

IMÓVEL: Um terreno situado na Estrada de Constantinopla, antiga Estrada da Servidão, com a área de 167,75 metros quadrados, constituído de parte do lote 1 da quadra 10 do JARDIM INDEPENDENCIA, em zona urbana, bairro do Pirajussara, distrito e município de Embu, Comarca de Itapecerica da Serra, medindo 7,50 metros de frente para a referida estrada, 25,31 metros da frente aos fundos, do lado direito, 22,62 metros do lado esquerdo, tendo nos fundos 7,00 metros, confronta à direita com parte do lote 1, à esquerda com parte do lote 1, e nos fundos com o lote 2, todos da mesma quadra, propriedade de Imobiliária Ramos de Freitas S/C de Imóveis Ltda, localizado a 2,80 metros do ponto de curva da confluência da Estrada Constantinopla com a Rua José Bonifácio, antiga rua 11, do lado esquerdo de quem da Rua José Bonifácio se dirige ao imóvel CADASTRO Nº.027883000081.-

PROPRIETARIA: IMOBILIARIA RAMOS DE FREITAS SOCIEDADE CIVIL DE IMÓVEIS LTDA, CGC.62.660.709/0001-70, com sede na Capital, à Rua Cons.Crispiniano, 53, 5º andar.-

REG.ANTERIOR: Registros nºs.10/13794, 10/13795 e 10/13796 deste Cartório, onde o loteamento foi registrado sob nº..1/29327.-

JOSE ROBERTO MODENA
Escrevente Autorizado

R.1/58.639 em 12 de setembro de 1.986

JRM

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 13 de maio de 1.986 do Cartório de Notas de Embu, livro 142, fls.49, o imóvel foi vendido para JOSE AUGUSTO BELARMINO, carpinteiro, RG.4.918.572-sp, CIC.578.838.908-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com FRANCISCA MARIA FLORENTINO BELARMINO, --

(vide-verso)

Matrícula

58.639

Ficha

01

verso

do lar, RG.8.907.016-sp, brasileiros, CIC.578.838.908-91, -
domiciliados na Estrada Constantinopla, 120, Embu, pelo va-
lor de Cz\$33,55.-EU *[assinatura]* registrei.-DESTE:-
CZ\$146,85-Guia 173/86-REC.102.077-VV:CZ\$3.863,80

R.02/58.639, em 28 de Dezembro de 1.989- VENDA E COMPRA
Pela escritura de 39 de Novembro de 1.989, livro 241, fls.
053 do 1º Cartório de Notas Local, JOSE AUGUSTO BELARMINO e
sua mulher FRANCISCA MARIA FLORENTINO BELARMINO, do lar, -
venderam o imóvel retro para VALDIR ALMEIDA DA SILVA, meca-
nico de manutenção, casado no regime da comunhão de bens -
antes da Lei 6.515/77 com IVETE DOS SANTOS SILVA, do lar ,
brasileiros, domiciliado na Estrada Constantinopla, nº.120
Embu, Cic.455.295.908-53, Rgs. 4.165.628-Sp. e 3.990.389-Sp.
pelo valor de NCZ\$ 2.300,00. Eu *[assinatura]*, registrei.
Emolumentos do Oficial NCZ\$ 328,00-Guia 243/89-REC.139.445.

R.03/58.639 em 18 de março de 1999 =VENDA E COMPRA=
Pela escritura de 05 de novembro de 1992 do 1º Tabelião de -
Notas local, livro 284, fls.046, VALDIR ALMEIDA DA SILVA e -
sua mulher IVETE DOS SANTOS SILVA, venderam o imóvel retro -
matriculado para ANDRÉ JOSÉ DA SILVA, casado pelo regime da-
comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, com FATIMA -
FRANCISCA MARTINS DA SILVA, brasileiros, tapeceiro e costu-
reira, RG.797.200-AL e 19.123.099-sp e CIC.624.832.934-68, -
domiciliados na Estrada Constantínopla, 120, Embu, pelo va-
lor de R\$5.000.000,00.-EU *[assinatura]* José Roberto Módena,
escrevente registrei.-Emolumentos do Oficial R\$160,66-Guia--
52/99-Protocolo nº.162.044-Valor Venal R\$3.526,73