

matrícula

21.011

ficha

01

Guarulhos, 14 de

março

de 19 80

IMÓVEL:- O lote de terreno sob n.º 04, da Quadra n.º 06 do loteamento denominado "JARDIM CITY", situado no perímetro urbano deste distrito, município e comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, loteamento esse Registrado sob n.º 01, na matrícula n.º 11.847 deste Cartório, cujo terreno, assim se descreve: situado à Alameda 7, lado direito de quem vai da alameda 9 para a alameda 10, dista 38,22ms., do ponto (no lote 7 da mesma quadra) onde começa a curva da esquina formada sobre o canteiro ajardinado existente na confluência das alamedas 7 e 10; mede 9,35ms., e 1,65ms., ambas as medidas de frente para a Alameda 7, 29,40ms da frente ao fundo, no lado direito de quem da alameda para o terreno olha; 25,18ms., no lado esquerdo, 11,95ms., nos fundos, com a área de 301,00ms², confinando no lado direito com o lote 3, no lado esquerdo com o lote 5, e nos fundos com o lote 9, todos da vendedora.-

PROPRIETÁRIA:- PERFIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC/MF. sob n.º 47.269.865/0001-11, com sede em São Paulo, Capital, a Rua Formosa, n.º 367, 8.º Andar. **TÍTULOS AQUISITIVOS:-** Registrados sob n.º 01, nas matrículas n.ºs 11.845 e 11.846, ambas deste Cartório. O esc. hab. Vilson Sebastião Eloy de Souza. O Oficial Maior.

R-1. Em 14 de março de 1.980, Por instrumento particular de 27 de janeiro de 1.980, com as firmas reconhecidas, firmado em São Paulo, a proprietária comprometeu-se em vender o imóvel, pelo valor de Cr\$814.506,00 pagáveis na forma constante do título, a AVELINO DE OLIVEIRA DINIZ, português, do comércio, C.I. para estrangeiro RG.nº1.555.119, CPF.- nº084.231.488-15, casado em comunhão de bens com ERICILIA DE JESUS DINIZ, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Chico Pontes, nº1200, Vila Guilherme.- O escrevente Habi-
litado, (Vilson Sebastião Eloy de Souza).
O Oficial Maior, _____

segue

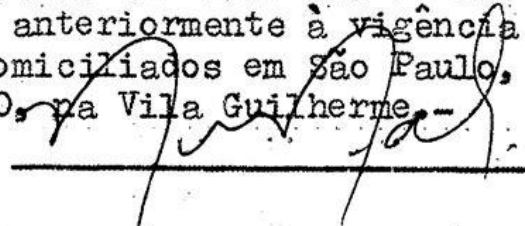
matrícula

21.011

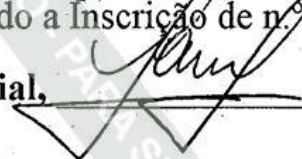
ficha

01

verso

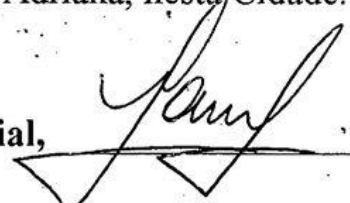
R-2. Em, 14 de maio de 1.985.- Por Escritura de 28 de março de 1.985, do 2º Tabelionato de Notas local, Lº 378, fls.-121/123, a proprietária, PERFIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel pelo valor de R\$814.506,00, à AVELINO DE OLIVEIRA DINIZ e sua mulher ERCILIA DE JESUS DINIZ, ele portador do RG. nº1.555.119-SP., CIC nº 084.231.488/15, português, do comércio, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei nº-6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Rua Chico Pontes nº 1.200, na Vila Guilherme.-
O Escrevente autorizado, 

AV - 3. Em 31 de janeiro de 2003. Pela escritura mencionada no R-04 desta e Aviso Recibo n.º 02-003-005315/2002, expedido pela Prefeitura Municipal local, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi Cadastrado pela mesma, recebendo a Inscrição de n.º 081.72.30.0046.00.000.

O Escrevente Substituto do Oficial, 

R - 04. Em 31 de janeiro de 2003. Por escritura de 13 de setembro de 2001, do 2º Serviço Notarial local, Lv. 934, fls. 200/202, os proprietários: AVELINO DE OLIVEIRA DINIZ, português, do comércio, RG. n.º 1.555.119-SSP/SP, e sua mulher ERCILIA DE JESUS DINIZ, brasileira, do lar, RG. n.º 5.096.765-4-SSP/SP, CIC. n.º 125.802.898/01, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Chico Pontes, n.º 1.200, Vila Guilherme, em São Paulo - Capital, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 17.000,00, à JOSE CICERO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, despachante, RG. n.º 19.536.203-SSP/SP, CIC. n.º 078.086.348/83, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SILVANA CASAU RODRIGUES, brasileira, despachante, RG. n.º 22.563.661-X-SSP/SP, CIC. n.º 169.150.538/24, residentes e domiciliados à Rua Samuel Libório D'Avila, n.º 50-B, Jardim Adriana, nesta Cidade.

Valor Venal: R\$ 28.615,59

O Escrevente Substituto do Oficial, 

AV.05 / 21.011 - PENHORA

Em 15 de junho de 2020 - Protocolo 465.516 de 03/06/2020.

segue na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

matrícula
21.011

ficha
02

Selo Digital: 112540331BC000225392MD201

Nos termos da certidão eletrônica datada de 02 de junho de 2020 (17:33:32), relativa ao auto ou termo da penhora de 29/03/2020, nos autos da Execução Civil 1090721-11.2019.8.26.0100, do 13º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, movida por **MARCIA MARIA GARCIA MACHADO**, CPF 213.800.528-31, em face do proprietário **JOSE CICERO RODRIGUES DA SILVA**, CPF 078.086.348-83, e de **SILVANA CASAU RODRIGUES**, CPF 169.150.538-24, e **DESPACHANTE RIO BRANCO LTDA - ME**, CNPJ 24.997.110/0001-38, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 36.037,11, sendo nomeado depositário o executado **JOSE CICERO RODRIGUES DA SILVA**.

Escrevente,



(Ricardo Tsuyoshi Hayasida)