª Vara Judicial do Foro de Nova Odessa/SP, a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Locação de Imóvel (processo digital nº 1000994-32.2019.8.26.0394) em que são partes como **Exeqüente**: Wagner Candido e como **Executado**: Sueli da Silva Oliveira, tendo a causa o valor de R\$ 31.048,14. Selo Digital: 120188331000000000642319Q. (Valor recebido: Oficial R\$ 16,58 Estado R\$ 4,71 SEC. FAZ. R\$ 3,23 SINOREG R\$ 0,87 TRIBUNAL R\$ 1,14 M.P. R\$ 0,80 IMP. MUN. R\$ 0,83 TOTAL: R\$ 28,16).

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.4 - Pompéia, 26 de maio de 2021. (protocolo nº 71.836). TÍTULO: Penhora. EXECUTADO: Sueli Soares de Oliveira, CPF: 265.889.298-54. EXEQUENTE: Wagner Candido, CPF: 067.752.488-90. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora de 12 de maio de 2021, recepcionada em meio eletrônico no site www.novo.oficioeletronico.com.br, (protocolo PH000366817), expedida pela 1ª Vara do Foro Central de Nova Odessa/SP. (número de ordem: 10009943220198260394. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 31.048,14. VALOR AVALIADO: não consta. DEPOSITÁRIO: a proprietária desta matrícula. IMÓVEL: O imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 138. Selo Digital: 1201883210000000003352521Y. (Valor recebido: Oficial R\$ 136,86 Estado R\$ 38,90 SEC. FAZ. R\$ 26,62 SINOREG R\$ 7,20 TRIBUNAL R\$ 9,39 M.P. R\$ 6,58 IMP. MUN. R\$ 6,84 TOTAL: R\$ 232,39).

O Oficial,  (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).