

matrícula

16.109

ficha

01

Cotia, 22 de agosto de 19 80.

IMÓVEL: - Uma área de terras com 324.871,18 m²., situado no/ Bairro do Tijuco Preto, no distrito de Caucaia do Alto, nesta Comarca de Cotia, localizado aproximadamente à - 6 Km. da margem esquerda da Rodovia Raposo Tavares, Km. 39, - sentido quem vem de São Paulo, entrando pelo Km. 395, segue/ pela Estrada de Caucaia do Alto, aproximadamente no Km. 6, - entra à direita na Alameda Cinthia, aproximadamente 350,00 - metros, encontra-se um córrego, onde inicia-se as divisas no marco 0 (zero), cravado à 102,20 metros, do lado esquerdo de uma estrada que adentra ao terreno, junto à divisa da Granja do proprietário Kenhiti Kondo e deflete à direita e segue - por cerca de arame farpado com rumo de 82º46'44"SW e distância de 198,00 metros, até o marco nº 1, deste deflete à esquerda com rumo de 49º15'47"SW e distância de 510,61 metros, até o marco 2, do marco 2 deflete à direita e segue com rumo de 31º11'54"NW e distância de 390,10 metros, até o marco 53, confrontando com a Gleba D, do marco 53, deflete à direita e segue com o rumo de 44º23'15"NW e distância de 8,56 metros, - até o marco 54; de 32º 08'28"NE e distância de 626,12 metros confrontando com terras de Quirino Fernandes Camargo, até o marco 55, do marco 55 deflete à direita e segue com o rumo de 47º12'54"SE e distância de 212,31 metros, até o marco 55-A; - deste deflete à direita e segue com rumo de 19º08'07"SW e distância de 19,86 metros, até o marco 55-B; do marco 55-B, deflete à esquerda e segue com rumo de 47º12'54"SE e distância de 357,03 metros, até o marco 61; do marco 61, cravado na lateral da Alameda Cinthia, deflete à direita ligeiramente e - atravessa a mesma Alameda seguindo por um córrego indefinido com a distância de 111,90 metros, até o marco 0 (zero), confrontando com Aquiles da Cruz, ponto inicial desta descrição encerrando a área total acima mencionada . -

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Nº 13422-13-45-0010-00-000-1. -

PROPRIETÁRIOS: EMANOEL DALTON TEIXEIRA, RG. 2.789.767 e sua/ mulher MARIA HELENA CASTRO JOTA TEIXEIRA, RG. 4.167.643; ambos brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, portadores do CIC 039 176 578/72 e residentes à rua Guerra Junqueira, nº 180, - em São Paulo, Capital. -

REGISTRO ANTERIOR: R.2-Matrícula nº 4.436, deste mesmo livro

matricula

16.109

ficha

01 verso

e Cartório. -

O Escrevente Habilitado: Amaro (AILTON LUIZ AMARO). -

O OFICIAL MAIOR: Fernando (FERNANDO TEODORO ALVES). -

R.1-Matrícula nº 16.109, em 22 de agosto de 1.980.

TÍTULO: Venda e Compra. -

Por escritura pública lavrada aos 24.07.80, à folha 112, do livro 35, no Tabelionato do distrito de Caucaia do Alto, nesta Comarca de Cotia, os proprietários retro referidos e qualificados, transmitiram por venda feita à OCE - ORGANIZAÇÕES CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA., com sede à rua Simão Alvares nº 985, Pinheiros, em São Paulo, Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 62.770.770.031/0001-80, o imóvel todo objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$30.000.000,00 (trinta milhões de cruzeiros). -

O Escrevente Habilitado: Amaro (AILTON LUIZ AMARO). -

O OFICIAL MAIOR: Fernando (FERNANDO TEODORO ALVES). -

D:Cr\$30.000,00. Esta:Cr\$6.000,00. Ap:Cr\$4.500,00. T:Cr\$40.500,00.

R.2-M.16.109, em 28 de dezembro de 1984.-

TÍTULO:- LOTEAMENTO "PARQUE DO AGRESTE - GLEBA 1"

Procede-se o presente, nos termos do requerimento formulado pela Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista, datado de 20 de dezembro de 1984, para ficar constando que sobre o imóvel objeto da presente, existe implantado um loteamento, que possui a denominação de "PARQUE DO AGRESTE - GLEBA 1", composto de 602 (seiscentos e dois) lotes, formados pelas quadras "A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q e R", com a área total 232.266,70 m2. (duzentos e trinta e dois mil duzentos e sessenta e seis metros e setenta decímetros quadrados); Ruas e Vielas, com a área de 63.610,72 m2. (sessenta e tres mil, seiscentos e dez metros e setenta e dois decímetros quadrados); Sistemas de Lazer, com a área total de 28.993,76 m2. (vinte e oito mil, novecentos e noventa e tres metros e setenta e seis decímetros quadrados), completando assim, a área do imóvel da presente, com 324.871,18 m2. (trezentos e

matrícula

16.109

ficha

02

Cotia, 22 de agosto de 1980

(trezentos e vinte e quatro mil, oitocentos e setenta e um metros e dezoito decímetros quadrados), o qual ora é regularizado pela referida Prefeitura, nos termos do artigo 40 da Lei - 6.766/79, de 19 de dezembro de 1979, conforme alvará número - 11000/84, expedido pelo Departamento de Obras e Serviços Municipais da mesma Prefeitura, aos 20 de dezembro de 1984.-

O Escrevente Autorizado: Mário Miguel Hoffart (Mário Miguel Hoffart).

D.: Cr\$121.604 - Est. Cr\$24.321 - Ap. Cr\$24.321 - T. Cr\$170.246. -

Av. 03-Matrícula nº 16.109, em 04 de outubro de 1.985.-

Pela autorização contida na escritura pública lavrada no dia 25 de setembro de 1.985, às fls. 052, do livro nº 115, no Primeiro Cartório de Notas local, procede-se a presente para constatar que a proprietária retro nomeada e qualificada, teve a sua razão social alterada para "ARQ-HAB-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA", conforme faz prova o instrumento particular de alteração de contrato social, datado de 18 de agosto de 1.982, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, cuja cópia fica arquivada em cartório.-

O Escrevente Autorizado: Amáury Corrêa (AMÁURY CORRÊA). -

D: Cr\$4.200 - Est.: Cr\$1.134 - Apes.: Cr\$840. -

Av. 04. M-16.109, em 11 de novembro de 1.986.-

Procede-se a presente ex-offício para constar que de acordo com o imposto predial expedido pela Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista, a Rua 04, do loteamento Parque do Agreste denomina-se atualmente Rua DOA VIAGEM.-

A ESC. AUTORIZADA: Sueli A. dos Santos SUELI A. DOS SANTOS.-

Av. 05. Matrícula 16.109, em 11 de novembro de 1.986.-

PROCEDE-SE a presente em EX-OFFICIO para constar que de acordo com o imposto predial expedido pela Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista, a Rua 06, do loteamento denominado PARQUE DO AGRESTE, denomina-se atualmente Rua Caraguatatuba.-

A ESC. AUTORIZADA: Sueli A. dos Santos SUELI A. DOS SANTOS.-

(segue no verso) . . .

matricula

-16.109-

ficha

-2- verso

Av.06.M-16.109, em 11 de Novembro de 1.986.-

Procede-se a esta averbação em "EX-OFFÍCIO", e conforme consta do Talão de Imposto da Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista, procede-se a presente para constar que a Rua 9 passou a denominar-se "RUA CAMBURIU", e a Rua 16, passou a denominar-se "RUA PONTE NEGRA".-

O ESC. AUTORIZADO:  JOSÉ ROBERTO S. SANTOS.-

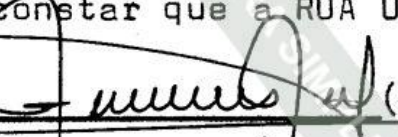
AV.07.M-16.109, em, 30 de outubro de 1.987.-

Procede-se a esta averbação em "EX-OFFÍCIO", e conforme consta do talão de imposto da Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista, para constar que a RUA OITO, passou a denominar-se "RUA GUARAPARI".-

O ESC. AUTORIZADO:  JOSÉ ROBERTO S. SANTOS.-

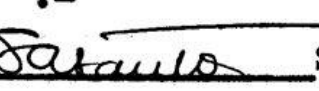
Av. 08-M-16.109, em 30 de outubro de 1.987.-

Procede-se a esta averbação em "EX-OFFÍCIO", e conforme consta do talão de imposto da Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista, para constar que a RUA UM, passou a denominar-se "RUA AMARALINA".-

O Esc. Autorizado:  (Edson Schumiski).-

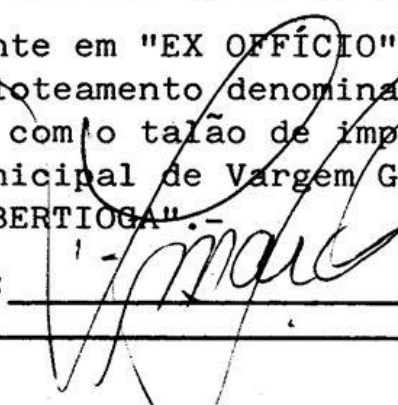
AV.09.Matrícula nº16.109, em 28 de fevereiro de 1.989.-

Procede-se a presente em "EX-OFFÍCIO", para constar que a Rua 14 (quatorze), do loteamento denominado "PARQUE DO AGRESTE - Glebal", de acordo com o talão de imposto predial expedido pela Prefeitura do município de Vargem Grande Paulista, denomina-se "RUA URCA".-

A ESC.AUTORIZADA  SUELI A.DOS SANTOS.

Av.10/Matrícula nº 16.109, em 28 de fevereiro de 1.989.-

Procede-se a presente em "EX OFFÍCIO", para constar que a antiga Rua Três, do loteamento denominado "PARQUE DO AGRESTE", - Gleba I, de acordo com o talão de imposto predial, expedido pela Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista, passou a denominar-se "RUA BERTIOGA".-

O ESCR. AUTORIZADO:  AILTON LUIZ AMARO. -

Matrícula
=16.109==

ficha
=03=

Cotia, 22 de agosto de 1980.

Av.11/Matrícula nº 16.109, em 04 de janeiro de 1.990.--

Procede-se a presente em "EX-OFFICIO", para ficar constando - que a antiga Rua 12, do loteamento denominado Parque do Agreste, Gleba I, passou a ser denominada "RUA ITAPUÃ", conforme - se verifica do recibo de imposto expedido pela Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista. - ~~Del. Ailton Ferreira~~
~~Celso Maia~~

O OFICIAL INTERINO: [assinatura] FERNANDO TEODORO ALVES. -

AV.12.Matrícula nº16.109, em 03 de abril de 1.990 .--*

Procede-se a presente em EX OFFICIO para ficar constando que a Rua 17, do loteamento denominado Parque do Agreste, Gleba I, de acordo com o talão-de imposto expedido pela Prefeitura municipal de Vargem Grande Paulista,- denomina-se atualmente "RUA ITARARÉ".-

A ESC.AUTORIZADA [assinatura] SUELI A.DOS SANTOS.--

Av.13, em 29 de janeiro de 1.991

Procede-se a presente em ex officio, para constar que a Rua 16 do loteamento Parque do Agreste, Gleba I, passou a denominar-se RUA PONTA NEGRA, conforme se verifica do talão de imposto expedido pela Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista-sp, e não como ficou constando na Av.06-retro.

O escrevente autº

[assinatura] Paulo Tarciso Alves

P. 71.846

AV.14 em 24 de junho de 1.991.--

Procede-se a presente EX OFFICIO para constar que a Rua 02 do loteamento Parque do Agreste, Gleba I, de acordo com o talão de imposto expedido pela Prefeitura do município de Vargem Grande Paulista, denomina-se atualmente "RUA BUZIOS".-

A ESC. AUTORIZADA [assinatura] SUELI A.DOS SANTOS.--

Av.15, em 20 de setembro de 1999.

Pela autorização contida na escritura lavrada aos 18 de agosto de 1999, pág. 155/158 do livro nº166 do Serviço Notarial de Vargem Grande Paulista-sp, e

Segue verso

Matricula
-16.109-

ficha
-03-
verso

conforme faz prova o documento apresentado, procede-se a presente para constar que a proprietária está inscrita no **CGC/MF sob nº62.077.003/0001-80**, e não como ficou constando no R.01-retro.

O escrevente
D.R\$2,64

Paulo Tarciso Alves

P.103.794

Av.16, em 04 de julho de 2000.

Procedo a presente "ex-offício", para constar que a Rua Onze para a qual o imóvel faz frente passou a denominar-se **Rua Flamengo**, conforme faz prova o talão de imposto expedido pela Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista-sp.

A ESCRIVENTE



SUELI A. DOS SANTOS.-
P.108.461

GSJ.